**Городское поселение Тутаев**

**Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**



**Материалы по обоснованию генерального плана**

**городского поселения Тутаев**

г. Тутаев, 2019 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6](#_Toc493849394)

[2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9](#_Toc493849395)

[2.1. Основные сведения о территории 9](#_Toc493849396)

[2.2.Природные условия и ресурсы 13](#_Toc493849397)

[2.3. Земельный фонд 19](#_Toc493849398)

[2.4.Объекты культурного наследия 20](#_Toc493849399)

[2.5.Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 28](#_Toc493849400)

[2.6.Социально-экономическая ситуация 36](#_Toc493849401)

[2.7.Состояние окружающей среды 46](#_Toc493849402)

[2.8.Транспортная инфраструктура 49](#_Toc493849403)

[2.9.Инженерная инфраструктура 53](#_Toc493849404)

[2.10. Основные выводы комплексного анализа территории 62](#_Toc493849405)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО поселения НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 64](#_Toc493849406)

[3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 64](#_Toc493849407)

[3.2. Развитие природно-экологического каркаса территории 71](#_Toc493849409)

[3.3 Социально-экономическое развитие 73](#_Toc493849410)

[3.4. Охрана объектов культурного наследия 70](#_Toc493849411)

[3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 83](#_Toc493849412)

[3.6. Развитие инженерной инфраструктуры 87](#_Toc493849413)

[3.7. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 102](#_Toc493849414)

[3.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 105](#_Toc493849415)

[4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 112](#_Toc493849416)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 115](#_Toc493849417)

**6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ…131**

[7. ПРИЛОЖЕНИЯ 134](#_Toc493849418)

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п |  |
| 1 | АЗС – автозаправочная станция |
| 2 | АО – акционерное общество |
| 3 | ВЗУ – водозаборный узел |
| 4 | ВЛ – воздушная линия электропередачи |
| 5 | г. – год |
| 6 | ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения |
| 7 | ГРП – газорегуляторный пункт |
| 8 | ГРС – газораспределительная станция |
| 9 | ед. – единица |
| 10 | ЗАГС – запись актов гражданского состояния |
| 11 | ЗАО – закрытое акционерное общество |
| 12 | ЗСО - зона санитарной охраны источников водоснабжения |
| 13 | ИП – индивидуальный предприниматель |
| 14 | ДНП – дачное некоммерческое партнерство |
| 15 | кв. – квадратный |
| 16 | куб. – кубический |
| 17 | КОС – канализационное очистное сооружение |
| 18 | ЛЭП – линия электропередачи |
| 19 | МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение |
| 20 | МБУ – муниципальное бюджетное учреждение |
| 21 | МО – муниципальное образование |
| 22 | н/д – нет данных |
| 23 | ООПТ – особо охраняемая природная территория |
| 24 | пог. м – погонный метр |
| 25 | п/п – по порядку |
| 26 | ПС – подстанция |
| 27 | р. – река |
| 28 | ред. – редакция |
| 29 | СЗЗ – санитарно-защитная зона |
| 30 | СИП – самонесущий изолированный провод |
| 31 | СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество |
| 32 | ТКО – твердые коммунальных отходы |
| 33 | т. д. – так далее |
| 34 | т. п. – тому подобное |
| 35 | ТП – трансформаторная подстанция |
| 36 | тыс. – тысяча |
| 37 | ул. – улица |
| 38 | ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение |
| 39 | ФКП – Федеральная кадастровая палата |
| 40 | чел. – человек |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план городского поселения Тутаев: Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 19.10.2018 г. № 685-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный План городского поселения Тутаев».

Цель подготовки проекта: определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий).

Задачи проекта:

* + привести Генеральный план в соответствие с требованиями действующего законодательства, с разработанной и утвержденной градостроительной документацией на территории г. Тутаева, устранить противоречия между Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Проектами планировки территории и другими утвержденными документами
  + реализовать требования статьи 26, ч. 6-7, статьи 9, ч. 4, статьи 45, ч.6 Градостроительного кодекса РФ
  + определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
  + определить территории планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
  + определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
  + определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
  + определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Расчетные сроки и этапы реализации:

* первая очередь – 2022 год;
* расчетный период –2035 год.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского поселения подготовлен на всю территорию муниципального образования в границе, установленной Законом ЯО от 03.12.2007 № 105-з в ред. от 25.02.2019 № 4-з "Об описании границ муниципальных образований Ярославской области" (принят Государственной Думой Ярославской области 20.11.2007).

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области, в том числе следующим документам:

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* «Земельный кодекс Российской Федерации»;
* «Водный кодекс Российской Федерации»;
* «Лесной кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 12.03.2014) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89»;
* «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85»;
* Постановление Правительства Российской федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
* Постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу Постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;
* Постановление Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области»;
* Постановление Правительства области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области»;
* Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28. 06. 2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаев (б. Романов-Борисоглебск), утверждённый решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 г. №371;
* Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16.

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Основные сведения о территории

#### **2.1.1 Современное использование территории**

Городское поселение Тутаев (город Тутаев) расположен в центральной части Ярославской области на расстоянии не более 30 километров от областного центра г. Ярославля. Площадь территории городского поселения в границах городского поселения – 1,1 тыс. га. В границах городского поселения входят земли промышленности, лесного фонда, земли водного фонда.

Тутаев является административным центром Тутаевского муниципального района Ярославской области с расположенными в нем объектами социальной инфраструктуры, здравоохранения, образования, социальной защиты, объектов физической культуры и отдыха, туризма. Город расположен на левом (северная часть города - бывший г. Романов) и правом (южная часть города - бывший г. Борисоглебск) берегах р. Волги. Большая часть учреждений и общественных зданий в период развития г. Тутаева разместилась в южной части города, как и основной жилой многоквартирный фонд, представленный застройкой малоэтажными и среднеэтажными жилыми зданиями, в том числе отдельными многоэтажными жилыми зданиями (9-ти этажными). Река Волга, которая является не только природным фактором, определяющим градостроительную структуру города, включает водные пути, по которым осуществляются крупные транспортные и туристические перевозки на различных типах судов, в том числе скоростных, создает основную природную ось каркаса города, а её берега с распадами пойм ручьев и крупные доминанты культовой архитектуры наследия города, создают запоминающиеся панорамы городского поселения. В городе действует паромная переправа, которая соединяет две части города. Основу пространственного каркаса южной части города составляют магистральные улицы - ул. Комсомольская и ее продолжение Пролетарская улица, ул. В.В. Терешковой и ул. Розы Люксембург в поперечном направлении к Волге, а пр. 50 –летия Победы, ул. Луначарского, ул. Дементьева, ул. Юности продольно. В северной части основой каркаса в продольном направлении являются ул. Толбухина, ул. Ушакова, а ул. Овражная, ул. Панина в поперечном направлении. Южная часть – более застроена и более благоприятна для дальнейшего освоения, в северной части глубокие поймы ручьев, спускающиеся от ул. Ушакова к Волге, разделяют эту часть города в продольном направлении. К северу от ул. Толбухина рисунок застройки носит хаотичный характер.

Тутаев в структуре региональных связей занимает важное место в транспортной связи административного центра Ярославской области – г. Ярославля, со вторым по величине городе Ярославской области – г. Рыбинском и находится на получасовом удалении от центра региона. Эта особенность географического положения города всегда рассматривалась как основа производственной специализации города.

Схемой территориального планирования Ярославской области (внесением изменений) г. Тутаеву определена важная роль полюса роста на пересечении основной региональной автомобильной дороги направления «Ярославль-Рыбинск» и планируемого автомобильного обходного западного по отношению к г. Ярославль полукольца со строительством моста в направлении полукольца через р. Волгу.

Проработана концепция с трассой канатной дороги через р. Волгу. Данная концепция направлена на безопасное сообщение жителей южной и северной частей города Тутаева в осенне- весенний периоды.

#### **2.1.2 Краткая историческая справка**

Тутаев - старинный город на Волге в Ярославской области. До 1918 г. город именовался Романов-Борисоглебск. Это уникальное название: в нем имена трех русских святых почитаемых на Руси - Романа, Бориса и Глеба.

Волга разделяет Тутаев на две части, долгое время считавшиеся отдельными городами. На левом берегу, крутом и высоком - город Романов, на правом, более пологом - Борисоглебск. История формирования города насчитывает около восьми столетий. На правом берегу была основана Борисоглебская слобода, а левобережный Романов был основан в 1266 году по указу угличского князя Романа Владимировича как небольшая крепость.

До начала славянской колонизации на этих землях располагались немногочисленные поселения племени меря. Примерно во второй половине XI в. сюда, на берега Волги пришли славяне, что подтверждают немногочисленные сохранившиеся могильники XI-XIII вв. в окрестностях современного города.

Борисоглебск своим рождением был обязан самым трагическим страницам отечественной истории - нападению монголо- татар на Русь, которые несли повсюду кровь и смерть , а появление нового поселения символизировало собой возрождение Руси.

В 1238 г. Ярославль был захвачен монголо- татарами. Некоторые жители, спасаясь от захватчиков, покинули город и, примерно в 35-37 верстах от Ярославля, на правом берегу Волги основали поселение. Как говорится в летописи «Сказание о Борисоглебской слободе»: «Спасаясь от врагов, жители Ярославля бежали в глухую долину, поросшую лесом, называвшимся Черным, не слыша погони, сказали: «Свободны мы, здесь думаем построить жилище». Как гласит летопись, остановившись на этом месте, ярославские беженцы срубили деревянную церковь во имя святых Бориса и Глеба, по имени которой получило название поселение, а несколько позднее из-за занятий жителей она стала называться Борисоглебской рыбной слободой. Позднее получило название великопасадской рыбной слободой. Краеведы считают, что начало Борисоглебской слободы было положено на месте ныне уже несуществующей лощины в районе ул. Ярославской, ниже Воскресенского собора. Позднее на месте нынешнего Воскресенского собора был основан деревянный мужской монастырь, который сгорел, и в 17-ом веке был возведён каменный Воскресенский собор. Летопись «Сказание о Борисоглебской слободе» дошла до нас в более позднем списке в 18-ом веке и она входила в состав Ломинской летописи. В соответствии с предоставленной информацией ГКУ ЯО «Государственный архив Ярославской области « Филиал ГКУ ЯО «Государственный архив Ярославской области» в городе Угличе город-крепость Романов был заложен на левом высоком берегу Волги в 1266 году угличским князем Романом Владимировичем, который княжил с 1261 по 1285 г.г. Напротив Борисоглебской слободы он заметил выгодное положение одного из холмов, близ которого имелись перевозы через Волгу и сходились дороги, ведущие к заволжскому северу, богатому соболями, льном, медом. Торговля с Заволжским севером, сулила большие выгоды углическим торговым людям. Но для развития торговли в крае нужен был укрепленный пункт. Как сообщают летописные источники «Князь Роман собрал бояр и духовенство, долго с ними рассуждал..., отправился к Борисоглебской слободе и напротив ея на высоком берегу Волги заложил церковь во имя Воздвижения Креста, распределил, где быть крепости,...распорядясь работами возвратился в Углич... Через три года донесли князю, что город кончен. Князь поехал туда и удивился, видя город цветущ и преизрядне». В честь князя город назван был Романовым. Основным источником данного факта является «Житие Святого Романа Углического», канонизированного Церковью уже в XV в.

Другим подтверждением даты основания города - вторая половина XIII в. могут служить сведения из Углической летописи, где сказано, что в углическое княжество входили 7 городов, и в их числе «Новосозданный Романов», а среди приписанных к нему слобод значится «Борисоглебская», от него же «Романов начало восприим».

В конце 14-го века Романов был неоднократно разграблен новгородскими ушкуйниками, горел и почти заново был отстроен уже во владении князя Романа Васильевича. Он был внуком Ивана Калиты и младшим сыном ярославского князя Василия Давидовича Грозные Очи (внука князя Федора Ростиславовича Черного (1259 -1299). В письменных источниках впервые упоминается в знаменитом «Списке русских городов дальних и ближних», примерно написанном в 1394-96 годах, известном как Новгородская летопись. Потомки князя Романа владели его уделом на праве удельных князей до времен князя Московского Василия Васильевича Темного (1425- 1462 гг.). Это были князья Деевы, Львовы, Шехонские, Засекины. В середине XV в. Княгиня Мария Ярославна, жена великого князя московского Василия Темного, скупила все земли Романовского удельного княжества, а в 1468 г. город был дополнительно укреплен по ее распоряжению более мощным земляным валом и обнесен деревянным острогом. В 1472 г. Мария Ярославна подарила Романов своему сыну Андрею Васильевичу Большому, князю углическому.

Великий князь московский Иван Васильевич (III) осенью 1491 г. взял под стражу брата и заковал его в цепи, обвинив в измене и непослушании, заточил в темницу города Переславля- Залесского, где тот вскоре и умер в 1492 г. После того как Андрей Большой стал невольником, город Романов, входивший в состав Угличского удела, в 1491 г. был присоединен к владениям великого князя московского.

В этот период Борисоглебская слобода упоминается как великопасадская рыболовецкая слобода , принадлежащая московским князьям.

Основными занятиями жителей Романова было земледелие, торговля, перевоз через Волгу, строительство лодок и стругов, кузнечные промыслы, а главным занятием жителей Борисоглебска было рыболовство. Жители его обязаны были поставлять рыбу к царскому столу «по 30 осетров, по 25 белых рыбиц, по 20 стерлядей больших, по 50 стерлядей средних, по 80 стерлядей меньших в год на 10 человек».

В 1553 г. город Романов посетил царь Иван Грозный, возвращавшийся с семьей с богомолья из Кириллов-Белозерского монастыря, спускаясь по рекам Шексне и Волге. В 1563 г. Иван Васильевич отдал Романов в наместничество татарским мурзам, добровольно перешедшим со своими воинами на службу к московскому царю. Татары имели дворы в особой слободе за посадом. Мурзы контролировали денежные сборы. С той поры жизнь русского населения г. Романова протекала в полной зависимости от воли татарских мурз. Нельзя было подать прошение губернатору, либо другому должностному лицу без разрешения татарских правителей. Терпела притеснения и православная церковь: осквернялись храмы, подвергались насмешкам богослужители.

В начале XVII в. Романов вместе с Борисоглебской слободой были захвачены польскими интервентами и подверглись страшному опустошению. В марте 1609 г. города были освобождены отрядом воеводы Никиты Вышеславцева и восставшими посадскими «черными» людьми. После этого Романов вновь был захвачен и разорен поляками, и борьба продолжалась. В 1611 г. романовские дружины под руководством князя Федора Козловского и Василия Пронского входили в состав ополчения, осаждавшего Москву, занятую неприятелем. Однако избавить столицу от захватчиков тогда не удалось и первое ополчение распалось.

В 1612 г. было сформировано более мощное ополчение под руководством Минина и Пожарского. Осенью этого же года отряд романовских ратников совместно с ярославской дружиной принимали участие в освобождении столицы. В 1614 г. новый царь Михаил Федорович издал указ, который потеснил татар в их правах, власть перешла к воеводам. В 1617 г. Московские правители приняли целый ряд мер, помогших местным жителям оправиться от тяжелых последствий владения татарами данным краем.

Находясь на бойких торговых путях, город быстро оправился после Смутного времени. В 1648 г. Романов стали называть городом, до этого его называли городком. С 1694 г. Романов управлялся царскими наместниками. Во время деления России по губерниям г. Романов вначале вошел в Санкт- Петербургскую губернию, затем 10 лет спустя он числился в Пошехонской провинции, и при упразднении ее приписан к г. Ярославлю. Со второй половины XVII в. в городе начинается активное каменное строительство.

1694 г. - Во времена Петра I, г. Романов был причислен в ведомство Разряда, а Борисоглебская Великопасадская рыбная слобода входила в Разряд царского двора. Петр I знал о существовании в г. Романове железных и медных заводов купца Ивана Боргина. Железо выплавлялось из болотной руды с реки Шексны. Петр I ведет в то время строительство кораблей, для чего требуется большое количество гвоздей. Разрядный приказ дает распоряжение «имати на романовских заводах у Ивана Боргина сколько будет надобно, а ему, Ивану, за то железо будут даны деньги».

Петр I, проводивший обновление речного флота, обратил внимание на речные суда «романовки», отметил их быстроходность и маневренность. Эти суда строились мастерами Романова и Борисоглебской слободы. Судовладельцы, по указу Петра I от 1716-1720 гг. должны были заменить суда «старого манира» новыми «романовскими». Романовская равендучная фабрика выпускала толстый и тонкий равендук, то есть парусину, который также отправлялся в Санкт-Петербург и на верфи.

В 1760 г. Указом дочери Петра I Елизаветы все романовские мурзы были переселены в г. Кострому, где образовали татарскую слободу.

В 1777 г. была образована Ярославская губерния. Тогда же Борисоглебская слобода получила статус города. Борисоглебская слобода, село Ново- Благовещенье, Ямская слобода, слившись, образовали город Борисоглебск и оба города Романов и Борисоглебск стали уездными городами. Ярославская губерния поделилась на 12 уездов, центрами которых стали старинные русские города: Ярославль, Ростов, Углич, Романов, Любим. Романов- Борисоглебский уезд был в свою очередь поделен на 14 волостей. В 1778 г. утвержден городской герб Романова. Сохранилось его описание. «Стоит на Волге старый город: в золотом поле вкось протекает река; по обеим сторонам оной по черной полосе». Город Борисоглеб уже имел свой герб. Он был похож на герб г. Ярославля: в центре щита - медведь с секирой, вокруг которого гирлянда распустившихся цветов. На каждом цветке буква из названия города. 1784 г. - Составлены и утверждены «регулярные» планы городов Романова и Борисоглебска. 1822 г. - Романов и Борисоглебск в целях экономии по управлению были объединены в один город, который стал именоваться Романов-Борисоглебск, получив герб, составленный на основе гербов двух старых городов. Но, несмотря на это, в градостроительном отношении города остались самостоятельны, при этом все основные памятники архитектуры обращены были к Волге.

XIX в. стал вторым периодом расцвета в жизни города. Благодаря выгодному положению, Романов-Борисоглебск становится крупным торговым центром. Именно тогда он начинает строиться и становиться купеческим и торговым центром на Волге. По указу Петра I 1716 года была выведена романовская порода овец, полушубки получили мировую известность и большая часть населения занималась овчинным промыслом. О полушубках говорили, что «весу в них четыре фунта, а жару, что от четырех печей». Город был знаменит не только овчинным промыслом, но и романовским луком, известным за пределами города. На ярмарках продавались романовские баранки - изобретение местных умельцев-пекарей, принесших известность городу. Среди промыслов наиболее были развиты овчинно-шубный, кузнечный, иконописный, горшечный, колодочный и кружевоплетение.

Исследователи края отмечали, что Романов-Борисоглебск отличался от других городов губернии особым образом жизни. 2/3 населения были старообрядцами. Заметны были городской порядок, регулярный принцип застройки, чистота. Приятное впечатление производили жители, которые были «лицом не дурны, росту более нежели среднего, волосом по большей части русые, в ремесле и торговле трудолюбивы». В городе идет оживленное строительство, появляются интереснейшие в архитектурном отношении особняки. В 1864 г. стала выпускать продукцию основанная Е. Классеном льнопрядильня фабрика - Романовская льняная мануфактура, впоследствии - «Рольма», на которой в начале XX в. работало до 2000 человек.

Однако близкое расположение крупного Ярославля влияло на развитие города. В 19 веке идёт активное каменное строительство мещанских и купеческих особняков по «образцовым проектам». В начале XX в. город насчитывал порядка 8500 жителей, которые работали на 12 местных фабриках, самой крупной из которых стала «Товарищество Романовской льняной мануфактуры», имеющая годовой оборот около 1 млн. рублей. Кроме того, фабрики, занимающиеся выделыванием овчины, создали Романову-Борисоглебску немалую известность своим высоким качеством обработки этого материала.

1918 г. - Романов-Борисоглебск был переименован в Тутаев, в память о красноармейце Илье Павловиче Тутаеве, погибшем в период Ярославского мятежа. В 1930-е гг. были разобраны: на левобережье - храмы Воскресения, Спаса «на торгу», на правом берегу - колокольня, купола и алтарная часть Благовещенского храма, снесена пожарная каланча. В 1960-е гг., на площади Романовской стороны разобрали корпуса каменных торговых рядов.

В течение послевоенного времени в городе развивалась лёгкая и пищевая промышленность. Работала мебельная фабрика, льно-комбинат «Тульма», льнозавод, хлебо-комбинаты, швейная фабрика, молокозавод, масло-сырный завод. В 1960-е гг. началось строительство завода дизельных агрегатов, впоследствии моторного завода и с ним интенсивная застройка правого берега по типовым архитектурным проектам. Общественно­административный центр города переместился в правобережье. А Романовская сторона осталась тихим провинциальным пригородом. В начале 1970 -х гг. в Тутаеве был введён в строй самый крупный во всей области Тутаевский завод дизельных агрегатов.

Тутаев (Романов-Борисоглебск) называют музеем под открытым небом: в нем насчитывается очень большое количество памятников архитектуры. Почти восемь веков стоит город на берегах Волги, и каждая эпоха оставила свой след в его облике. Романов-Борисоглебск - это уникальный образец русского уездного городка с богатой архитектурой культовых построек, живописным ландшафтом сохранности среды фоновой застройки. Летописные сведения свидетельствуют о выдающемся значении города в становлении русской культуры и государственности.

Город Тутаев в 1990 г. включен в список исторических населенных мест РСФСР постановлениями коллегии МК РСФСР №12 от 19.02.1990 г., коллегии Госстроя РСФСР №3 от 28.12.1990 г., президиума ЦС ВООПИК №12(162) от 16.12.1990 г. С 2010 г. город Тутаев входит в Перечень исторических поселений федерального значения[[1]](#footnote-1).

### 2.2.Природные условия и ресурсы

#### 2.2.1 Климат

Территория городского поселения Тутаев Ярославской области относится к умеренно-континентальному климату с теплым умеренно влажным летом и умеренно холодной зимой. Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В. Среднегодовая температура воздуха + 4.7°С, среднемесячная температура января -11,6°С, июля +17,2°С.

Климатическая характеристика приведена на основе данных «Ярославский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (с 2005 г. по 2014 г. включительно) по данным наблюдений метеостанции «Тутаев». Метеорологические наблюдения в г. Тутаеве ведутся с 1885 г. Метеорологическая станция Тутаев расположена на левом берегу р. Волги, на северной окраине г. Тутаева.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 90 см. Максимальная глубина промерзания почвы – 120-130 см.

Ледостав на реках района происходит в третьей декаде ноября, ледоход – во второй половине апреля.

Территория расположена в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 500-600 мм. Величина испарения составляет в среднем 400 мм. Таким образом, общее количество атмосферных осадков превышает величину возможного испарения. Это обеспечивает высокую влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность приходится на декабрь (65-93 %), наименьшая на май (52-56 %).

Вегетационный период 165-170 суток.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Таблица 1

Среднемесячная температура воздуха (в °С).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| -9.2 | -10.0 | -3.8 | 4.7 | 13.0 | 16.0 | 18.8 | 16.8 | 11.0 | 4.7 | -0.1 | -5.4 | 4.7 |

Таблица 2

Абсолютный минимум температуры воздуха (в °С).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| -37.1 | -38.4 | -28.9 | -14.0 | -4.1 | -0.4 | 1.8 | 1.5 | -3.3 | -19.8 | -33.7 | -33.6 | -38.4 |
| 2006 | 2006 | 2013 | 2009 | 2007 | 2007 | 2006 | 2013 | 2014 | 2014 | 2010 | 2012 | 2006 |

Таблица 3

Абсолютный максимум температуры воздуха (в °С).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 6.9 | 4.8 | 17.3 | 24.3 | 32.0 | 32.8 | 34.8 | 35.8 | 25.7 | 21.5 | 14.0 | 9.2 | 35.8 |
| 2007 | 2008 | 2007 | 2009 | 2007 | 2013 | 2010 | 2010 | 2008-2009 | 2005 | 2013 | 2009 | 2010 |

Таблица 4

Среднемесячная и годовая скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 2.8 | 2.7 | 2.9 | 2.7 | 2.5 | 2.3 | 2.1 | 2.3 | 2.4 | 2.7 | 2.9 | 3.0 | 2.6 |

Таблица 5

Расчетные скорости ветра по направлениям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| январь | 2,0 | 2,5 | 3,2 | 3,0 | 3,2 | 2,7 | 2,5 | 2,5 |
| июль | 2,5 | 2,3 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 1,9 | 1,9 | 2,3 |

Таблица 6

Среднегодовая роза ветров, штиль 5%

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | штиль |
| год | 9 | 10 | 7 | 12 | 19 | 17 | 13 | 13 | 5 |

Рисунок 1

Среднегодовая роза ветров

#### 2.2.2 Геолого-геоморфологическая характеристика

В геоморфологическом отношении рассматривая территория занимает западный склон Даниловской возвышенности и часть Молого-Шекснинской низменности на размытом пластовом основании из мезозойских отложений центральной части Московской синеклизы, в подрайоне Угличско-Даниловской средневысотной моренно-эрозионной равнины. В пределах разведанной глубины (до 15 м примерно) разрез слагают:

* Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные суглинками
* Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные пылеватыми песками
* Среднечетвертичные моренные отложения, представленные суглинками.

На поверхности распространены насыпные грунты, сложенные суглинком, песком разнозернистым, гравием, галькой, строительным мусором, мощностью 1,3-1,5; почвенно-растительный слой.

Местность пересечена долиной р. Волги и прилегающими оврагами. Абсолютные отметки рельефа 133,9-134,9 м. В пределах этой придолинной территории выделяются: русло, низкая пойма, уступы высокой поймы, надпойменная терраса на вогнутых сторонах излучин; водораздельные поверхности.

Морфодинамический анализ территории позволяет выделить положительные и отрицательные морфолитосистемы (формы). К первым из них относятся относительно мелкие бугры – унаследованные материковые дюны и небольшие гривы, более крупные по площади поверхности – части унаследованных высокопойменных останцев и береговых валов и крупные ровные плато, предположительно сложенные водонасыщенными песками. К отрицательным: небольшие котловины, более крупные блюдца-депрессии и обширные понижения, включающие заболоченные котловины в своей центральной части.

Такой ложбинно-лощинный характер рельефа в совокупности с искусственной сетью насыпных форм рельефа определяют сложный процесс дренажа территории города.

В годы с высоким половодьем затоплению и размыву подвергается русло практически на всем его протяжение в створе города. Ослабление грунтового массива вызывает формирование оползневых псевдотеррас (особенно заметных в створе дачного участка выше очистных сооружений).

В экстремальные по объему стока паводки (1 % обеспеченности) затоплению может быть подвержена значительная часть усадебной старой застройки.

#### 2.2.3 Почвы и растительный состав

Территория расположена в зоне южной тайги. Основной тип почв – дерново-подзолистые, суглинистые, почвы болотного типа. Растительность разнообразная, преобладают еловые леса с примесью березы и осины, которые чередуются с обширными полями.

#### 2.2.4 Гидрологические и гидрогеологическая характеристика

Городское поселение Тутаев располагается по обоим берегам реки Волга, которая достигает ширины 500-650 м, глубины до 12 м. Падение реки в пределах всей Ярославской области небольшое - всего 2,5 см на 1 км. Для судоходства Волга доступна 200 дней в году. Питание рек, принадлежащих к бассейну верхней Волги, осуществляется за счет атмосферных осадков в летнее время и за счет подземных – в зимнее. Долины рек преимущественно трапецеидальные, террасированные. Русловые берега высотой до 2 м, крутые, обрывистые, заросшие кустарником. Дно преимущественно песчаное, на перекатах песчано-гравелистое.

Режим уровня характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемых дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Река Рыкуша является правым притоком Волги и относится к Верхневолжскому бассейну. Она берет свое начало от слияния двух речек Накринка и Медведка примерно в 7 км к юго-западу от г. Тутаев. Ее длина от места слияния составляет примерно 14 км. В начале река течет по равнинным низинным пространствам, имея не везде ясно выраженную долину. Пойменные берега крутые, обычно высотой до 1,5 м. В нижнем течении ширина долины везде менее 1 км, по визуальным наблюдениям она колеблется в пределах 300-500 м, максимум 800 м. Здесь высота и крутизна коренных берегов местами значительная, на вогнутых участках имеются обнажения коренного берега. Долина нижнего течения реки, имеет террасы. На участке нижнего течения до устья река активно меандрирует, разрушая коренные берега и образуя излучины.

Река Ковать протекает в южной части городского поселения, впадая в Волгу. Самый известный родник Тутаевского района – святой источник Спасителя – расположен на реке Ковать в 4 км восточнее города Тутаева.

#### 2.2.5 Инженерно-строительные условия и современные физико-геологические явления и процессы

На территории городского поселения на протяжении всего исторического периода существует проблема очень слабого дренажа. Естественное высокое стояние грунтовых вод, связанное с положением города на поверхности террас Волги, определяет активное развитие эрозионно-оползневых процессов, процессов локального заболачивания, боковых смещений, процессов разрушения берегов и пр. Из современныхфизико-геологических процессов с разной степенью выраженности следует отметить:

* сезонное подтопление, затопление паводковыми водами 1 % обеспеченности. В паводковый период, сезон сильных проливных дождей высока вероятность формирования кратковременного водоносного горизонта типа «верховодки», размыв вогнутых и спрямленных берегов излучин. Процессы имеют развитие в пределах русла и низкой поймы Волги
* процессы заболачивания, приуроченные к замкнутым котловинам и ложбинам стока
* развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Процессы преимущественно приурочены к устьевым участкам водотоков
* процесс размыва высоких уступов, приуроченный к участкам высокой поймы и первой террасы левого и правого берега
* нарушение сети естественных тальвегов на водораздельных поверхностях и высоких террасах и, в результате этого, формирование низин с высоким уровнем грунтовых вод
* сезонное промерзание грунтов. Морозное пучение. Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,6 м. По степени морозоопасности грунты, залегающие выше глубины сезонного промерзания относятся к средне- и сильнопучинистым.

#### 2.2.6 Система озеленения

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Система озелененных территорий города – это взаимосвязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329–89 «Озеленение. Термины и определения»).

Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

В городском поселении Тутаев в настоящий период времени зеленые насаждения общего пользования представлены в правобережной части Городским парком и парком «СССР», в левобережной части города – парковой зоной между улицами Крестовоздвиженская и Ушакова, а также парковой зоной Тутаевского городища, которая является памятником природы регионального значения. Помимо этого, в правобережной части города значительная территория зеленых насаждений приходится на лугопарк в районе Рыкуши, который является памятником природы регионального значения «Зеленая зона р. Рыкуши» и не относится к озелененным территориям общего пользования.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 8,5 кв. м на одного человека, что меньше нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования – не менее 10 кв. м. на человека (по СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*), но, выше норматива 6 кв. м на человека, установленного Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области. Однако Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области также установлено, что озелененные территории общего пользования должны составлять не менее 25% от площади территории микрорайона (квартала). На территории городского поселения озелененные территории общего пользования на сегодняшний день размещены не достаточно равномерно и часть из них требует благоустройства.

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также зеленые насаждения на участках индивидуальных жилых домов.

Озелененные территории специального назначения представлены посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон.

В границах городского поселения имеются земельные участки общей площадью 31,9 га, отнесенные к категории земель лесного фонда, в частности кварталы Чебаковского участкового лесничества Тутаевского лесничества Ярославской области.

#### 2.2.7 Особо охраняемые природные территории

В Ярославской области проведен большой объем работ по установлению и утверждению границ всех особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Проводятся мероприятия по выявлению, устранению и предотвращению нарушений законодательства на ООПТ.

Также сформирован государственный кадастр Ярославской области ООПТ регионального и местного значения в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра ООПТ, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.03.2012 № 69. Разработан и утвержден порядок определения (создания) ООПТ регионального значения, административные регламенты по предоставлению государственных услуг по предоставлению сведений из государственного кадастра Ярославской области ООПТ регионального и местного значения, по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства в границах ООПТ и на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» в границах городского поселения Тутаев полностью и частично находятся 3 особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятники природы «Зелёная зона р. Рыкуши», «Парк в левобережной части г. Тутаева» и «Источник на р. Ковать».

Режим особой охраны территории указанных памятников природы установлен постановлением Правительства области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области».

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

Согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

Таким образом, природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на ООПТ и в границах их охранных зон. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ и в границах их охранных зон, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

В настоящее время разработан проект изменения границ особо охраняемой природной территории – памятника природы «Зелёная зона р. Рыкуши», в котором предлагается исключить из границ памятника 103 земельных участка, занятых под жилую застройку, гаражи и сельскохозяйственные поля.

### 2.3. Земельный фонд

Земельный фонд на территории муниципального образования городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области по целевому назначению представлен четырьмя категориями земель, называемыми согласно действующему законодательству:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности, и иного специального назначения);
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда.

Земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов на территории городского поселения не представлены.

Распределение земель поселения по категориям на 1 июля 2017 г. представлено в таблице 7 и на рисунке 2.3.1. Площадные значения земель рассчитывались по измерению чертежа («Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения»).

Таблица 7

Распределение земель поселения по категориям на 1 июля 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п**  **№** | **Категория земель** | **Площадь, га** | **Структура, %** |
|  | Земли населенных пунктов | 2263,7 | 88,8 |
|  | Земли промышленности и иного специального назначения | 4,8 | 0,2 |
|  | Земли лесного фонда | 31,9 | 1,3 |
|  | Земли водного фонда | 246,7 | 9,7 |
|  | **Итого:** | **2547,1** | **100** |

Рисунок №2

Структура земельного фонда

Общая площадь муниципального образования городское поселение Тутаев составляет 2547,0 га. Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGis 10.2.1.

Категория земель населенных пунктов представлена одним населенным пунктом – городом Тутаев, он же является административным центром городского поселения.

Земли лесного фонда представлены Тутаевским лесничеством (Чебаковским участковым лесничеством) и занимают площадь 15,9 га. Земли данной категории находятся в собственности Российской Федерации. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 4,8 га (0,2 % от общей площади земель) и представлены промышленным объектом, объектами автомобильного транспорта, дорожного хозяйства.

Земли водного фонда представлены акваторией реки Волга. Общая площадь земель водного фонда составила в границах поселения 246,7 га (9,7 % от общей площади поселения).

### 2.4.Объекты культурного наследия

Город Тутаев в 1990 г. постановлениями коллегии МК РСФСР №12 от 19.02.1990 г., коллегии Госстроя РСФСР №3 от 28.12.1990 г., президиума ЦС ВООПИК №12 (162) от 16.12.1990 г. получил статус исторического города. С 2010 г. город Тутаев входит в Перечень исторических поселений федерального значения[[2]](#footnote-2).

Границы территории, предмет охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – Департамент).

По сведениям Департамента по состоянию на 30.05.2019 года в границах муниципального образования насчитывается 229 объектов культурного наследия – отдельных памятников и ансамблей. Пообъектный состав включает 258 единиц (позиций), выделяя отдельно элементы ансамблей и комплексов. Среди представленного в городе множества объектов культурного наследия выделяются:

* 29 ансамблей памятников градостроительства и архитектуры, в т.ч. 4 федерального значения, 10 регионального значения и 44 выявленных;
* 200 памятников, в т.ч. 11 – федерального значения, 15 – регионального значения, 3 – местного (муниципального) значения и 171 выявленных. Среди всего множества памятников типологически выделяются 2 объекта археологического наследия, 5 памятников истории и 193 памятников архитектуры и градостроительства.

К памятникам и ансамблям архитектуры федерального значения в городе Тутаев относятся: Ансамбль Казанской церкви на Волжской набережной, Крестовоздвиженский собор на одноименной улице, Покровская и Спасо-Архангельская церкви в Романовской части города, ансамбль Воскресенского собора на Соборной улице в Борисоглебской части города, а также несколько общественных и гражданских зданий, преимущественно на левом берегу р. Волги.

Оба объекта археологического наследия – городские валы и культурный слой города, XIV - XVII вв. н.э. отнесены к памятникам федерального значения и расположены на левом берегу р. Волги в границах общей территории.

В числе объектов культурного наследия регионального значения также преобладают памятники градостроительства и архитектуры, все памятники истории (братская могила советских воинов, здания, связанные с революционными событиями в истории города) также отнесены к этой категории историко-культурного значения. Из архитектурного наследия к памятникам регионального значения отнесены: ансамбль гостиницы Ильичева, ансамбль гостиницы Пальникова, ансамбль усадьбы городской Вагина, Троицкий храмовый ансамбль, комплекс зданий Романов-Борисоглебского городского общественного банка, Благовещенская церковь и церковь Тихона, а также ряд жилых домов XVIII-XIX вв.

К выявленным объектам относится большинство памятников и ансамблей города Тутаев, поставленных на государственную охрану. В основном выявленные объекты представлены жилыми и общественными зданиями XVIII-XIX вв., торговыми, хозяйственными и промышленными зданиями и храмом – церковью Вознесения (Леонтия Ростовского).

Полный перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Тутаев Ярославской области в табличном виде представлен в Приложении 1. Графически объекты и их границы отображены на карте функциональных зон.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены соответствующими приказами Департамента в 2012-2019 гг. для 23 объектов культурного наследия, т.е. для 9% их общего количества:

* Культурный слой города, XIV - XVII вв., включая Городские Валы, XV в. (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 21 августа 2012 года № 37);
* Церковь Спасо-Архангельская, 1746 г. ул., Архангельская, д. 4 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Крестовоздвиженский собор, 1658 г., ул. Красноармейская, д. 47а (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Склады соляные Строгановых, кон. XVII - нач. XVIII вв. пл. Ленина, д. 6а (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Здание земского училища, 1900 г., ул. Толбухина Ф.И., д. 71 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Дом Бабушкина, 2-я пол. XIX в. ул. Ушакова, д. 74/12 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Народный дом, в котором находился Совет рабочих депутатов, 1917 г., ул. Луначарского, д. 40/28 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Церковь Тихона, 1912 г., ул. Толбухина Ф.И., д. 96 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50);
* Церковь Благовещения, 1660 - 1669 гг., ул. Благовещенская (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 22.11.2012 № 50).
* «Дом, в котором находился штаб красной гвардии, 1918 г», Волжская набережная 19 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Дом Полетаева, кон. XVIII-нач. XIX в., Волжская набережная, 94 литер А (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Здание, где находился Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, 1917 г.», ул. Ленина, 57 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Дом Шумиловых, сер. XVIII в. - кон. XVIII в.» ул. Ленина, 92 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Ансамбль усадьбы Вагина, дом жилой, середина XIX в.», ул. Луначарского, 38/25 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Здание, в котором находился уездный комитет РКП (б), 1918 г.», ул. Панина, 28 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Дом Илларионовых, конец XVIII в.», ул. Ушакова, 58 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* «Здание городского магистрата, сер. XVIII в.», ул. Ярославская, 68 (Приказ Департамента культуры Ярославской области от 17.09.2013 № 45).
* Ансамбль церкви Казанской: Казанская церковь, колокольня (Приказ Департамента культуры Ярославской области №12 от15.04.2014).
* Дом Трутневых. Здание общественное, 1820-е гг. (Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области №31 от 28.09.2016).
* Комплекс зданий Романов-Борисоглебского городского общественного банка, начало XIX в., вторая половина XIX в., 1913 - 1914 гг. (Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области №38 от 17.10.2016).
* Дом жилой Сыроежиных, 1830-е годы (Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 09.04.2018 № 14).
* Дом Гурьевой – Мурзиных с трактиром. Здание Романово-Борисоглебского 2-го начального училища, 1830-е гг., 1843 г., 1917 г. (Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 28.05.2018 № 28).
* Флигель жилой Н.Ф. Рыженкова, 1928 г. (Приказ Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.03.2019 № 16).

В 1989 г. ЦНИИП Градостроительства в соответствии с «Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР» № 33 от 24.01.1986 года и на основе проведенных аналитических исследований выполнил разработку проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаева. Проект утвержден решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 №371.

На момент разработки проекта на государственной охране в городе состояло 16 памятников истории и культуры, в т.ч. 6 памятников на охране республиканского (федерального) значения и 10 памятников на местной (региональной) охране. Согласно проекту 24 памятника, занесено в проект свода памятников, 37 памятников предложено к постановке на государственную охрану Горисполкомом в 1988 году, 103 памятника предложено проектом на государственную охрану, из них 24 памятника переведены из Свода, 344 памятника предложены к сохранению. В целом, по городу было предложено к сохранению 484 памятника.

***Границы территорий*** объектов культурного наследия по проекту определены для наиболее ценных памятников города. Это территория Кремля, соборов, церквей, а также участки отдельных домовладений. На этих территориях предполагалось воссоздание первоначальной исторической среды (соответствующее благоустройство, восстановление утраченных элементов и т.д.).

***Культурный слой.*** В археологическую охранную зону вошли территории сохранившихся и утраченных церквей с учетом существующих ранее монастырей у Воскресенского собора, Покровской церкви и Казанской. В зону археологического надзора вошли территории: кремля, города дорегулярного периода, XVIII века в границах заповедной территории. В этой зоне разрешается производство земляных работ при обеспечении археологического надзора.

***Зоны охраны***

Зоны охраны, включающие в себя охранные зоны, зоны регулирования застройки и ландшафта разработаны на основе историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного планов и разработки типологии жилой и общественной застройки. В основание разработки режимов и границ зон охраны положены следующие критерии:

* зоны охраны должны обеспечивать необходимую регламентацию использования городских территорий с тем, чтобы максимально сохранить всю ценность наследия;
* зоны охраны не должны накладывать излишних ограничений или распространять регламентации на чрезмерные территории;
* режимы зон охраны должны быть максимально дифференцированы с тем, чтобы по возможности полно соответствовать конкретным условиям каждого случая;
* требования режимов зон охраны должны были быть сформулированы таким образом, чтобы активно содействовать выбору желательного направления реконструктивных мероприятий.

Проектом предусматривалось использование следующих режимов:

А. Для памятников градостроительства и архитектуры:

* охранная зона;
* зоны строгого регулирования (для участков, сохранивших ценную историческую среду);
* зоны регулирования (для участков активной реконструкции).

Б. Для исторического ландшафта:

* зона охраняемого ландшафта;
* зона регенерации нарушенного ландшафта.

В. Для археологического культурного слоя:

* охранных археологических зон;
* зон археологического надзора.

Границы зон охраны памятников выявлены на основе визуального анализа видимости памятников, проверки высот допустимого нового строительства графическим методом, с учетом включения территории памятника и прилегающей к ней исторической ценной застройкой, а также учета ее масштаба.

Охранные зоны памятников состоят из нескольких крупных групповых охранных зон, а также охранных зон отдельных памятников и объединяют зоны ценного ландшафта.

Границы групповых охранных зон:

В Романове – территории, прилегающие ко всем существующим и утраченным хра­мам, объединяемые улицами: Волжская Набережная, Крестовоздвиженская (Красноармейская), Ушакова (Урицкого), Ленина (между 1 и 2 Овражными) и улицей Толбухина (Володарского).

В Борисоглебске – территории бывших слобод Воскресенской, Благовещенской и часть фабричной в пределах улиц Ярославская (III Интернационала), Луначарского и Шитова (в зоне торговой площади и на перекрестке с улицей Моторостроителей) и отдельные участки вдоль Волжской Набережной.

Режим содержания.

* Запрещается новое строительство на территории охранных зон отдельных памятников архитектуры.
* Допускается новое строительство внутри групповой охранной зоны на участках, свободных от застройки, высотой до 8 метров, не искажающее облика окружающей исторической среды;
* Допускается проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции зданий на основе проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке, в том числе в органах охраны памятников;
* Допускается прокладка инженерных коммуникаций лишь с разрешения государственных органов охраны памятников:

*В Борисоглебске* предполагается:

* Восстановление утраченной планировочной структуры дорегулярного и регулярного города на основе существующих его элементов:
  + торговой площади (с ярмаркой) между улицей Шитова и III Интернационала (ныне – Ярославская);
  + торговой набережной площади ул. Кирова;
  + Соборной площади;
  + площади у Благовещенской церкви;
  + небольших площадей в фабричном районе (у «Тульмы», у лабаза, у Дворца Культуры;
  + Главной общественной площади, входящей в историческую среду, с восстановлением утраченного масштаба.
* Восстановление утраченных улиц – Косой переулок, улицы на бровке и вокруг Воскресенского собора и существующих исторических улиц.

*В Романове предполагается:*

* Восстановление утраченной планировочной структуры дорегулярного и регулярного города на основе существующих его элементов:
  + центральной торговой и общественной площади у Кремля;
  + площадей у Крестовоздвиженского собора, Казанской, Архангельской, Покровской и Леонтьевской церквей;
  + в Кремле – воссоздание планировочной структуры с пешеходным движением и объемных элементов вдоль утраченных стен и башен;
* Восстановление утраченных улиц, заложенных в регулярном городе – на Покровке (кварталы 41 и 42) и между улицами Панина и Гражданской (кварталы 21, 22, 23) – нумерация кварталов старая, масштабно членившие существующие большие кварталы и связанные с природными факторами;
* Регенерация существующих исторических улиц.

На основе разработанного в проекте историко-градостроительного и историко-архитектурного опорного плана там, где сосредоточена ценная городская застройка, выделена заповедная территория. Границы заповедной территории включают всю территорию исторической части города до границ вала (нанесенного на проекте регулярной планировки) с включением территорий Троицкой церкви на Погосте, Ямской слободы, бывшей тюрьмы.

Зоны регулирования застройки имеют два режима:

* Зоны строгого регулирования (для участков, сохранивших ценную историческую среду);
* Зоны регулирования (для участков активной реконструкции).

На Романовской стороне зона строгого регулирования прилегает к охранной зоне вблизи исторического ядра города, культовых сооружений и Кремля и имеют обширную ценную историческую застройку.

В Борисоглебске – зона строгого регулирования включает территорию от охранной зо­ны до застройки вдоль границ вала (ул. Шитова) и застройку на склонах Набережной, а также – Ямскую слободу, территорию сохранившейся исторической планировочной структуры и визуально связанную с охранными зонами при восприятии их на подъездах по дороге и реке Волге.

Ограничение высоты застройки в зоне строгого регулирования - до 10 метров.

Зона регулирования на Романовской стороне включает всю остальную территорию и имеет редкие вкрапления памятников архитектуры и сохранившейся исторической среды. Исключение составляет улица Панина (бывшая Даниловская), сохранившая историческую среду на большем протяжении.

Зона регулирования Борисоглебска охватывает застройку вдоль исторического подъезда к Борисоглебску (улица Юности) и улицы Розы Люксембург (у Дворца Культуры), Вокзальной, пер. Заря, часть ул. Свердлова и Комсомольской и «буферную» свободную территорию.

Ограничение высоты застройки в зоне регулирования до 10-13 метров.

Чтобы не нарушить панорамы и силуэт города застройка до 16 м в Романове разрешена за обходной дорогой, в Борисоглебске – за улицей Депутатской.

В зону регулирования и ограничения этажности включены и близлежащие селения вдоль Волги и вдоль реки Рыкуши, участвующие в восприятии исторических доминант города.

Дополнительные мероприятия в охранных зонах включают ликвидацию высокой зелени на набережной, на территории исторических площадей, прореживание высокой зелени для выявления фасадов зданий, нейтрализация диссонирующих зданий

*Рисунок 3*

Основной чертеж проекта зон охраны памятников истории и культуры города Тутаева

Зона охраны ландшафта

В зону охраны ландшафта включены территории естественных природных ландшафтов, городские овраги, городские набережные и часть их, простирающаяся до ближайших деревень, исторические водоемы и кладбища, ландшафт внутри кварталов, исторически ценные сады (сад Белоградского). Зона охраны природного ландшафта охватывает долину р. Рыкуши в пределах всего города.

В зоне охраны ландшафта:

* Запрещается новое капитальное строительство;
* Запрещается проведение крупных инженерных работ, которые могут нанести ущерб природному ландшафту;
* Предусматриваются мероприятия по восстановлению (регенерации) ландшафта на территориях:
  + высокого берега Волги у Архангельской церкви;
  + берега у Романовского взвода между улицей Кирова и Розы Люксембург;
  + Ямской слободы.

Описанный выше проект зон охраны города Тутаева, использован в настоящем проекте, и отображен на карте функциональных зон.

Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34.1) в части установления защитных зон на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны. В настоящее время все объекты культурного наследия, расположенные в городском поселения Тутаев, находятся в границах зон охраны по проекту 1990 г. Защитные зоны для них не устанавливаются и не отображаются на картах настоящего проекта.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Тутаев, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия, а именно при наличии разработанного и утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия 1989-1990 гг. руководствоваться его предложениями по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия до утверждения в установленном порядке современного проекта зон охраны.

После утверждения современного проекта зон охраны объектов культурного наследия, документы территориального планирования подлежат корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, Генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области.

В 2019 годув соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16, утверждены границы территории, предмет охраны исторического поселения федерального значения города Тутаев Ярославской области.

Граница территории исторического поселения г. Тутаев состоит из одного замкнутого контура, который охватывает территорию 670 га, что составляет 61% от территории городского поселения Тутаев (1,1 тыс. га), без площади водной поверхности р. Волги.

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Описание границ территории исторического поселения |
|  | Романовская сторона |
| 1-2 | - из точки, расположенной в западном углу домовладения № 25 поселка Первомайский, на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский; |
| 2-3 | - на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский; |
| 3-4 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки поселка Первомайский; |
| 4-5 | - на северо-восток по условной линии вдоль берегового склона оврага, далее вдоль границ участков застройки по улице Полевой; |
| 5-6 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Толбухина; |
| 6-7 | - на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки, пересекая улицу Толбухина; |
| 7-8 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Толбухина; |
| 8-9 | - на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Полевой; |
| 9-11 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 11-13 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 13-15 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 15-17 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 17-18 | - на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 18-20 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Крупской; |
| 20-21 | - на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко; |
| 21-22 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко; |
| 22-24 | - на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Осипенко; |
| 24-25 | - на юго-восток по условной линии вдоль границ участков застройки; |
| 25-26 | - на юго-запад до реки Волги, далее, пересекая реку Волгу; |
|  | Борисоглебская сторона |
| 26-27 | - на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки бывшей Ямской слободы; |
| 27-28 | - на юго-запад, пересекая улицу Среднюю; |
| 28-29 | - на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Брейтовской; |
| 29-32 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова; |
| 32-33 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки улицы Шитова; |
| 33-36 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова; |
| 36-37 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Привокзальной; |
| 37-38 | - на северо-восток по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Соборной; |
| 38-39 | - на северо-запад по красной линии застройки улицы Шитова; |
| 39-40 | - на юго-запад по северо-западной границе территории школы; |
| 40-42 | - на северо-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Шитова; |
| 42-46 | - на юго-запад вдоль бровки берегового склона реки Рыкуши; |
| 46-47 | - на северо-запад по условной линии до реки Рыкуши; |
| 47-48 | - на северо-запад по условной линии, пересекая пойму реки Рыкуши; |
| 48-50 | - на северо-восток вдоль бровки берегового склона реки Рыкуши, далее по условной линии до реки Волги; |
| 50-51 | - на северо-восток по условной линии, пересекая реку Волгу, далее до бровки берегового склона; |
| 51-1 | - на юго-восток по бровке берегового склона реки Волги в исходную точку. |

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (далее – предмет охраны) являются:

- объекты культурного наследия;

- исторически ценные градоформирующие объекты;

- планировочная структура территории;

- объемно-пространственная структура;

- композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов);

- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными);

- композиционно-видовые связи (панорамы)

**Выводы**

Культурно-историческое наследие города Тутаева представлено 229 объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами, с учетом отдельных объектов (элементов) в составе ансамблей общее число памятников составляет 258 единиц.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 23 объектов культурного наследия.

Границы территории, предмет охраны исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16.Также в городе Тутаев действует утвержденный в 1990 г. проект зон охраны памятников истории и культуры. Проект зон охраны города Тутаева сыграл в свое время положительную роль в деле сохранения объектов культурного наследия. Охранные зоны охватывают всю территорию исторического города, реализованного по генеральному плану 1809 года, что ограничивает новое строительство на исторической территории, а новая массовая застройка ведется в южной части города. Однако, по многим положениям этот проект в настоящее время не отвечает современному законодательству. Зоны охраны трактуются несколько иначе. Нет понятия заповедной зоны, которая собственно накрывает все остальные и дублирует их. Объединенная охранная зона охватывает почти полностью жилые кварталы в границах регулярного плана на обоих берегах, а часть кварталов на Борисоглебской стороне расположена в зоне охраняемого ландшафта. Многие рекомендации проекта не были выполнены. Часть их может быть использована в Генеральном плане в качестве мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения.

Техническое состояние большинства объектов культурного наследия, находящихся в городе характеризуется как неудовлетворительное.

### 2.5.Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах городского поселения, относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;

санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций (зона минимальных расстояний магистрального газопровода);

* охранные зоны инженерных коммуникаций;
* охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарно-защитные полосы водоводов;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
* зоны затопления, подтопления;
* зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
* придорожные полосы.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; [ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=ГОСТ+22283-88+Шум+авиационный.+Допустимые+уровни+шума+на+территории+жилой+застройки+и+методы+его+измерения)»; [СНиП 23-03-2003 Защита от шума](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+23-03-2003+Защита+от+шума).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 2).

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

**Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

На территории городского поселения санитарные разрывы автомобильных дорог составляют 100 м (дороги II категории) и 50 м (дороги IV-V категорий), железной дороги – 100 м.

**Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций (зона минимальных расстояний магистрального газопровода)**

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*; [СНиП 2.05.06–85\* «Магистральные трубопроводы](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=СНиП+2.05.06-85*+Магистральные+трубопроводы)»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*) в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода запрещено размещение зданий и сооружений

Санитарный разрыв газопровода (зона минимального расстояния от магистрального газопровода) составляет 200 м. В соответствии с данными ООО «Газпром трансгаз Ухта» по участку газопровода и сооружений в границах городского поселения Тутаев зона минимального расстояния от ГРС – 100 м.

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения)**

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303‑ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126‑ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов», Приказом от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры приводится в приложении 3.

На территории городского поселения проходят охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения, охранные зоны линий электропередач. Охранные зоны газопроводов составляют 25 м. Охранные зоны электрических сетей составляют: ВЛ 110 кВ – 20 м; ВЛ 35 кВ - 15 м; ВЛ 10 кВ – 10 м.

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

Устанавливаются в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".

В северо-западной части городского поселения расположена метеорологическая станция.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарно-защитные полосы водоводов**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Источник водоснабжения городского поселения и зоны его санитарной охраны расположены вне границ городского поселениям, но по его территории проходят водоводы, имеющие санитарно-защитные полосы. В пределах санитарно - защитных полос водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (приложение 4).

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

На территории городского поселения для р. Волга размер водоохранной зоны составляет 200 м, для реки Рыкуша – 100 м, для р. Ковать и других более мелких водотоков – 50 м.

**Зоны затопления, подтопления**

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Граница зоны затопления в городском поселении отображена на основании предоставленных данных и подлежит уточнению и утверждению в установленном порядке, в соответствии с указанным постановлением.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* охранные зоны объектов культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Согласно утвержденному в 1990 г. и действующему в настоящее время проекту зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаева на территории города устанавливаются следующие виды зон охраны (режимы):

* охранная зона памятников градостроительства и архитектуры;
* зоны строгого регулирования (для участков, сохранивших ценную историческую среду) в исторической части города, где сохранилось множество памятников градостроительства и архитектуры;
* зоны регулирования (для участков активной реконструкции) по периферии исторической части города, где ниже концентрация памятников градостроительства и архитектуры;
* зона охраняемого (исторического) ландшафта;
* зона регенерации нарушенного (исторического) ландшафта;
* охранных археологических зон;
* зон археологического надзора;
* заповедная зона.

Свод ограничений и рекомендаций по планировке, застройке и функциональному использованию территорий в пределах зон охраны по проекту 1990 г. представлен в таблице ниже.

Таблица 8

Ограничения и рекомендации по планировке, застройке и функциональному использованию территорий в пределах зон охраны согласно проекту зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаева, 1990 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные положения по охранной зоне | | | |
| В зоне запрещается: | | В зоне требуется: | |
| * Изменение структуры или облика памятников, искажение красных линий; * Снос ценных исторических зданий или искажение их облика; * Мероприятия, наносящие ущерб памятникам и их среде, физическому сокращению, восприятию, функционированию; * Строительство зданий с протяженными фасадами (более 20 метров); * Строительство во внутриквартальных про­странствах; * Строительство типовых детских садов и школ; * Создание искусственных берегоукрепительных сооружений; * Создание развязок в разных уровнях; * Трассировка магистралей общегородского значения; * Расширение улиц, укрепление кварталов; * Превышение расчетного уровня застройки. | | * Полное сохранение исторической среды и восстановление утраченных зданий и элементов, формирующих панораму города или улицы; * Вид реконструкции – регенерация; * Реставрация памятников, исторических зданий, модернизация сохраняемых зданий, санация застройки; * Прокладка инженерных сетей; * Снос ветхого фонда, не имеющего ландшафтной и пространственной ценности; * Компенсационное строительство на тех же участках, высота зданий с кровлей не более 3 метров, длина уличного фасада не более 20 метров, кровли скатные, характер застройки – усадебный с прозорами; * Архитектурный облик новых зданий полностью подчинен сложившемуся: простые объемы с декором фасадов (в соответствии с типологией); * Новые здания должны располагаться по красным линиям на месте утраченных; * Возможен перенос ценных деревянных зданий из района реконструкции; * Ликвидация высокой зелени, закрывающей обзор архитектурных ансамблей, благоустройство склонов, улиц, оврагов, площадей; * Учреждения обслуживания следует размещать преимущественно в сложившемся фонде; * Для обслуживания туристов предусмотреть широкую сеть специализированных учреждений торговли, жилья, питания; * Сохранять первоначальную функцию сложившегося фонда, в том числе и жилую; * Переоборудовать памятники архитектуры под музеи, библиотеки, выставки, гостиницы, научные учреждения с использованием их в культурно-просветительных, туристско-экскурсионных и воспитательных целях, а также в хозяйственных целях, если это не наносит ущерба сохранности памятников; * Сохранить структуру домовладений и кварталов. | |
| Основные положения по зоне строгого регулирования | | | |
| В зоне запрещается: | | В зоне требуется: | |
| * Искажение исторической планировки и ландшафта. * Изменение красных линий. * Снос или искажение облика художественно и градостроительно-ценных зданий, а также искажение облика окружающей среды. * Строительство новых зданий свыше 10 м высотой и указанных для конкретных участков габаритов. * Проведение мероприятий, мешающих восприятию памятников. | | * Сохранение градостроительных качеств исторической среды. Вид реконструкции - ограниченное преобразование - включает в себя реставрацию или модернизацию сохраненных зданий, снос ветхого малоценного фонда, новое строительство, сомасштабное историческому, осуществляемое по индивидуальным проектам. Максимальные габариты 20х15 м и высотой до 10 м. Материал: дерево или камень (кирпич). Возможны смешанные дома. Прием застройки – усадебный. Сохранить структуру домовладений. * При формировании сети обслуживания целесообразно максимальное сохранение и использование типичных для города приемов ее организации. * Возможна застройка внутриквартальных территорий предприятиями обслуживания, культурно-просветительных, в т. ч. школ, детсадов в указан­ных габаритах. | |
| Основные положения по зонам регулирования | | | |
| В зоне запрещается: | | В зоне разрешается: | |
| * Строительство зданий, размеры которых выходят за расчетную высоту и рекомендуемые габариты. * Строительство протяженных зданий. * Периметральная застройка в кварталах, при­мыкающих к охранной зоне и зоне регулирования застройки. * Укрупнение планировочных членений по сравнению с их масштабом в охранной зоне и зоне строгого регулирования. * Строительство без проверки сочетания новой застройки со сложившейся (в процессе проектировки). | | * Застройка внутриквартальных пространств на территории удаленных от охранной зоны и зон строгого регулирования. * Применение новых приемов застройки, в отличие от традиционной усадебной застройки, но по фронту улиц имитирующих ее. * Строительство зданий, архитектурно-художественный облик которых решается пластикой фасадов, с членениями, соответствующими габаритам сложившейся застройки. | |
| Основные положения по заповедной территории | | | |
| № п/п | Местоположение зоны | В зоне запрещается | В зоне разрешается |
| 1 | Историческая часть города, долина реки Рыкуши | Заповедная территория включает в себя:   * Зоны охраны (см. режим зон охраны); * Зоны строгого регулирования (см. режим зон строгого регулирования); * Зоны регулирования (см. режим зон регулирования); * Охраняемый ландшафт (см. режим зон ландшафта). | |
| 2 | Территория возле Троицкой церкви | * Строительство зданий и сооружений более 8 м высотой и габаритов более 10х15 м. * Проведение мероприятий, закрывающих обзор Троицкой церкви. * Насаждение высокой зелени по основным трассам видового восприятия. * Укрупнение склона р. Волги искусственными сооружениями. | * Малоэтажное строительство жилья и обслуживания по индивиду­альным проектам, или по специальным проектам, разработанным для города Тутаева. * Благоустройство территории. * Укрепление склонов естественной зеленью. |
| 3 | Участки кладбищ | * Ликвидация захоронений. * Установка на территории кладбищ чужеродных сооружений. * Прокладка инженерных сетей. | * Благоустройство. * Озеленение. |
| Основные положения по зоне охраняемого ландшафта | | | |
| 1 | Овраги, долина реки Рыкуши, реки Волги и ее склоны | * Строительство, каких бы то ни было объемных сооружений за исключением садово­парковых павильонов, беседок. * Использование под сельскохозяйственные земли. * Искажение существующего ландшафта: вырубка лесов, сравнивание холмов, разрушение склонов, строительство мостов через Волгу, а также крупных инженерных сооружений. | * Строительство плоскостных сооружений: спортплощадок, водоемов, велотреков и пр. * Благоустройство и установка малых форм. * Устройство парковой зоны, зоны отдыха. |

Зоны охраны объектов культурного наследия, представленные в проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Тутаева (1990 г.) графически отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий в справочных целях.

Помимо зон охраны памятников для г. Тутаев в 2016 г. ООО «Экспертный центр «Академии Архитектурного Наследия» разработан проект границ исторического поселения федерального значения, утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации «об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16. Режим использования территории объекта культурного наследия (в границах территории объекта культурного наследия) устанавливается в соответствующем приказе уполномоченного органа при включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Соответствующие приказы Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области вступили в силу в 2012-2016 гг. для 21 объекта культурного наследия, из числа расположенных в г. Тутаев.

**Территория исторического поселения федерального город Тутаев Ярославской области**,

Граница территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16.

Для территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: археологического слоя, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, форм и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

- обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

- сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение красных линий застройки;

- сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы;

- прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения г. Тутаев. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода неустановленного круга лиц.

На территории исторического поселения запрещается:

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горючесмазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- движение большегрузных транспортных средств, размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

- организация новых площадей, улиц, проездов;

- размещение автопарковок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

Территориальные зоны, расположенные в границах   
территории исторического поселения федерального значения   
город Тутаев Ярославской области

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

Зона улиц и площадей устанавливается в целях охраны и восстановления планировочной структуры города. Сохранению подлежит историческая трассировка улиц, переулков и площадей, и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения. Генеральным планом города, документацией по планировке территории должно быть предусмотрено сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны.

В целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города решения генерального плана, проектов планировки должны способствовать стабилизации или уменьшению интенсивности транспортного движения по улично-дорожной сети, ограничению вместимости или запрету размещения объектов, требующих значительных транспортных потоков, и транспортное обслуживание которых происходит через улично-дорожную сеть; организации одностороннего движения, ослаблению транзитных транспортных потоков, в том числе путем строительства обходных транспортных связей, ограничению въезда для грузового транспорта.

Зона зеленых насаждений общего пользования устанавливается с целью сохранения исторически сформированных скверов и бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения, обеспечения свободного доступа к видовым трассам и площадкам охраняемых видовых раскрытий. Зеленые насаждения общего пользования включают озелененные территории, составляющие предмет охраны, а также требующие реконструктивных мероприятий.

Генеральный план города, проекты планировки должны предусматривать в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования размещение парков, скверов, садов, бульваров. На территории зоны не допускается капитальное строительство. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны зеленых насаждений.

Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) производится в зоне только подземным способом, при условии полного восстановления существующего рельефа.

Зона исторического природного ландшафта устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону природного ландшафта вошли прибрежные территории реки Волги, овраги и пойма реки Рыкуши.

Зона природного ландшафта является территорией общего пользования.

Зона водных объектов устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Зона водных объектов включает территории реки Волги, реки Рыкуши, реки Медведки, ручьев и прудов. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Придорожные полосы**

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

На территории городского поселения размер придорожных полос составляют 25 м для автомобильных дорог 5 категории, 50 м для автомобильных дорог 3-4 категории и 75 м для автомобильных дорог 1-2 категории.

Графически зоны с особыми условиями использования территорий отражены на Карте зон с особыми условиями использования территорий. Объекты культурного наследия.

### 2.6.Социально-экономическая ситуация

#### 2.6.1 Население

Численность населения городского поселения Тутаев на 01.01.2016 г. составила 40,404 тыс. чел. В период 2006-2016 гг. численность населения городского поселения сократилась на 1,6 тыс. чел. или на 0,4 %.

Таблица 9

Показатели естественного и механического движения населения городского поселения Тутаев

| Показатели | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Родилось – всего; чел. | 573 | 520 | 557 | - | - | - | 579 |
| Родилось на 1000 чел.; чел. | 13,97 | 12,68 | 13,58 | - | - | - | 14,11 |
| Умерло – всего; чел. | 586 | 528 | 543 | - | - | - | 493 |
| Умерло на 1000 чел.\*\*; чел. | 14,29 | 12,87 | 13,24 | - | - | - | 12,02 |
| Естественный прирост (убыль) – всего; чел. | -13 | -8 | 14 | - | - | - | 86 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 чел.; чел. | -0,32 | -0,20 | 0,34 | - | - | - | 2,10 |
| Прибыло; чел. | 443 | 622 | - | - | - | 1038 | 1049 |
| Выбыло; чел. | 418 | 875 | - | - | - | 967 | 1098 |
| Миграционный прирост (убыль); чел. | 25 | -253 | - | - | - | 71 | -49 |
| Численность населения на 01.01. , чел. | 41005 | 41027 | 40770 | 40563 | 40380 | 40296 | 40404 |

В 2010-2011 гг. смертность превышала рождаемость, с 2012 г. отмечается естественный прирост населения. Механическое движение населения в целом в последние годы характеризуется небольшой убылью, в то же время в некоторые годы отмечался миграционный прирост населения.

Возрастная структура населения городского поселения соответствует среднероссийской, характеризуется повышением доли населения старше трудоспособного возраста (таблица 10). Наблюдается тенденция к переходу от стационарного типа возрастной структуры к регрессивному типу с возрастающей долей лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 10

Возрастная структура населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2009 г. | | 2011 г. | | 2013 г. | | 2017 г. (оценка) | |
| Возраст | Тыс. чел. | % | Тыс. чел. | % | Тыс. чел. | % | Тыс. чел. | % |
| Все население | 41,3 | 100 | 40,8 | 100 | 40,3 | 100 | 40,4 | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста  (0–15 лет) | 7,1 | 17 | 7,0 | 17 | 7,3 | 18 | 7,6 | 19 |
| Трудоспособного возраста  (ж. 16-54/м. 16-59 лет) | 27,4 | 66 | 25,0 | 61 | 23,6 | 59 | 22,5 | 56 |
| Старше трудоспособного возраста  (ж. от 55/м. от 60 лет) | 6,7 | 17 | 8,8 | 22 | 9,4 | 23 | 10,3 | 25 |

В трудоспособном возрасте находится 22,5 тыс. жителей муниципального образования. Численность занятых в экономике составляет 8,3 тыс. чел. Разницу между численностью лиц в трудоспособном возрасте и численностью занятых составляют занятые за границами городского поселения (в том числе в г. Ярославль), домашнем и личном подсобном хозяйстве (без производства товарной продукции), зарегистрированные и незарегистрированные безработные, учащаяся молодежь и инвалиды трудоспособного возраста, небольшие контингенты других категорий.

Число официально зарегистрированных безработных на 1 января 2017 г. составило 1096 человек. В период 2013-2017 гг. численность безработных граждан варьировалась от 1008 до 1157 человек.

***Выводы***

Для населения городского поселения Тутаев характерно незначительное сокращение численности населения. В среднем в последние годы показатели естественного и механического движения населения близки к нулю. Возрастная структура населения характеризуется преобладанием лиц пенсионных возрастов над молодежью. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к сокращению, имеется достаточный резерв трудоспособного населения для развития хозяйственной деятельности.

#### 2.6.2 Экономическая база

На начало 2015 г. на территории городского поселения Тутаев был зарегистрирован 831 хозяйствующий субъект; из них 142 – промышленные предприятия. К основными промышленным предприятиям городского поселения относятся: ОАО «Тутаевский моторный завод», ООО «Феникс», ООО «Тутаевская механическая компания», ЗАО «Метиз», ООО «Маяк», ООО «Русская дубрава», ООО «КДК», ЗАО «Единство», ООО «Льнокомбинат «Тульма», ООО «Мехсталькомплект», ООО «МК «Фабрика», ООО «Италмас», ООО «Романовский продукт», ООО «Винтаж», ООО «Компания Дизель», ООО «Поли Пак».

В структуре промышленного производства городского поселения определяющее влияние оказывают машиностроение, металлообработка и пищевая промышленность. ОАО «Тутаевский моторный завод» – в прошлом градообразующее предприятие и сегодня остается самым крупным предприятием города. Сегодня Тутаевским моторным заводом разработана и реализуется программа стратегического развития на период до 2020 года. ЗАО «Единство» - одно из наиболее крупных и перспективных предприятий города в сфере пищевой промышленности.

Таблица 11

Перечень основных предприятий, расположенных на территории городского поселения Тутаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия, организации | Наименование видов экономической деятельности |
| 1 | ОАО «Тутаевский моторный завод» | Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов (изготовление двигателей, коробок передач и т.п.) |
| 2 | ООО «Тутаевская механическая компания» | металлообработка |
| 3 | ООО «Русская дубрава» | деревообработка |
| 4 | ООО «КДК» | деревообработка |
| 5 | ЗАО «Единство» | пищевая промышленность: колбасные и кондитерские изделия |
| 6 | ООО «Мехсталькомплект» | изготовление комплектующих и механизмов для мебели |
| 7 | ООО «МК «Фабрика» | производство мебели, |
| 8 | ООО «Романовский продукт» | пивоваренная промышленность (пиво, квас) |
| 9 | ООО «Винтаж» | производство пищевых продуктов, включая напитки |
| 10 | Компания «Дизель» | Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов (производство дизельных электростанций) |
| 11 | ФГУП «Тутаевлесхоз» | Лесное хозяйство |
| 12 | ООО «Яринтерлес» | Лесное хозяйство |
| 13 | ОАО Тутаевский льнокомбинат «Тульма» | Текстильное производство |
| 14 | ЗАО Тутаевская швейная фабрика | Производство одежды, выделка и крашение меха |
| 15 | ООО Фирма «Кончар» | Производство одежды, выделка и крашение меха |
| 16 | ООО «Волжанка» | Производство одежды, выделка и крашение меха |
| 17 | ООО ПФ «Романовская» | Производство одежды, выделка и крашение меха |
| 18 | Тутаевская типография | Издательская и полиграфическая деятельность |
| 19 | ООО «Кронакрил» | Химическое производство |
| 20 | ООО «Екатерина» | Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 21 | ООО «Полипак» | Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 22 | ЗАО «Метиз» | Производство готовых металлических изделий (изготовление крепежей и метизов) |
| 23 | ООО «Италмас» | Производство готовых металлических изделий (колокололитейное производство) |
| 24 | ООО «Каскад» | Производство готовых металлических изделий |
| 25 | ООО Фирма «Тантал» | Производство готовых металлических изделий |
| 26 | ООО «Феникс» | Производство готовых металлических изделий |
| 27 | ООО «Каток» | Производство машин и оборудования |
| 28 | Тутаевский экспериментально-ремонтный завод | Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов |
| 29 | ООО «Аверсус» | Производство мебели |
| 30 | ООО «Маяк» | Производство мебели |
| 31 | ООО «Яршпон» | Производство мебели |
| 32 | ГУП «Автодор» | Строительство |
| 33 | ГУП Асфальтобетонный завод «Яравтодор» | Строительство |
| 34 | ООО «Тутаевский АБЗ» | Строительство |
| 35 | ИП Никитин | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| 36 | ИП Романюк | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| 37 | ОАО «Ярославич» | Деятельность сухопутного транспорта |
| 38 | ООО Трансэкспедиция» | Деятельность сухопутного транспорта |
| 39 | Тутаевский филиал ОАО «Центртелеком» | Связь |

Развитие предпринимательства осуществляется в рамках областной целевой программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства на 2016-2018 годы, муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского поселения Тутаев на 2017-2019 годы». Мероприятия программ направлены на активизацию предпринимательства, организацию новых конкурентоспособных малых предприятий в производственной сфере, модернизацию существующих малых производств, создание новых рабочих мест и повышение занятости населения. По данным Ярославльстата на 2016 год на территории города Тутаев осуществляют хозяйственную деятельность 41 малое предприятие, на малых предприятиях города занято 1080 чел.

В 2013 году на территории Тутаева был открыт Промышленный парк «Мастер» общей площадью 46 462 кв. м, предназначенный для размещения на своей территории субъектов МСП на льготных условиях. Имеются два производственных корпуса со всеми коммуникациями.

В городском поселении Тутаев ведущую роль играют обрабатывающие производства а также сферы образования, здравоохранения и предоставления социальных услуг. В последние годы во всех сферах отмечается тенденция к сокращению занятых на предприятиях (таблица 12).

Таблица 12

Среднесписочная численность занятого населения по видам экономической деятельности по полному кругу предприятий и организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 31 | 27 | 26 | 25 | 24 |
| Обрабатывающие производства | 3287 | 3850 | 3825 | 3457 | 2794 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 669 | 639 | 553 | 531 | 392 |
| Строительство | 92 | 98 | 86 | 83 | 81 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 256 | 230 | 240 | 223 | 275 |
| Гостиницы и рестораны | 42 | 7 | 4 | 37 | 32 |
| Транспорт и связь | 277 | 276 | 273 | 283 | 277 |
| Финансовая деятельность | 66 | 62 | 71 | 73 | 78 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 312 | 344 | 320 | 228 | 200 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 992 | 998 | 978 | 941 | 935 |
| Образование | 2050 | 1578 | 1490 | 1478 | 1458 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1218 | 1223 | 1233 | 1187 | 1154 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 771 | 668 | 747 | 750 | 563 |

***Выводы:***

Основой экономической базы городского поселения Тутаев является машиностроение, металлообработка и пищевая промышленность.

#### 2.6.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

Система образования городского поселения Тутаев представлена в 2017 году 28 муниципальными учреждениями:

- общеобразовательные учреждения (школы) – 7;

- дошкольные образовательные учреждения – 13;

- учреждения дополнительного образования – 8.

Кроме муниципальных образовательных учреждений, в сеть образовательных учреждений включается 1 негосударственная школа - ЧОУ Православная школа.

По состоянию на 26.05.2017 в электронной очереди зарегистрировано для определения в дошкольные учреждения городского поселения Тутаев 67 детей в возрасте от 1,5 лет и старше.

Таблица 13

Перечень существующих объектов в сфере образования

| № | Наименование образовательного учреждения | Ведомственная принадлежность | Мощность (вместимость), мест | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная | Фактическая |
| Организации профессионального и высшего образования | | | | |
|  | Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Тутаевский политехнический техникум | г. Тутаев,  ул. Розы Люксембург, д. 57 | 300 | 206 (очного отделения – 196) |
|  | Тутаевский филиал ФГБОУ ВО "Рыбинский государственный авиационный технический университет имени П.А. Соловьёва", зд. 2 | г. Тутаев, ул. Р. Люксембург, 57а | 160 |  |
|  | Тутаевский филиал ФГБОУ ВО "Рыбинский государственный авиационный технический университет имени П.А. Соловьёва", зд. 1 | г. Тутаев, ул. Промышленная, 1 | 160 |  |
| Дошкольные образовательные организации | | | | |
| 1 | МДОУ детский сад №1 "Ленинец" | г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, 53 | 80 | 81 |
| 2 | МДОУ детский сад №2 "Октябренок" | г. Тутаев, ул. Казанская, 9 | 70 | 71 |
| 3 | МДОУ детский сад №3 "Лукошко" | г. Тутаев, ул. Дементьева, 24 | 200 | 213 |
| 4 | МДОУ детский сад №4 "Буратино" | г. Тутаев, ул. Р. Люксембург, 56 | 230 | 257 |
| 5 | МДОУ детский сад №5 "Радуга" | г. Тутаев, ул. Моторостроителей, 66 | 224 | 248 |
| 6 | МДОУ детский сад №6 "Ягодка" | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 106 | 220 | 260 |
| 7 | МДОУ детский сад №7 "Березка" | г. Тутаев, ул. Толбухина, 197 | 32 | 31 |
| 8 | МДОУ детский сад №11 "Колокольчик" | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 93 | 240 | 277 |
| 9 | МДОУ детский сад №27 "Цветик-семицветик" | г. Тутаев, ул. Моторостроителей, 71 | 219 | 291 |
| 10 | МДОУ детский сад №12 "Полянка" | г. Тутаев, ул. Советская, 24 | 220 | 267 |
| 11 | МДОУ детский сад №14 "Сказка" | г. Тутаев, ул. Советская, 6 | 200 | 218 |
| 12 | МДОУ детский сад №23 "Ромашка", корпус 1 | г. Тутаев, ул. Дементьева, 10 | 180 | 194 |
| 13 | МДОУ детский сад №23 "Ромашка", корпус 2 | г. Тутаев, ул. Моторостроителей, 60 | 160 | 170 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | |
| 1 | МООУ лицей №1 | г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, 23 | 1176 | 754 |
| 2 | МООУ средняя школа №3 | г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, 32 | 1320 | 944 |
| 3 | МООУ средняя школа №4 "Центр образования" | г. Тутаев, ул. Шитова, 63 | 800 | 382 |
| 4 | МООУ средняя школа №6 | г. Тутаев, ул. Моторостроителей, 54 | 1176 | 1085 |
| 5 | МООУ средняя школа №7 имени адмирала Ф.Ф.Ушакова | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 117 | 1176 | 732 |
| 6 | МООУ "Левобережная средняя школа г. Тутаева", зд. 1 | г. Тутаев, ул. Ленина, 96 | 450 | 268 |
| 7 | МООУ "Левобережная средняя школа г. Тутаева", зд. 2 | г. Тутаев, ул. Ушакова, 48 | 250 | 182 |
| 8 | ЧОУ Православная школа | г. Тутаев, ул. Луначарского, 40а | 100 | 108 |
| Организации дополнительного образования | | | | |
| 1 | МУ ДО детско-юношеская спортивная школа №1, бассейн | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 117 | 400 | 600 |
| 2 | МУ ДО детско-юношеская спортивная школа №1, зал единоборств | г. Тутаев, ул. Дементьева, 13 | 80 | 80 |
| 3 | МУ ДО детско-юношеская спортивная школа "Старт" | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 78 | 135 | 90 |
| 4 | МУ ДО детско-юношеская спортивная школа №4 | г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, 36 | 66 | 66 |
| 5 | МУ ДО "Центр дополнительного образования "Созвездие", зд. 1 | г. Тутаев, ул. Р. Люксембург, 64а | 160 | 132 |
| 6 | МУ ДО "Центр дополнительного образования "Созвездие", зд .2 | г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, 16а | 70 | 108 |
| 7 | МУ ДО "Центр дополнительного образования "Созвездие", зд .3 | г. Тутаев, ул. Ярославская, 36 а | 54 | 20 |
| 8 | МУ ДО "Детская школа искусств" | г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, 26а | 100 (зрительских мест) |  |

На территории городского поселения Тутаев существует необходимость в развитии сети учреждений дошкольного образования, в настоящее время ряд учреждений эксплуатируется сверх нормативной вместимости.

Здравоохранение и социальное обслуживание населения

Медицинская помощь населению городского поселения оказывается в ГБУЗ Ярославской области Тутаевская центральная районная больница. Учреждения здравоохранения представлены стационаром на 440 коек круглосуточного пребывания (в том числе 40 – инфекционное отделение), 2 поликлиниками суммарно на 1250 посещений в смену, отделением сестринского ухода и отделением скорой медицинской помощи на 10 коек.

Учреждения социального обслуживания населения представлены МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Милосердие», ГБУ СО ЯО «Тутаевский дом-интернат для ветеранов войны и труда», ГКУ СО ЯО «Тутаевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».

Таблица 14

Перечень существующих учреждений здравоохранения и социального обслуживания, расположенных на территории городского поселения Тутаев

| № | Наименование | Адрес | Проектная вместимость | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ед. измерения | Значение |
|  | Стационар ГБУЗ Ярославской области Тутаевская центральная районная больница | г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 104 | коек | 400 |
|  | Инфекционное отделение ГБУЗ Ярославской области Тутаевская центральная районная больница | г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 104 | коек | 40 |
|  | Поликлиника ГБУЗ Ярославской области Тутаевская центральная районная больница | г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 104 | посещений в смену | 1000 |
|  | Поликлиника 2 ГБУЗ Ярославской области Тутаевская центральная районная больница | г. Тутаев, ул. Панина, д. 28 | посещений в смену | 250 |
|  | Отделение сестринского ухода и отделение скорой медицинской помощи | г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 39 | коек | 10 |
|  | МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Милосердие» | г. Тутаев, ул. Пролетарская, 32 | мест | 80 |
|  | ГБУ СО ЯО «Тутаевский дом-интернат для ветеранов войны и труда» | г. Тутаев, ул. Советская, 8 | мест | 114 |
|  | ГКУ СО ЯО «Тутаевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» | г. Тутаев, ул. Комсомольская, 56 | мест (стационар/полустационар) | 21/36 |

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского поселения

В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления к учреждениям и предприятиям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, спортивные объекты, учреждения торговли и общественного питания.

Физическая культура и спорт

На территории городского поселения расположены спортивные залы общей площадью 3,27 тыс. кв. м, плоскостные спортивные сооружения общей площадью 3,937 га (без учета спортивных объектов в составе общеобразовательных учреждений), а также бассейн с площадью зеркала воды 300 кв. м, лыжная база, шахматный клуб.

По данным на 2017 год в городском поселении функционируют 3 спортивные школы.

Учреждения культуры, туризма и молодежной политики

На начало 2017 года на территории городского поселения функционируют: дворец культуры, городской клуб, централизованная библиотечная система; музейно-выставочный комплекс, кинотеатр, культурно-туристический комплекс, гостиницы, учреждение молодежной политики.

Таблица 15

Перечень существующих учреждений культуры, туризма и молодежной политики, расположенных на территории городского поселения Тутаев

| № | Наименование | Адрес | Проектная вместимость | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ед. измерения | Значение |
| 1 | МУ «Районный Дворец культуры» | г.Тутаев, ул.П.Шитова, 25 | зрительских мест | 200 |
| 2 | Городской клуб структурное подразделение МУ «Районный Дворец культуры» | г.Тутаев, ул.Ярославская, 93 | зрительских мест | 400 |
| 3 | Муниципальное учреждение «Центр культуры и туризма «Романов-Борисоглебск». | | | |
|  | Музейно-выставочный комплекс «Борисоглебская сторона» | г.Тутаев, ул.Луначарского, 40а |  |  |
|  | Экспозиция «Музей купца Вагина» | г.Тутаев, ул.Луначарского, 38 |  |  |
|  | Кинотеатр «Экран» | г.Тутаев, ул.Ушакова, 64а | зрительских мест | 219 |
|  | Сквер СССР | г.Тутаев,пл.Юбилейная, д.1 |  |  |
|  | Культурно-туристский комплекс «Романовское подворье» | Тутаевский район, д. Ясиплево, Школьный переулок, д.6 | пропускная способность, чел. | 15 |
| 4 | МУ «Центр культуры и досуга» | г.Тутаев, ул.Ушакова, 74 | зрительских мест | 100 |
| 5 | МУК «Централизованная библиотечная система» ТМР | | | |
|  | Центральная библиотека | г. Тутаев, ул.Моторостроителей 70а | тыс. экз./ чит. мест | 34,135/  30 |
|  | Центральная детская библиотека имени Н.Н.Носова | тыс. экз./ чит. мест | 26,874/  25 |
|  | Городская библиотека №1 | г.Тутаев, ул.Ярославская, 93 | тыс. экз. | 8,494 |
|  | Городская библиотека имени Ф.Н.Слепушкина | г.Тутаев,  ул.Крестовоздвиженская, 61 | тыс. экз./ чит. мест | 33,254/  23 |
|  | Городская детская библиотека | тыс. экз./ чит. мест | 10,167/  32 |
| 6 | МУ Социальное агентство «Молодежный центр «Галактика» | г.Тутаев, пр-т 50-летия Победы, 25а. | общая площадь, кв. м | 2627,6 |
| 7 | Ресторанно-гостиничный комплекс «Империум» | г.Тутаев, Ярославская обл.,  ул.Р.Люксембург, д.44 | мест | 17 |
|  | Гостиница «Екатерина» | г.Тутаев, ул.Соборная, д.53 | мест | 30 |
|  | Турбаза «Волжские просторы» | Тутаев,ул. Ярославская, 36а | мест | 51 |
|  | Дом Творчества «Романово на Волге» | г.Тутаев, пл.Покровская, 8 | мест | 25 |

Объекты торговли и общественного питания, бытового обслуживания

Таблица 16

Основные характеристики развития учреждений и предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (по официальным данным Госкомстат)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли, кв. м | | | | | | | |
| магазины | 8181 | 8332.2 | 8572 | 8572 | 11196 | 11196 | 11282 |
| павильоны | 2060 | 2060 | 2060 | 2060 | 2060 | 2060 | 2060 |
| аптеки и аптечные магазины | 418 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Число мест в объектах общественного питания, мест | | | | | | | |
| общедоступные столовые, закусочные | 329 | 329 | 329 | 329 | 329 | 329 | 329 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 | 1506 |
| рестораны, кафе, бары | 532 | 667 | 1027 | 1027 | 1027 | 1027 | 848 |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | | | | | | | |
| Всего, единиц | 53 | 54 | 58 | 61 | 57 | 62 | 66 |

#### 2.6.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд городского поселения Тутаев составляет 941,4 тыс. кв. м, средняя обеспеченность на одного жителя общей площадью жилищного фонда – 23,3 кв. м. Площадь аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Тутаев составляет 3700 кв. м (0,4 % от общей площади жилищного фонда).

По годам возведения большинство многоквартирных домов относится к периоду 1980–1997 гг. (72 %), 23% жилищного фонда представлены домами, построенными в 1953-1979 гг., многоквартирные дома, построенные до 1939 г. (11 зданий), составляют всего 0,5 % от всего объема жилищного фонда.

Характеристика существующего жилищного фонда по этажности в целом по городскому поселению приводится в таблице 17.

Таблица 17

Характеристика существующего жилищного фонда по этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | тыс. кв. м общей площади | % |
| Многоэтажные (9 эт.) | 473, 832 | 50,33 |
| Среднеэтажные (5-8 эт.) | 292,593 | 31,08 |
| Малоэтажные (до 4 эт.) | 78,513 | 8,34 |
| Индивидуальные дома с участками | 96,462 | 10,25 |
| Всего | 941,4 | 100 |

За 2009-2015 гг. объемы жилищного строительства составляют в среднем порядка 9,6 тыс. кв. м в год, что в пересчете на душу населения составляет порядка 0,24 кв. м на человека в год. В последние годы темпы ввода в действие жилых домов постепенно возрастали, строились как индивидуальные, так и многоквартирные жилые дома. Объем ввода индивидуальных жилых домов составляет в среднем 4 тыс. кв. м в год, что составляет порядка 42 % всего жилищного строительства.

Таблица 18

Ввод в действие жилых домов

|  |  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования, кв. м | 4577 | 4737,8 | 6442 | 6829,3 | 11859,1 | 17536,6 | 15345,2 |
| 2 | В том числе индивидуальных жилых домов, кв. м | 3299,8 | 2253,5 | 1898 | 2518,3 | 6013,1 | 5517 | 7013,4 |

***Выводы:***

В структуре жилищного фонда по этажности преобладает 9-этажная капитальная застройка. Показатель обеспеченности жильем на душу населения составляет 23 кв. м. Доля аварийного жилья незначительна. Объемы жилищного строительства составляют порядка 9,6 тыс. кв. м ежегодно, 58 % от всего объема ввода составляют многоквартирные жилые дома.

### 2.7.Состояние окружающей среды

Оценка состояния окружающей среды складывается из анализа состояния атмосферного воздуха, санитарного состояния почвенного покрова, водных объектов, из определения уровней шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

#### 2.7.1 Состояние атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха является одним из ведущих факторов внешней среды, определяющих условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы на территории городского поселения определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

По метеорологическим параметрам рассеивания вредных примесей в атмосфере территория городского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (по классификации Главной геофизической обсерватории имени А. И. Воейкова).

Контроль за загрязнением атмосферного воздуха на территории Ярославской области осуществляется Ярославским областным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. На территории городского поселения Тутаев ведутся экспедиционные наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, в виду отсутствия стационарного пункта наблюдения. По данным Ярославского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, за последние годы экстремально высоких уровней загрязнения атмосферного воздуха не наблюдалось.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, являются углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества.

В городском поселении нет большого количества особо опасных промышленных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха и водных объектов. Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, отопительные котельные и промышленные предприятия. По санитарной классификации большинство предприятий относится к III, IV, V классам опасности. Наиболее крупные предприятия расположены в южной части городского поселения, в том числе ОАО «Тутаевский моторный завод», ООО «Кронакрил», Тутаевский экспериментально-ремонтный завод.

#### 2.7.2 Состояние водных ресурсов

Государственный мониторинг поверхностных вод на территории Ярославской области осуществляется на постах сети наблюдений ФГБУ «Ярославский ЦГМС».

Основной причиной неудовлетворительного качества воды водных объектов является сброс недостаточно очищенных или неочищенных сточных вод, в том числе дождевых и талых вод.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются: факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа); использование устаревших технологических решений водоподготовки; низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений; увеличивающаяся антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты.

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории сетью канализации, внедрить системы очистки дождевых и талых вод, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

#### 2.7.3 Состояние почвенного покрова. Санитарная очистка территории

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий, объектов теплоэнергетики и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Санитарная очистка территории

Одной из самых серьезных экологических проблем для Ярославской области и Тутаевского муниципального района в частности является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

Источниками образования отходов, в том числе твердых коммунальных, являются организации и предприятия, население городского поселения и объекты инфраструктуры.

В настоящее время в Тутаевском районе действует полигон ТКО ООО «Фонд «Экономическая инициатива» в районе д. Ильинское Артемьевского сельского поселения. Полигон сдан в эксплуатацию в 2005 г. Срок эксплуатации 25 лет. Полигон обслуживает правобережную часть района.

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области в Тутаевском муниципальном районе при выезде из городского поселения в левобережной части Тутаева на улице Панина расположена несанкционированная свалка.

В соответствии с региональной программой «Развитие комплексной системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области» на 2016 - 2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства ЯО от 30.12.2016 № 1381-п на территории Тутаевского муниципального района планируется создание мобильной сортировочной станции твердых коммунальных отходов.

Кроме того, для создания комплексной системы обращения с отходами производства и потребления необходимо:

* рекультивировать несанкционированную свалку в левобережной части городского поселения;
* организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
* обеспечить отдельный сбор и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности) в том числе ртутных и энергосберегающих ламп, бытовой техники и радиоэлектроники.

#### 2.7.4 Физические факторы воздействия

К физическим видам воздействия на человека и окружающую среду относятся шум, вибрация, электрические и магнитные поля. На территории городского поселения основные виды физического воздействия – акустическое и электромагнитное.

Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из факторов загрязнения среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечно­сосудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения и т.д.

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки городского поселения являются потоки всех видов автомобильного транспорта, промышленные, транспортные и коммунальные предприятия.

Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия.

В соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) величина допустимого уровня звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, принята равной 55 дБА в дневное время, и 45 дБА в ночное время с учетом поправок для транспортного шума.

Использование территорий, находящихся в зонах шумового дискомфорта, под жилищное строительство возможно при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия на пути его распространения. Строительство промышленных и складских зданий допускается без ограничений.

Электромагнитное загрязнение

Наиболее значимыми источниками таких излучений являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи, линии электропередач, трансформаторные будки, электроподстанции.

#### 2.7.5 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории Ярославской области оценивается как удовлетворительная. Радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения. За последние годы радиационный фон на территории области не превышал нормативных значений.

### 2.8.Транспортная инфраструктура

#### 2.8.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи городского поселения Тутаев осуществляются автомобильным, внутренним водным и железнодорожным транспортом. Пассажирские перевозки ориентированы в основном на автобусные перевозки, обеспечивающие как внутрирайонное сообщение, так и связь с Ярославлем и Рыбинском.

**Железнодорожный транспорт**

По территории городского поселения проходит железнодорожная линия Чебаково – Тутаев, которая является ответвлением от главного хода Северной железной дороги (направление Рыбинск Пасс. – Ярославль Гл.) по станции Чебаково. Линия Чебаково – Тутаев однопутная, неэлектрифицированная. Протяженность в пределах городского поселения – 3,0 км.

Пересечение железнодорожной линии с улично-дорожной сетью решены в одном уровне:

* переезд на пересечении ж/д линии с автодорогой Ярославль - Рыбинск – регулируемый;
* переезд на пересечении ж/д линии с ул. Розы Люксембург – нерегулируемый.

До 2005 года по данному направлению осуществлялось пассажирское сообщение. На сегодняшний день железнодорожная линия используется только для грузового движения. В южной части города располагается сортировочный парк для нужд ОАО «Тутаевский моторный завод». Ближайшая железнодорожная станция «Тутаево» находится за пределами городского поселения.

**Автомобильный транспорт**

Связь г. Тутаев с Ярославлем, Рыбинском и соседними поселениями осуществляется по дорогам регионального или межмуниципального и местного значения.

Основу автодорожной сети на территории, прилегающей к г. Тутаев, составляют автодороги регионального или межмуниципального значения Ярославль – Рыбинск в правобережной части и Ярославль – Тутаев (левый берег) в левобережной части.

К территории городского поселения подходит ряд автодорог регионального или межмуниципального значения. Их основные характеристики представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Характеристика автодорог регионально или межмуниципального значения, подходящих к городу Тутаев

| № | Наименование | Идентификационный номер | Категория | Придорожная полоса, м | Санитарные разрывы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ярославль – Рыбинск | 78 ОП РЗ К-0001 | II | 75 | 100 |
| 2 | Ярославль – Тутаев (левый берег) | 78 ОП РЗ К-0021 | IV | 50 | 50 |
| 3 | Тутаев – Шопша | 78 ОП РЗ К-0016 | IV | 50 | 50 |
| 4 | Тутаев – Никольское | 78 ОП МЗ Н-0760 | IV | 50 | 50 |
| 5 | Тутаев - Красный Бор | 78 ОП МЗ Н-0780 | V | 25 | 0 |

Транспортный каркас территории дополняется сетью автодорог местного значения, связывающей Тутаев с отдельно расположенными населенными пунктами. Данные автодороги отнесены к безкатегорийным и не имеют твердого покрытия.

Автобусное сообщение

Автобусные пассажирские перевозки осуществляются на пригородном, внутриобластном и межобластном сообщении. Отправление и прием пассажиров осуществляется:

* от кассово-диспетчерского пункта «Центральная» на пр. 50 лет Победы, д. 10;
* от автостанции «Тутаев Левый берег» на ул. Панина д. 63 (Левый берег).

Автобусные перевозки осуществляет ГБУ ЯО «Яроблтранском», которое сотрудничает с 39 перевозчиками.

Таблица 20

Перечень внешних автобусных маршрутов по г. Тутаев (правая сторона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № маршрута | Наименование маршрута | Интенсивность движения | Примечание |
| Межобластные маршруты | | | |
| 972 | Рыбинск – Москва | 2 рейса ежедневно | транзит |
| 521 | Ярославль – Череповец | 2 рейса 2 дня в неделю | транзит |
| 523 | Рыбинск – Кострома | 1 рейс ежедневно | транзит |
| Внутриобластные (межмуниципальные) маршруты | | | |
| 500 | Рыбинск – Ярославль ОКБ | 1 рейс ежедневно | транзит |
| 500э | Рыбинск – Ярославль-Гл. | 30 рейсов ежедневно | транзит |
| 504 | Рыбинск – Ярославль АВ | 14 рейсов ежедневно | транзит |
| 506 | Ярославль – Пошехонье | 5-6 рейсов ежедневно | транзит |
| Пригородные маршруты | | | |
| 130 | Тутаев – Рыбинск | 2 рейса ежедневно | 1 ч/з Дюдьково |
| 161 | Тутаев – Ярославль Гл. | 9 рейсов ежедневно |  |
| 161 К | Тутаев – Ярославль (ул. Волгоградская) | 52-60 рейсов ежедневно |  |
| 158 | Тутаев – Ярославль Гл. | 7 рейсов ежедневно | ч/з Константиновский |
| 158 М | Тутаев – Ярославль Гл. | 3 рейса ежедневно | ч/з Константиновский, Микляиху |
| 165 | Тутаев – Никульское | 5 рейсов ежедневно | 2 до Ярославль Гл. |
| 166 | Тутаев – Чебаково | 1 рейс в сб. и вс. |  |
| 185 В | Тутаев (ЦРБ) – Осташево | 3 рейса ежедневно | ч/з Ваулово |
| 185 И | Тутаев – Осташево | 2 рейса ежедневно | ч/з Ильинское |
| 186 | Тутаев (ЦРБ) – п. Константиновский | 4 рейса ежедневно | ч/з Пустово |
| 186 А | Тутаев (ЦРБ) – п. Константиновский | 7 рейсов ежедневно | ч/з Фоминское |
| 188 | Тутаев – Ярославль ОКБ | 2 рейса ежедневно | ч/з Фоминское, Константиновский, Микляиху |
| 189 | Тутаев (ЦРБ) – п. Микляиха | 5 рейсов ежедневно | ч/з Фоминское, Константиновский |
| Дачные (летние) маршруты | | | |
| 1 | Тутаев – Восход 1,2 | 6 рейсов ежедневно |  |
| 3 | Тутаев – Дружба | 5-6 рейсов ежедневно |  |
| 4 | Тутаев – Маяк | 5-6 рейсов ежедневно |  |
| 5 | Тутаев – Солнечные | 4 рейса ежедневно |  |
| 6 | Тутаев – Строитель | 5 рейсов ежедневно |  |
| 7 | Тутаев – Чайка, Текстильщик | 6 рейсов ежедневно |  |

Таблица 21

Перечень внешних автобусных маршрутов по г. Тутаев (левый берег)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № маршрута | Наименование маршрута | Интенсивность движения | Примечание |
| 128 | Тутаев – Ярославль | 6-8 рейсов ежедневно |  |
| 160 | Тутаев – Рыбинск | 4 рейса ежедневно |  |
| 131 | Тутаев – Никольское | 2 рейса ежедневно |  |
| 131 К | Тутаев – Никольское | 1 рейс ежедневно кроме сб. и вс. | ч/з Урдому |
| 132 | Тутаев – Богдановка | 3 рейса ежедневно |  |
| 134 | Тутаев – Великое Село | 2 рейса ежедневно |  |
| 134 А | Тутаев – Стояново | 1 рейс ежедневно по четным | ч/з Великое Село |
| 135 | Тутаев – Руновское | 3 рейса ежедневно |  |
| 136 | Тутаев – Веригино | 3 рейса ежедневно |  |
| 137 | Тутаев – Урдома | 2 рейса ежедневно |  |
| 138 | Тутаев – Стояново | 2 рейса ежедневно | ч/з Никольское, Рославлево |
| 188 | Тутаев – Ченцы | 1 рейс по вт. и пт. |  |

Как следует из данных, приведенных выше в таблицах, г. Тутаев имеет устойчивое автобусное сообщение с населенными пунктами Тутаевского муниципального района, Рыбинском и Ярославлем.

В пригородном сообщении за 2016 год перевезено 2098,1 тыс. чел., в том числе 276,5 тыс. чел (левый берег). Пассажирооборот за 2016 год составил 29610 тыс. пасс. км, в том числе 6034,9 тыс. пасс. км (левый берег).

**Внутренний водный транспорт**

Территорию города Тутаев пересекает судоходная река Волга. В навигационный период теплоходом «Метеор» осуществляется движение на внутриобластной линии Ярославль – Тутаев – Рыбинск – Брейтово. Движение теплоходов осуществляется ежедневно в оба направления.

#### 2.8.2 Городская улично-дорожная сеть и транспорт

**Улично-дорожная сеть**

Главной особенностью внутригородских транспортных связей является их расчленённость, в связи с расположением города на обоих берегах реки Волга. Мостового перехода между правобережной и левобережной частями города нет. Для переправы на другой берег в навигационный период используется паром, курсирующий каждые полчаса. За последние годы паромом перевозится около 180 тыс. жителей и 20000 единиц автотранспорта.

В остальное время для достижения противоположного берега используется мост в г. Ярославле (в 40 км от Тутаева), что подразумевает под собой колоссальный перепробег транспорта. Необходимо строительство мостового перехода вблизи города.

Общая система планировки улично-дорожной сети города Тутаев – радиальная, однако система планировок в районах старой застройки – прямоугольная.

Транспортная доступность к вновь образуемым земельным участкам и объектам в границах городского поселения Тутаев обеспечивается по улично-дорожной сети населенного пункта и существующим съездам с автодорог, без устройства дополнительных съездов региональных межмуниципальных автодорог.

Участки автодорог Ярославль – Рыбинск и Ярославль – Тутаев (левый берег), проходящих через территорию города, образуют основные широтные направления, соответственно, пр. 50-летия Победы и ул. Толбухина.

Основу улично-дорожной сети правобережной части формируют направления общегородского значения: ул. Р. Люксембург – ул. Донская, ул. Луначарского, ул. Юности, ул. Комсомольская – ул. Пролетарская, ул. В. Терешковой. Связь с южной промышленной зоной осуществляется по ул. Промышленная и ул. Строителей.

Основной каркас улично-дорожной сети левобережной части сформирован ул. Толбухина, ул. Панина, ул. 1-я Овражная.

Магистральная сеть общегородского значения дополнена системой улиц районного значения, среди которых основные: ул. Соборная, ул. Моторостроителей, ул. Советская, ул. Дементьева, ул. Ушакова.

Все городские улицы в районах многоэтажной капитальной застройки имеют усовершенствованное покрытие проезжей части. Все магистральные улицы общегородского и районного значения имеют тротуары. Однако необходимо отметить, что большая часть асфальтового покрытия улиц, проездов и тротуаров находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта.

В районах малоэтажной и индивидуальной застройки покрытие улиц, в основном, переходное или грунтовое. Требуется улучшение качества дорожной одежды, ликвидация грунтовых разрывов.

Общая протяженность улично-дорожной сети городского поселения – 107,6 км, в том числе с твердым покрытием – 46 км. Из общего протяжения улично-дорожной сети длина магистральных улиц общегородского значения составляет – 17,4 км, районного значения – 14,7 км.

**Пассажирский транспорт**

В настоящее время внутригородское пассажирское сообщение осуществляется по единственному автобусному маршруту в правобережной части: Переправа – ул. Луначарского – ул. Моторостроителей – ЦРБ. Интервал движения: 1 раз в час.

**Индивидуальный транспорт**

Уровень автомобилизации в г. Тутаев на 01.01.2017 г. составляет 220 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, что немного уступает среднему показателю по Ярославской области – 243 автомобиля на 1000 жителей.

Общее количество легковых автомобилей, принадлежащих жителям городского поселения Тутаев, составляет порядка 8800 единиц.

**Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

Хранение легкового индивидуального транспорта осуществляется, преимущественно, в одноэтажных гаражах боксового типа, а также на территории собственных приусадебных участков и во дворах многоквартирных домов. В городе насчитывается 21 гаражный кооператив общей вместимостью 3500 машино/мест. Таким образом, весь парк индивидуальных легковых автомобилей жителей многоэтажных домов может быть обеспечен закрытым хранением.

Техническое обслуживание индивидуального автотранспорта осуществляется на 10 станциях технического обслуживания, расположенных в разных районах города. Также в городе функционирует ряд частных предприятий по ремонту автомобильного транспорта.

Муниципальное образование обслуживается 5 автозаправочными станциями (включая 2 АЗС за чертой города на вылетных направлениях) и одной АГЗС. Таким образом, общее количество топливораздаточных колонок составляет 20 ед., что достаточно для обслуживания имеющегося парка автотранспортных средств г. Тутаев.

**Выводы:**

* Внешние транспортные связи представлены автомобильным, железнодорожным и внутренним водным транспортом. Имеющаяся развитая сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как большинство внутрирайонных, так и межмуниципальные транспортные связи.
* Мостового перехода между правобережной и левобережной частями города нет, что вызывает значительные трудности в сообщении между частями города и района в целом. Необходимо строительство мостового перехода.
* Улично-дорожная сеть имеет четкую планировочную структуру и развита в соответствии с потребностями населения, однако большая часть асфальтового покрытия улиц и дорог города находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта.
* Автобусное сообщение играет главную роль в пригородных и междугородных перевозках.
* Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта полностью удовлетворяют спросу автомобилистов.

### 2.9.Инженерная инфраструктура

#### 2.9.1 Водоснабжение

В проекте использованы данные утвержденной "Схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Тутаев", выполненной в 2015 г. ООО "Энерго Аудит" г. Вологда.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского поселения Тутаев является р. Волга.

Эксплуатацию систем водоснабжения в городском поселении Тутаев выполняет предприятие ООО «Тутаевский водоканал», осуществляет эксплуатацию систем водоснабжения многоцелевого назначения:

- население (питьевые и коммунально-бытовые нужды);

- объекты соцкультбыта;

- бюджетные организации и предприятия.

Водозабор располагается выше деревни Молявино и рассчитан на подачу 56300 куб. м/сутки. По напорным водоводам диаметром 600 и 700 мм вода подается на водоочистную станцию производительностью 56300 куб. м/сутки.

Поверхностный водозабор, совмещенный со станцией 1-го подъема оснащен рыбо-защитными кассетами. Далее вода поступает на реагентное хозяйство: отстойники – 6 шт., V – 2000 куб. м. каждый; фильтры – 8 шт., S 48 кв. м. каждый; РЧВ – 3 шт., V 3000 куб. м.

Таблица 22

На насосных станция 1го и 2го и 3го подъема установлены насосы марки Д различных мощностей.

Основные данные по существующему водозабору

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение водозабора | Год ввода в  эксплуатацию | Глубина залегания | Производительность, тыс. куб. м/сут | | Состав сооружений установленного оборудования | Износ, % | Наличие ЗСО 1 пояса, м |
| проектная | фактическая |
| Поверхностный водозабор | 1976 | 18м | 56 300 | 29019 | Реагентное хоз-во  фильтры  РЧВ  насосы | 80 | есть |

Таблица 23

Характеристика насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование узла и его местоположение | Кол-во и объем резервуаров, куб. м. | Оборудование | | | | |
| марка насоса | производи-тельность, куб. м/час | напор, м | мощность, кВт | износ, % |
| 1 | Насосная станция 1-го подъема | РЧВ – 3 шт. 3000 м3 каждый | 1Д800/56 | 800 | 56 | 200 | 60-80 |
| 300Д 90 | 300 | 90 | 82 | 60-80 |
| 200Д60 | 200 | 60 | - | 60-80 |
| 2 | Насосная станция 2-го подъема | РЧВ – 3шт. 3000 м3 каждый | Д- 600/90 | 630 | 90 | - | 60-80 |
| 12Д9 | 12 | 9 | - | 60-80 |
| 1Д 1250/63 | 800 | 28 | 90 | 60-80 |
| Д-1250-65 | 740 | 24 | 70 | 60-80 |
| 3 | Насосная станция 3-го подъема | РЧВ – 3шт. 3000 м3 каждый | Д 630-90 | 500 | 38 | 81 | 60-80 |
| Д 800-57 (4шт) | 800 | 57 | 200 | 60-80 |
| Д 320-50 | 320 | 50 | 75 | 60-80 |

Водоочистная станция расположена на территории Артемьевского сельского поселения вдоль шоссе Рыбинск – Ярославль на 41 км от г. Ярославль. После очистки вода направляется в резервуары чистой воды, откуда насосами станции 2-го и 3-го подъема подается в городскую распределительную сеть.

Вода на промывку фильтров подается с РЧВ емкостью 3000 куб. м, насосами, установленными на насосной станции 2-го подъема. Осадок после промывки фильтров направляется в резервуары шламовых и промывных вод. Вода после очистки отвечает требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Для обеззараживания воды применяется гипохлорит натрия.

Осадок после промывки фильтров направляется в резервуары промывных вод, далее – в пруды - шламонакопители, из них – в ливневую канализацию и в Красинский ручей.

Водопроводная сеть в городе весьма разветвлена и составляет порядка 84 км. Материал труб: чугун, сталь, пластмасса. Для тушения пожара на сети установлены пожарные гидранты. Жители, проживающие без благоустройства, пользуются водой из водоразборных колонок.

На территории с децентрализованным водоснабжением водозабор осуществляется из индивидуальных скважин и приусадебных колодцев.

Левобережная часть г. Тутаев не имеет независимого водоснабжения, обеспечивается водой от системы водоснабжения правого берега через дюкер.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание поверхностного водозабора из р. Волга; Насосные станции 1-го, 2-го и 3-го подъема; водоразборных колонок – 47 шт.; сетей и водоводов протяженностью 84 км, диаметр сети 50 до 500 мм. Основным оборудованием являются центробежные насосы. Износ основных фондов составляет в среднем около 80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования рекомендуется провести реконструкцию сетей и сооружений.

Таблица 24

Характеристика существующих водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Место расположения водопровода | Протяженность (м), диаметр (мм) | Тип прокладки | Год строительства | Процент износа |
| г. Тутаев | л/п берег  г. Тутаев | 70000,  от 20 до 600 | подземная | 1972-2014 | 80 |

ЗСО имеются.

Зоны санитарной охраны поверхностного водозабора:

1 пояс: 500 м вверх по течению;

200 м вниз по течению;

100 м в направлении к противоположному от водозабора берегу;

150 м по прилегающему берегу;

2 пояс: 42 км вверх по течению;

1 км вниз по течению;

4 - 12 км боковая граница по правому берегу;

6 - 12 км боковая граница по левому берегу;

Границы 3 пояса совпадают с границами 2 пояса ЗСО.

Границы ЗСО поверхностного водозабора не попадают в зону проектирования городского поселения Тутаев.

Горячее водоснабжение в г. Тутаев обеспечивает центральная котельная, водоснабжение которой производиться хозяйственно-питьевой водой из распределительной сети города.

Выводы

- Требуется замена изношенных водопроводных сетей.

#### 2.9.2 Водоотведение

В проекте использованы данные утвержденной "Схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Тутаев", выполненной в 2015 г. ООО "ЭнергоАудит" Вологда.

На территории городского поселения действует централизованная система водоотведения.

Централизованной системой водоотведения обеспечена малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, частично индивидуальная жилая застройка, часть производственной территории. Объекты, не охваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы.

Объекты систем водоотведения в г. Тутаев находятся в муниципальной собственности ГП Тутаев. Эксплуатацию систем водоотведения осуществляет ООО «Тутаевский водоканал» по договору аренды.

В левобережной части ГП Тутаева действует централизованная схема водоотведения. Эксплуатацию системы водоотведения на левом берегу ГП Тутаев осуществляет ООО УК «Левобережье» по договору аренды.

На территории г. Тутаев действует 4 канализационные насосные станции.

Хозяйственно-бытовые канализационные стоки по самотечным коллекторам отводятся на насосные станции КНС №2 и КНС № 3, которые перекачивают стоки на очистные сооружения (БОС), расположенные на правом берегу р. Волга.

Производительность существующих БОС составляет 41000 куб. м/сутки. Фактическая производительность БОС 21716 куб. м/сутки.

На существующие БОС принимаются дополнительно сточные воды с прилегающих поселений п. Константиновский и п. Фоминское.

Структура очистных сооружений: приемная камера, песколовки, водораспределительный лоток,

первичные отстойники, аэротенки, стабилизаторы, вторичные отстойники, контактные резервуары. Очищенные стоки после обеззараживания гипохлоритом натрия сбрасываются в р. Волга.

СЗЗ для БОС 500 м.

Канализационные сети выполнены из чугунных, асбоцементных, железобетонных, керамических труб диаметром 100-800 мм., общей протяженностью 41700 пог.м. Износ сетей составляет 70% - 80%.

Таблица 25

Характеристика существующих КНС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение насосной канализационной станции | Марка насосов | Кол-во насосов | | Диаметр, мм  подвод. коллектора |
|
| постоянно находящихся в работе | всего |
| КНС-1  г. Тутаев | -ФГ 216/24-б  -СМ150-125-315/4  -ФГ 144/10,5 – а | 2 | 3 | 300 |
| КНС-2  г. Тутаев | -СД – 800/32А  -2СМ 200-150-500/4 | 2 | 3 | 300 |
| КНС-3  г. Тутаев | -СД 800/32А  -СД 800/32 | 3 | 5 | 500-800 |
| КНС-4  г. Тутаев | -СД 250/22.5  -ВКС 2/26А | 2 | 4 | 350 |

Таблица 26

Техническая характеристика насосов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования | Тип (марка) насоса | Производитель  ность,  куб. м/час | Мощность, кВТ | Количество, шт | Процент износа, % |
| Насос для перекачки стоков | ФГ 216/24-б | 250 | 22 | 1 | 70-80 |
| СМ150-125-315/4 | 200 | 37 | 1 | 70-80 |
| ФГ 144/10,5 – а | 160 | 7,5 | 1 | 70-80 |
| 2СМ 200-150-500/4 | 400 | 250 | 2 | 70-80 |
| СД 800/32А | 800 | 132 | 2 | 70-80 |
| СД 800/32 | 800 | 132 | 3 | 70-80 |
| СД 250/22.5 | 250 | 37 | 3 | 70-80 |
| ВКС 2/26А | 7,2 | 2,2 | 1 | 70-80 |

В левобережной части городского поселения Тутаев работают КНС «ОПХ» (ул. Толбухина), КНС «Волгарь» (ул. 2-я Овражная), ЛОС-Мега (ул. 2-я Овражная), Очистные Сельхозтехники (пос. Купоросный), находящихся на обслуживании ООО УК «Левобережье».

Мощность очистных сооружений и КНС:

КНС «ОПХ» - 37 куб. м/год;

КНС «Волгарь» - 37 куб. м/год;

ЛОС-Мега – 37 куб. м/год;

Очистные СХТ – куб. 256 м/год;

Канализационные сети выполнены из чугунных, асбоцементных, керамических труб диаметром 80-300 мм, общей протяженностью 4,1 км.

Объекты, неохваченные центральным водоотведением, используют септики, либо выгребные ямы с последующим вывозом ассенизаторской машиной до КНС.

Очистные сооружения поселка Сельхозтехника находятся на окраине города (пос. Купоросный). На очистных имеется: канализационно-насосная станция, здание фильтров, резервуары. В очистные сооружения поступают стоки от 4-х многоквартирных домов, нескольких одноэтажных домов и производственных цехов.

Локальные очистные сооружения канализации хозяйственно-бытовых сточных вод поселка ПМК-15 находятся на ул. 2-я Овражная (в районе СОШ № 2). На очистные попадают стоки с 5-ти многоквартирных домов, с объекта социальной сферы МОУ СОШ № 2.

Выводы:

- Изношенные канализационные сети и насосы требуют замены.

#### 2.9.3 Дождевая канализация

Сбор дождевых сточных вод осуществляется в отдельные коллекторы и сбрасываются 6-ю выпусками в реку и на рельеф г. Тутаева. Очистные сооружения отсутствуют.

Выводы:

Требуется строительство сетей и очистных сооружений дождевой канализации.

#### 2.9.4 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение г. Тутаева осуществляется от нескольких тепловых источников, принадлежащих различным хозяйственным объектам. Правобережная часть города получает тепловую энергию от котельной АО «Ярославская генерирующая компания» и МУП ТМР «Тутаевские коммунальные системы», левобережная часть – от котельных ООО УК «Левобережье» и источников тепловой энергии малой мощности.

В основном теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий обеспечивается от районной котельной АО ЯГК, оснащенной современными типами котлов и имеющих высокий КПД от 89 до 91 %. Их суммарная теплопроизводительность составляет 83,6 % общей мощности источников тепла города.

Потребителями котельных ООО УК «Левобережье» являются жилые сектора микрорайонов города, объекты социальной и промышленной сферы.

Котельная МУП ТМР «Тутаевские коммунальные системы» снабжает тепловой энергией ГБУЗ ЯО «Тутаевская ЦРБ».

Основные технические характеристики 10 котельных, от которых преобладает теплоснабжение в городе Тутаеве, приведены в таблице 27.

Таблица 27

Технические характеристики котельных по состоянию на 01.10.2016

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/ч | Подключённая нагрузка (макс.), Гкал/ч | Вид топлива | Расход топлива | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км |
| 1 | Районная котельная АО ЯГК | 230 | 89,952 | Природный газ | 41389  тыс. куб. м | 40,3 |
| 2 | Котельная МОУ СОШ № 5 | 0,4 | 0,15 | Уголь, дрова | 128 т | - |
| 3 | Котельная МДОУ детский сад № 1 «Ленинец» | 0,34 | 0,074 | Уголь, дрова | 65 т | - |
| 4 | Котельная МДОУ детский сад № 2 «Октябрёнок» | 1,0 | 0,046 | Уголь, дрова | 30 т | - |
| 5 | Центральная котельная | 5,68 | 1,441 | Природный газ | 772  тыс. куб. м | 2,323 |
| 6 | Котельная ОПХ | 3,44 | 0,913 | Мазут | 359,84 т | 1,273 |
| 7 | Котельная СХТ | 2,0 | 0,466 | Мазут | 251,8 т | 0,888 |
| 8 | Котельная МУ «РЦКиД» | 0,92 | 0,126 | Уголь | 80 т | - |
| 9 | Котельная МУ «Центр туризма «Романов-Борисоглебск» | 0,83 | 0,2 | Уголь | 194 т | - |
| 10 | Котельная МУП ТМР «Тутаевские коммунальные системы» | 3,12 | 1,22 | Газ | 919  тыс. куб. м | - |
|  | **Всего** | **247,73** | **99,916** |  |  | **44,784** |

Тепловые сети города находятся в эксплуатации теплоснабжающей организации АО ЯГК и ООО «УК Левобережье».

Общая протяжённость городских тепловых сетей г. Тутаева составляет 44 784 м в двухтрубном исполнении.

Присоединение потребителей к тепловым сетям в г. Тутаеве осуществляется через центральные тепловые пункты (ЦТП). По состоянию на 2015 год в г. Тутаеве насчитывалось 6 ЦТП. Все вышеперечисленные объекты находятся на тепловых сетях районной котельной АО ЯГК. ЦТП работают в режиме подкачивающих насосных станций. Потребители снабжаются горячей водой по открытой схеме.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в г. Тутаеве сформированы в исторически сложившихся на территории города микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двухэтажные) как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

Выводы:

Основными проблемами развития системы теплоснабжения от районной котельной АО ЯГК являются:

* морально устаревшее и физически изношенное оборудование котельных, ЦТП и насосных станций;
* существенный износ материала изоляции тепловых сетей. Тепловая изоляция, в основном, выполнена из минеральной ваты, которая имеет низкие технические характеристики;
* существенный износ магистральных и прочих трубопроводов тепловых сетей;
* отсутствуют автоматизированные индивидуальные тепловые пункты у потребителей;
* горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Основными проблемами развития системы теплоснабжения от котельных ООО УК «Левобережье» являются:

* морально устаревшее и физически изношенное оборудование котельных;
* часть потребителей снабжается горячей водой по открытой схеме;
* ряд котельных использует в качестве основного топлива топочный мазут, что требует больших затрат на содержание мазутного хозяйства.

Основными проблемами развития системы теплоснабжения от источников малой мощности являются:

* ряд котельных использует в качестве основного топлива уголь и дрова, что невыгодно с экономической точки зрения и неэкологично;
* морально устаревшее и физически изношенное оборудование котельных.

#### 2.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение города Тутаев обеспечивается на базе природного сетевого газа от магистрального трубопровода Горький – Череповец (диаметр 720 мм, давление 4,0 МПа).

Подача газа потребителям города Тутаев осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции (ГРС) «Тутаев» Рвых = 0,6/0,6 МПа, Qпр = 85,0 тыс. куб. м/час, расположенной на территории города в районе Тутаевского моторного завода. Природный газ поступает на ГРС по отводу от магистрального газопровода Горький-Череповец (диаметр 300 мм, давление 4,0 МПа).

Эксплуатацию магистральных газопроводов и ГРС осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения магистральных газопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

* замкнутой линией, отстоящей от границ территорий газораспределительных станций на 100 м во все стороны;
* условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопроводов с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*), определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие:

* от газопровода условным диаметром свыше 600 мм до 800 мм P≤5,5 МПа – по 200 м от оси газопровода в каждую сторону;
* от газопровода условным диаметром 300 мм и менее P≤5,5 МПа – по 100 м от оси газопровода в каждую сторону.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 24 января 2018 года № 05-940 зона минимально допустимых расстояний ГРС «Тутаев» составляет 100 м во все стороны от ограждения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона от газораспределительной станции составляет 300 м.

Газоснабжение правобережной части г. Тутаева

В настоящее время газифицирована основная часть правобережной части города, включая промышленные предприятия, жилые кварталы от МКР-10а, МКР-11а до ул. Шитова, а также от ул. Р.Люксембург до ул. Комсомольская.

Газоснабжение левобережной части г. Тутаева

Левобережная часть г. Тутаева обеспечивается газом по газопроводу Ø 273 с переходом дюкером, выполненным методом наклонно-направленного бурения через р. Волга, от ГРС «Тутаев». Давление газа в газопроводе составляет 6 атм.

Схема распределения газа по давлению двухступенчатая: со среднего давления на низкое. Для понижения давления для потребителей установлены газорегуляторные пункты (ГРП) в количестве 8 штук.

Количество газифицированных квартир природным газом составляет 466 шт., индивидуальных домов – 575 шт. Уровень газификации жилого фонда природным газом составляет 90 %, сжиженным баллонным газом – 10%.

Направление расхода газа:

* технологические нужды промышленности;
* энергоноситель для теплоисточников;
* бытовые нужды населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение).

**Выводы:**

* Газоснабжение потребителей города осуществляется на базе природного газа.
* Газораспределительная система города в целом находится в удовлетворительном состоянии.

#### 2.9.6 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского поселения Тутаев осуществляется от сетей филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»: на территории городского поселения расположены электроподстанции (ПС) 220/110 кВ «Тутаев», 35/10 кВ, ПС 35/10 кВ "Тутаев" и 35/6 кВ «Тульма».

На территории городского поселения также расположена ТЭЦ ПГУ мощностью 52 МВт.

По территории городского поселения проходят воздушные (ВЛ) и кабельные (КЛ) линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ,6-10 кВ и 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей городского поселения от центров питания осуществляется на напряжении 6 кВ и 10 кВ по воздушным и кабельным линиями, через сеть распределительных пунктов 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.

В границах городского поселения планировочными ограничениями являются: охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 6-10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории электроподстанций 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 6-10 кВ.

В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны составляют:

* + вдоль воздушных линий электропередачи напряжением: 220 кВ - 25м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6-10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении,
  + вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей - 1 м,
  + электрических подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру 220 кВ – 25 м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6-10 кВ – 10 м

Выводы:

Потребители городского поселения обеспечены электроэнергией полностью. Для технологического присоединения новых потребителей потребуется строительство новых электрических сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Также для повышения надежности электроснабжения потребителей городского поселения необходима реконструкция существующих сетей 6 - 10 кВ и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

### 2.10. Основные выводы комплексного анализа территории

Тутаев в структуре региональных связей занимает важное место в транспортной связи административного центра Ярославской области – г. Ярославля, со вторым по величине городе Ярославской области – г. Рыбинском и находится на получасовом удалении от центра региона. Эта особенность географического положения города всегда рассматривалась как основа производственной специализации города. Основой экономической базы городского поселения Тутаев является машиностроение, металлообработка и пищевая промышленность.

Для населения городского поселения Тутаев характерно незначительное сокращение численности населения. В среднем в последние годы показатели естественного и механического движения населения близки к нулю. Возрастная структура населения характеризуется преобладанием лиц пенсионных возрастов над молодежью. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к сокращению, имеется достаточный резерв трудоспособного населения для развития хозяйственной деятельности.

В целом динамика жилищного фонда городского поселения характеризуется стабильными темпами роста (в среднем прирост жилищного фонда составляет 1 % в год). В структуре существующего жилищного фонда по этажности преобладает 9-этажная капитальная застройка. Показатель обеспеченности жильем на душу населения составляет 23 кв. м. Доля аварийного жилья незначительна. Объемы жилищного строительства составляют порядка 9,6 тыс. кв. м ежегодно, 58 % от всего объема ввода составляют многоквартирные жилые дома.

Сфера обслуживания населения города представлена широким перечнем объектов образования, здравоохранения и социального обслуживания, культуры, туризма, молодежной политики, физической культуры и спорта, социальной защиты, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. На территории городского поселения Тутаев существует необходимость в развитии сети учреждений дошкольного образования.

В пригородных и междугородных перевозках главную роль играет автобусное сообщение. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта полностью удовлетворяют спросу автомобилистов.

Улично-дорожная сеть имеет четкую планировочную структуру и развита в соответствии с потребностями населения, однако большая часть асфальтового покрытия улиц и дорог города находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта. Внешние транспортные связи города представлены автомобильным, железнодорожным и внутренним водным транспортом. Имеющаяся развитая сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как большинство внутрирайонных, так и межмуниципальные транспортные связи.

Большой проблемой выступает отсутствие мостового перехода между правобережной и левобережной частями города. Это вызывает значительные трудности в сообщении между частями города и района в целом, особенно в межсезонье.

Город Тутаев входит в число исторических поселений федерального значения. Здесь располагаются 258 объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленные объекты. Техническое состояние большинства объектов культурного наследия, находящихся в городе характеризуется как неудовлетворительное

Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 9% объектов. В настоящее время границы и предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Тутаев утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года №16.

Водопроводные сети изношены и требуют замены. Система водоотведения также находится в неудовлетворительном состоянии. Изношенные канализационные сети и насосы требуют замены. При наличии в городе ливневой канализации отсутствуют очистные сооружения для очистки дождевых стоков. Кроме того, необходимо строительство новых сетей дождевой канализации.

Основными проблемами развития системы теплоснабжения являются моральный и физический износ оборудования котельных, ЦТП и насосных станций, тепловых сетей, осуществление горячего водоснабжения по открытой схеме, использование рядом котельных в качестве основного топлива топочного мазута, угля и дров.

Газоснабжение потребителей города осуществляется на базе природного газа. Газораспределительная система города в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Потребители городского поселения обеспечены электроэнергией полностью, однако для технологического присоединения новых потребителей потребуется строительство новых электрических сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, а для повышения надежности электроснабжения потребителей также необходима реконструкция существующих сетей 6 - 10 кВ и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Экологическая ситуация в целом характеризуется как относительно удовлетворительная. Территория города характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный транспорт и промышленные предприятия. Основная часть крупных предприятий расположена в промзоне в южной части города, в жилой застройке в основном расположены небольшие предприятия IV и V класса санитарной вредности, что обеспечивает локальный тип воздействия на жилые территории.

Водные объекты загрязняются ливневыми стоками, сбрасывающимися без очистки, а также недостаточно очищенными сточными водами с городских канализационных очистных сооружений.

Одной из самых серьезных экологических проблем для городского поселения является проблема обращения с отходами. При выезде из городского поселения в левобережной части Тутаева на улице Панина расположена несанкционированная свалка.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО поселения НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

#### 3.1.1 Варианты территориального планирования

В целом динамика жилищного фонда городского поселения характеризуется стабильными темпами роста (в среднем прирост жилищного фонда составляет 1 % в год). По данным официальной статистической информации общая площадь жилищного фонда городского поселения Тутаев в 2018 г. составляет 941,4 тыс.кв.м. Жилищная обеспеченность населения городского поселения составляет около 23,3 кв. м на чел. Проектная жилищная обеспеченность на расчетный срок принята на уровне 27 кв. м, на перспективу – 28 кв. м.

В процессе разработки проектных предложений по развитию территории муниципального образования городское поселение г. Тутаев были сформированы два варианта его территориального развития. При этом были определены инвариантные планировочные условия:

* Основное жилищное строительство на расчетный срок будет сосредоточено на правобережной стороне города;
* Завершение организации основной южной промышленной зоны;
* Организация новых зон сельскохозяйственного использования в северной (левобережной) части города, на территориях вне санитарно-защитных от существующих промышленных зон;
* Создание нового общественного, спортивного и культурного центра города вдоль пр. 50-летия Победы в комплексе со спортивными сооружениями горнолыжного комплекса, расположенного в долине реки Рыкуша;
* Создание буферной многофункциональной общественно-деловой зоны в центральной части города на территориях у основной промышленной зоны.

Вариант №1.

По первому варианту планируется выделение для нового жилищного строительства порядка 126 га в правобережной части города, и 48 га – в левобережной. Согласно данному варианту ожидается умеренный рост численности населения городского поселения Тутаев: до 43 тыс. человек на расчетный срок и до 44 тыс. человек на перспективу. Планируется увеличение жилищного фонда до 1163 тыс. кв. м на расчетный срок и до 1244 тыс. кв. м – на перспективу. Структура нового жилищного строительства на расчетный срок: многоэтажные жилые дома – 40, 75 тыс. кв. м (18%), среднеэтажные – 30,54 кв. м (13%), малоэтажные – 53,51 кв. м (24%), индивидуальные жилые дома – 100,65 кв. м (45%).

Отличительная особенность этого варианта – максимально возможное жилищное строительство в правобережной части города. Основная жилая зона для индивидуальной жилой застройки расположится к западу от русла р. Рыкуша в окрестностях д. Молявино, а также в юго-восточном направлении в продолжение развития территории у микрорайона «Северная пасека» к границам города. Предполагается завершение формирования зон застройки среднеэтажными, малоэтажными жилыми домами в юго-западной части города вне санитарно-защитных он от основной промышленной зоны. Предлагается также организация жилых зон и в левобережной части города к северу от ул. Горького, на границе города в продолжении ул. Толбухина и к северо-западу от ул. Крупской.

Вариант №2

По второму варианту планируется выделение для нового жилищного строительства порядка 70 га в правобережной части города, и 33 га – в левобережной. Данный вариант основан на прогнозируемой стабилизации численности населения городского поселения Тутаев на уровне 40,5 тыс. чел. Планируется увеличение жилищного фонда до 1100 тыс. кв. м на расчетный срок и до 1138 тыс. кв. м – на перспективу. Структура нового жилищного строительства на расчетный срок: многоэтажные жилые дома – 40, 75 тыс. кв. м (25%), среднеэтажные – 30,54 кв. м (19%), малоэтажные – 42,84 кв. м (26%), индивидуальные жилые дома – 48,03 кв. м (30%).

Второй вариант объединяет в себе отдельные проектные решения, первого варианта развития, рассмотренного выше, и частично предложения ранее утвержденного проекта планировки. Особенностью варианта является создание в восточной части города на левом берегу р. Волги на границе муниципального образования крупного туристского комплекса. Аттрактивность предлагаемого проектом туристского комплекса и перспективность его местоположения обусловлены высокой концентрацией памятников истории и культуры в г. Тутаев, сформировавшимся устойчивым туристским потоком, возможностью встройки в круизные маршруты по Волге и в программу посещения города в рамках маршрута «Золотое кольцо России». Романовская тематика (овчинный промысел, лодочное производство, кузнечное дело, рыболовство, переработка льна) позволяет говорить о возможном широком профиле объекта аттракции, а перспектива строительства автодорожного обхода и моста через Волгу существенно повысит интерес инвесторов к левобережной части города. Кроме того, тематика туристского комплекса может быть основана на архитектурной специфике города, истории развития города Романов-Борисоглебск, этнографической составляющей Верхневолжья. На территории комплекса целесообразно создание архитектурных объектов-аналогов исторических жилых домов, производственных и хозяйственных построек по сохранившимся чертежам и обмерам памятников. На территории комплекса могут проводиться различные культурные мероприятия, фестивали и реконструкции. Предполагается создание коллективных средств размещения и пристани на берегу Волги.

Вариант предусматривает приведение планируемых земельных участков с видом использования для жилой застройки в зону рекреационного назначения в соответствии с основной функцией памятника природы «Зеленая зона р. Рыкуши».

Недостатки первого варианта: не учитывает природоохранные мероприятия в границах памятника природы «Зеленая зона р. Рыкуши» в полной мере, что приведёт к осложнению при согласовании с профильным департаментом Правительства Ярославской области, функциональной зоны установленной в соответствии с видом использования земельных участков, (жилая зона). Сложность в определении очереди освоения территории в левобережной северной части, в связи с отсутствием прямого автомобильного сообщения с центральной частью города, так как строительство моста в створе восточного автомобильного обхода, в качестве мероприятия регионального уровня компетенции, планируется на расчетный срок и может быть перенесено.

Недостатки второго варианта: меньшая в градостроительном плане площадь освоения территорий с выделением жилых зон, общественно-деловых зон, промышленных зон, ориентация на большее использование городских территорий для сельскохозяйственного (тепличные хозяйства, прочие угодья) и рекреационного использования.

#### 3.1.2 Развитие планировочной структуры

Планировочная концепция Генерального плана муниципального образования городское поселение г. Тутаев направлена на обеспечение территориального развития и оптимальную градостроительную организацию всех городских функций, создание благоприятной для жизни среды обитания с учетом специфики исторического поселения. Планировочная структура в обязательном порядке в соответствии с действующим законодательством учитывает границы исторического поселения, предмет его охраны и устанавливаемые проектом режимы использования земельных участков в исторической части города.

Градостроительная концепция Генерального плана предусматривает формирование города, как полюса роста Ярославской области в условиях Ярославской агломерации с оптимальной градостроительной организацией всех функций связанной в первую очередь с машиностроением и строительной отраслью.

Новым планировочным фактором развития поселения станет влияние транспортной магистрали – восточного обхода в направлении Ярославля, Данилова, которые раскроют перспективу развития левобережной части города.

Проведенный в проекте анализ территориальных ресурсов показал, что территория для освоения на расчетный срок для градостроительного развития муниципального образования имеется, но могут возникнуть проблемы при освоении свободных участков при осуществлении в пределах существующих границ поселения ввиду множества технических ошибок. Ошибки заключаются в нестыковке границ и некоторых земельных участков с зарегистрированным адресами в г. Тутаев, поставленных на учет в период подготовки и постановки границы поселения. Предложения по решению необходимо дать в составе материалов по обоснованию Генерального плана городского поселения.

В проекте учтены границы и назначения площадок инвестиционного назначения разработанный администрацией Тутаевского муниципального района в рамках формирования территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) Городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

#### 3.1.3 Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий.

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования городского поселения предусматривает:

* преемственность в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий поселения;
* увеличение в балансе проектируемой территории площади многофункциональных зон - общественно-деловых и пр.;
* развитие рекреационных зон;

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

* жилищного строительства;
* производственных объектов;
* развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
* зеленых насаждений общего пользования;
* объектов инженерной инфраструктуры;
* нужд ГО и ЧС.

Генеральным планом на территории муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

* **жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами;
* **общественно-деловые зоны** – многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки (в т.ч. административно - деловые объекты, офисные помещения, учреждения культуры, искусства, дополнительного образования детей, молодежной политики, объекты торговли, бытового обслуживания и др.), зона исторической застройки;
* **зоны рекреационного назначения** – зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады); зона лесов; Зона объектов физической культуры и массового спорта; зона рекреационных объектов иного назначения;
* **зоны сельскохозяйственного использования** – зона сельскохозяйственных угодий, зона объектов сельскохозяйственного производства;
* **производственные зоны,** **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – производственная зона; коммунальная зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры;
* **зоны специального назначения** – зона кладбищ, зона озеленения специального назначения.

### 3.2. Развитие природно-экологического каркаса территории

В связи со сложившейся системой хозяйственного освоения и структурой экономики, развитие системы озеленения и рекреационных зон занимает особое место в градостроительной стратегии развития городского поселения.

В природно-ландшафтном отношении Тутаев сохранил ценные элементы природной структуры территории - живописные выходы к главной водной артерии города – р. Волга, естественный и антропогенный исторический рельеф, озелененные водные пространства – р. Волга и ее притока р. Рыкуша.

Река Волга, разделяющая Тутаев на две части и определяющая градостроительную структуру города, создает основную природную ось каркаса города, а ее берега с распадами пойм ручьев и крупные доминанты культурного наследия города, создают запоминающиеся панорамы городского поселения.

Важнейшим направлением оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания являются: формирование природно-экологического каркаса территории, развитие системы городского озеленения, зон отдыха, городских и пригородных лесопарковых и лесных зон.

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие территории.

Природно-экологический каркас городского поселения имеет сложную планировочную и природную структуру и включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:

* особо охраняемые природные территории регионального значения – «Парк в левобережной части г. Тутаева», «Зеленая зона р. Рыкуши», «Источник на р. Ковать»;
* озелененные территории общего пользования на всей территории городского поселения (парки, скверы, сады, бульвары); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
* элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны, валы, долины малых рек, овраги;
* территории пойменных ландшафтов рек Волга и Рыкуша, озелененные берега ручьев, прудов, искусственных водоемов;
* ландшафты открытых пространств – огороды, пашни.

Основными планировочными задачами, решаемыми Генеральным планом, по сохранению и развитию природного комплекса городского поселения являются:

* формирование непрерывной устойчивой системы природно-экологического каркаса всей территории муниципального образования – парки, скверы, бульвары;
* сохранение ценных в культурно-историческом, научно-познавательном, градостроительном и экологическом отношении ландшафтов, природных достопримечательностей;
* сохранение зеленого фонда городских и пригородных территорий, увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки, организация новых парковых и рекреационных зон в составе жилых районов и площадок нового жилищного строительства;
* обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах. При этом площадь озеленения территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м/чел без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). Эти требования должны соблюдаться при проектировании жилых зон на свободных территориях и максимально – при реконструкции.

В проекте намечено развитие парковых зон, создание скверов и аллей жилых районов, сохранение и восстановление линейных озелененных пространств вдоль малых рек, и ручьев.

Создание полноценного природного комплекса городского поселения будет способствовать улучшению условий отдыха, оздоровлению экологической обстановки.

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями проектом предлагаются следующие направления развития системы озеленения городского поселения:

* сохранение и развитие сложившейся системы озеленения города, проведение комплексного благоустройства существующих зеленых насаждений общего пользования;
* сохранение уникальных исторических ландшафтов городского поселения;
* поэтапное обустройство набережной р. Волги посредством укрепления берегов и устройства искусственной набережной и урегулирования стока за счет возведения инженерных сооружений по защите от подтопления;
* организация и благоустройство парковой зоны вдоль левого берега р. Волги со строительством пешеходных мостов через балки для объединения основных достопримечательностей левобережья;
* устройство лестничных спусков в зоне отдыха для недопущения развития линейной эрозии;
* организация зоны отдыха в левобережной части городского поселения вокруг Горьковского пруда;
* организация благоустроенных прогулочных зон вдоль правого берега р. Волги в створе ул. Волжская набережная;
* создание нового общественного, спортивного и культурного центра города вдоль пр. 50-летия Победы в комплексе со спортивными сооружениями горнолыжного комплекса, расположенного в долине реки Рыкуша;
* реконструкция старого центрального городского парка с развитием пешеходных связей в направлении городского центра;
* организация сквера на пересечении ул. В. Терешковой и ул. Советская;
* организация аллей вдоль ул. Советская и ул. Моторостроителей;
* благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин малых рек и проток в целом по территории микрорайона индивидуальной жилой застройки, ограниченного ул. Донская, ул. Юности и р. Волга с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
* рациональное использование свободных пространств пришкольных территорий для формирования спортивных парков для активного отдыха и досуга молодежи;
* развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц и др.;
* благоустройство внутридворовых пространств, с установкой детских площадок, скамеек, освещения, посадкой древесно-кустарниковой растительности;
* улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории города;
* увеличение доли защитных озеленений, особенно на границе с источниками загрязнения окружающей среды: производственными, инженерными, коммунальными транспортными и другими объектами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Кроме того, необходимо проведение следующих организационных мероприятий:

* проведение работ по уточнению границ памятника природы «Зеленая зона р. Рыкуши», в виду того, что в его границах расположена жилая застройка;
* организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся главными источниками загрязнения окружающей среды;
* внесение озелененных территорий в кадастровый учет с выделением земельных участков под ними;
* разработка единой схемы и программы озеленения и развития рекреационных зон на территории городского поселения.

В соответствии с планировочными предложениями проекта, обеспеченность озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку должна достигнуть 10 кв. м на человека, что соответствует норме 10 кв. м на человека (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*).

### 3.3 Социально-экономическое развитие

#### 3.3.1. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в городском поселении Тутаев, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Тутаевском муниципальном районе и Ярославской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на те же тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ярославской области.

Прогноз Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года» (М., 2017) произведен по Российской Федерации в целом и субъектам Российской Федерации. Он сформирован от базы на начало 2016 г. по трем вариантам (низкий, средний, высокий) на основе различных гипотез относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции.

Рисунок 4.

Динамика демографических параметров естественного движения населения в

Ярославской области на прогнозный период до 2035 года включительно,

человек на 1000 жителей

В соответствии с рассматриваемым прогнозом в перспективе общий уровень рождаемости должен понизиться по причине вступления в основные детородные возраста относительно малочисленного поколения женщин. Минимальный уровень рождаемости в Ярославской области придется на 2028-2029 гг., далее значения показателя будут медленно расти. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. По высокому варианту прогноза возможно незначительное снижение общего коэффициента смертности с последующей стабилизацией значений показателя. По среднему и низкому вариантам – будет происходить рост смертности, связанный с ростом доли лиц, находящихся в возрастах старше трудоспособного, для которых возрастные коэффициенты смертности существенно выше, чем для детей, молодежи и населения в трудоспособном возрасте.

В настоящем разделе для городского поселения Тутаев произведено формирование прогноза демографической ситуации также в трех вариантах (таблица 30).

Таблица 30

Основные показатели вариантов демографического прогноза на 2017-2035 гг.

по городскому поселению Тутаев, тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Вариант | | |
| Низкий | Средний | Высокий |
| Численность населения на конец расчетного срока | 40,0 | 41,5 | 43,0 |
| Число умерших (суммарно) | 10,16 | 9,77 | 9,48 |
| Число родившихся (суммарно) | 8,84 | 9,90 | 10,19 |
| Миграция (суммарно) | 0,88 | 0,93 | 1,84 |

Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для области в целом, однако учтен сложившийся в муниципальном образовании более высокий уровень рождаемости и более низкий уровень смертности в сравнении со среднеобластными показателями. За счет этого Тутаев имеет естественный прирост населения, тогда как для области в целом характера естественная убыль населения. Положительные демографические тенденции в Тутаеве должны сохраняться примерно до 2025 г., далее наиболее вероятной становится ситуация нулевого прироста-убыли населения (рисунок 5). В расчете на дальнейшее успешное осуществление мероприятий демографической политики и с учетом привлекательности территории муниципального образования для проживания, высока вероятность реализации среднего или высокого вариантов прогноза.

Рисунок 5.

Динамика демографических параметров естественного движения населения в

городском поселении Тутаев на прогнозный период до 2035 года включительно,

человек на 1000 жителей

Низкий (пессимистичный) вариант сформирован при следующих средних значениях относительных коэффициентов естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 11,6 человек, смертность – 13,3 человек, естественная убыль населения –1,7 человек. Сальдо миграции предусматривается в минимальном объеме в среднем 46 человек в год.

Средний вариант предполагает относительно более благоприятную демографическую ситуацию. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 12,7 человек, смертность – 12,6 человек, естественный рост населения немного выше нулевого уровня, сальдо миграции предусматривается в среднем 49 человек в год.

Высокий (оптимистичный) вариант предполагает осуществление наиболее благоприятных тенденций в естественном движении населения в сочетании с максимальным уровнем миграционного сальдо. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 12,9 человек, смертность 12,0 человек, естественный прирост населения 0,9 человек. Последний показатель сменится на нулевой прирост-убыль только в конце расчетного срока. Сальдо миграции предполагается в размере порядка 85-110 человек в год (в том числе к концу расчетного срока возрастет до 110 человека в год).

Рисунок 6.

Прогноз динамики численности населения в городском поселении Тутаев, тыс. чел

**Из приведенных трех вариантов развития демографической ситуации в качестве основного (базового) варианта предлагается принять наиболее вероятный средний вариант прогноза с перспективной численностью постоянного зарегистрированного населения 41,5 тыс. человек.**

Использование метода «передвижки возрастов» в совокупности с учетом сложившейся возрастной структуры миграции позволяет привести подробный прогноз возрастной структуры населения на конец 2035 гг. (таблица 31). Расчеты перспективной возрастной структуры приводятся для высокого варианта прогноза. В качестве исходных данных использовалась возрастная структура городского населения Тутаевского муниципального района на 1 января 2017 г. и средняя по Ярославской области возрастная структура смертности городского населения по пятилетним возрастным когортам. Возрастная структура миграции на перспективу принята в соответствии со сложившейся возрастной структурой миграции городского поселения Тутаев за 2015 г. и 2016 г.

Таблица 31

Прогнозируемая возрастная структура населения

городского поселения Тутаев на конец 2035 г. (средний вариант прогноза)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | тыс. чел | % | Возрастные группы | тыс. чел | % |
| 0 | 0,50 | 1,2 | 40-44 | 1,99 | 4,8 |
| 1-6 | 2,31 | 5,6 | 45-49 | 3,43 | 8,3 |
| 7-15 | 4,17 | 10,1 | 50-54 | 3,63 | 8,8 |
| 16-17 | 0,74 | 1,8 | 55-59 | 3,54 | 8,5 |
| 18-19 | 0,34 | 0,8 | 60-64 | 3,08 | 7,4 |
| 20-24 | 1,20 | 2,9 | 65-69 | 2,39 | 5,8 |
| 25-29 | 2,04 | 4,9 | 70-74 | 2,31 | 5,6 |
| 30-34 | 2,53 | 6,1 | 75-79 | 2,27 | 5,5 |
| 35-39 | 1,59 | 3,8 | 80 лет и более | 3,45 | 8,3 |
| ВСЕГО | | | | 41,50 | 100,0 |
| моложе трудоспособного возраста | | | | 6,98 | 16,8 |
| трудоспособного возраста | | | | 18,95 | 45,7 |
| старше трудоспособного возраста | | | | 15,57 | 37,5 |

В течение расчетного срока на проектируемой территории будут наблюдаться следующие тенденции: 1) снижение и последующая стабилизация доли лиц, находящихся в трудоспособном возрасте и 2) рост в период первой очереди и последующее сокращение доли молодежи при существенном росте доли лиц в возрасте старше трудоспособного.

#### 3.3.2. Экономическое развитие территории

Определяющую роль в развитии экономики города играют приборостроение, точное машиностроение, металлообработка, а также легкая и пищевая промышленность. В последние годы вследствие планомерного сокращения производства на ОАО «Тутаевский моторный завод» - в прошлом градообразующем предприятии - освободились производственные площади, которые могут быть использованы для организации новых производств. В настоящее время на базе одного из освободившихся цехов создан и функционирует технопарк «Мастер». Кадровый потенциал городского поселения можно оценить как достаточно высокий, что позволит в перспективе развивать высокотехнологичные инновационные производства в городском поселении Тутаев.

Основные направления дальнейшего развития экономики городского поселения Тутаев:

* повышение конкурентоспособности действующих предприятий в сфере машиностроения, легкой и пищевой промышленности;
* активизация предпринимательства, организация новых конкурентоспособных малых предприятий в производственной сфере, модернизация существующих малых производств,
* создание новых рабочих мест и повышение занятости населения
* создание благоприятного инвестиционного климата, инновационное развитие промышленности, повышение конкурентоспособности предприятий
* создание эффективных систем взаимодействия органов власти и инвесторов и сопровождения проектов государственно-частного партнерства.

Важное место в экономическом развитии городского поселения играет также сфера туризма и рекреации. Город Тутаев обладает высоким историко-культурным и рекреационным потенциалом. Планируется развитие сети гостиниц и туристской инфраструктуры, в том числе вблизи горнолыжного комплекса, примыкающего к городскому поселению Тутаев, а также формирование нового туристского центра на востоке города, на левом берегу р. Волга.

#### 3.3.3. Жилищное строительство

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлении Правительства Российской Федерации № 323 от 15.04.2014 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». В Ярославской области также действуют региональные программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2014 - 2020 годы, целью которых является обеспечение условий для осуществления гражданами прав на жилье, создание условий для доступности жилья населению.

Жилищный фонд городского поселения Тутаев на сегодняшний день составляет 941,4 тыс. кв. м; средняя обеспеченность на одного жителя общей площадью жилищного фонда – 23,3 кв. м. Площадь аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Тутаев составляет 3700 кв. м (0,4 % от общей площади жилищного фонда). Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий. Генеральным планом предусмотрено выделение территорий для дальнейшего развития жилищного строительства. В настоящем разделе приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на постоянное население с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания. Проектом предполагается увеличение средней обеспеченности жильем на душу населения к концу первой очереди (2022 г.) – 25,0 кв. м на одного жителя, к концу расчётного срока (2035 г.) – 25,6 кв. м на одного жителя. Для нового жилищного строительства в течение всего расчётного срока потребуются территории общей площадью порядка 75,2 га, из них на период первой очереди – 48,6 га.

Таблица 32

Расчет объемов нового жилищного строительства на территории городского поселения Тутаев на первую очередь и расчетный срок.

| №  п/п | Показатели | Единица измерения | 2022 год | 2035 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Проектная численность постоянного и сезонного населения на конец периода | тыс. чел. | 40,8 | 41,5 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | кв. м общей площади на 1 чел. | 25,0 | 25,6 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд для постоянного и сезонного населения на конец периода | тыс. кв. м общей площади | 1019,8 | 1061 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади | 941,4 | 941,4 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | 3,7 | 3,7 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади | 937,7 | 937,7 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. кв. м общей площади | 82,1 | 123,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1 | Многоэтажные жилые дома (9 эт.) | тыс. кв. м общей площади | 28,0 | 28,0 |
| 7.2 | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | тыс. кв. м общей площади | 2,8 | 11,8 |
| 7.3 | Малоэтажные жилые дома до 4 этажей | тыс. кв. м общей площади | 8,6 | 18,3 |
| 7.4 | Индивидуальные жилые дома с участками | тыс. кв. м общей площади | 42,7 | 65,2 |
| 8 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего | га | 48,6 | 75,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1 | Многоэтажные жилые дома (9 эт.) | га | 3,3 | 3,3 |
| 8.2 | Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) | га | 0,5 | 2,1 |
| 8.3 | Малоэтажные жилые дома до 4 этажей | га | 2,2 | 4,6 |
| 8.4 | Индивидуальные жилые дома с участками | га | 42,6 | 65,2 |

Таким образом, объем нового жилищного строительства составит 123,3 тыс. кв. м, основные проектируемые площадки многоквартирного и индивидуального жилищного фонда предусмотрены в правобережной части города Тутаев – 61,9 га (109,7 тыс. кв. м). В левобережной части города планируется выделение на расчетный срок территорий для индивидуального жилищного строительства площадью порядка 14 га.

#### 3.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Для расчета потребности в объектах социальной инфраструктуры на проектное население были использованы следующие нормативы:

* Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016
* Проект нормативов градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Таблица 33

Расчет потребности в учреждениях и объектах в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

| Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Нормативы (на 1000 чел.) | | | Требуется по расчету  (41,5 тыс. чел.) | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016 | Проект нормативов градостроительного проектирования  Тутаевского муниципального района Ярославской области | Принято в проекте | сущ. сохр. | новое строительство |
| Объекты дошкольного, начального, общего и среднего образования | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | место | 85 % охват детей дошкольного возраста | 65 | 65 | 2698 | 2275 | 423 |
| Общеобразовательные школы | место | 100 % охват детей соответствующей возрастной группы неполным средним образованием и до 75 % детей – средним образованием | 135 | 135 | 5603 | 6448 | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 % от общего числа школьников | - | 10 % от общего числа школьников | 560 | 1065 | - |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | посещений в смену | - | 22,6 | 22,6 | 938 | 1250 | - |
| Стационары всех типов | коек | - | 6 | 6 | 249 | 450 | - |
| Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения | | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | кв. м общей площади | 60-80[[3]](#footnote-3) | 106 | 80 | 3320 | 3270 | 288 |
| Плоскостные сооружения | га | 0,7 - 0,9 | 0,09483 | 0,09483 | 3,935 | 3,937 | - |
| Крытые бассейны | кв. м зерк. воды | 20-25 | 9,96 | 9,96 | 413 | 300 | 113 |
| Объекты культуры | | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 80 | - | 80 | 3320 | 700 | 2620 |
| Кинотеатры | место | 25-35 | - | 25 | 1038 | 219 | 819 |
| Библиотеки | тыс. экз. /чит мест | 4-4,5/ 2-3 | - | 4/2 | 166/83 | 112,924/110 | 53 |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | | | | |
| Гостиницы | мест | 6 | - | 6 | 249 | 123 | 126 |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| Магазины | кв. м торг.площади | 280 | 1510 | 280 | 11620 | 11282 | не менее 338 |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 | 40 | 40 | 1660 | 1177[[4]](#footnote-4) | не менее 483 |
| Бани | помывочных мест | 5 | - | 5 | 208 | 70 | 138 |

Для обеспечения нормативной потребности населения в объектах обслуживания, на расчётный срок потребуется строительство новых детских дошкольных учреждений, объектов культурно-досугового назначения, гостиниц, объектов физкультуры и спорта, торговли, общественного питания и бань, увеличение книжного фонда библиотек. Мощности объектов здравоохранения, общеобразовательных школ, учреждений дополнительного образования детей достаточны и полностью соответствуют перспективной потребности населения.

Проектом предлагается размещение на первую очередь детского сада на 120 мест и детский сад вместимостью 200 мест на расчетный срок. На первую очередь предусмотрено размещение культурно-досугового центра со зрительным залом на 1200 мест, кинотеатром. Требуется увеличение книжного фонда библиотек на 53 тыс. экз., предлагается размещение библиотеки в составе культурно-досугового центра, также возможно расширение мощности существующих библиотек. На первую очередь планируется строительство крытого катка с искусственным льдом в правобережной части города и спортивно-оздоровительного комплекса со спортивным залом (288 кв. м) и баней (138 помывочных мест), плоскостного спортивного сооружения (1,4 га) в левобережной части города Тутаев. Кроме того, предусмотрено размещение гостиниц: в составе планируемого туристского комплекса на левом берегу р. Волги, вблизи горнолыжного комплекса «Николина гора»; объектов торговли и общественного питания.

Кроме объектов обслуживания, нормативами градостроительного проектирования установлены нормы наличия резерва свободной территории кладбищ из расчета 0,24 га на 1000 населения. Таким образом, необходимо наличие резерва свободной территории кладбищ на расчетный срок не менее 9,96 га для обеспечения полномочий муниципального образования по содержанию мест захоронения. В настоящее время захоронения осуществляются на 4 кладбищах: Леонтьевское (левый берег) – 8,4 га, Покровское (левый берег) – 4 га, Городское № 1 у д. Баскачево – 10 га, Городское № 2 у д. Карачарово – 25,5 га. Имеющегося резерва (порядка 10 га) достаточно для обеспечения нормативной потребности на расчетный срок.

**Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации[[5]](#footnote-5).

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреационного назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### 3.4. Охрана объектов культурного наследия

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Тутаев (исторического поселения федерального значения), при наличии утвержденного в 1990 г. проекта зон охраны памятников необходимо:

* учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия в соответствии с предложениями указанного проекта по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
* внести корректировку в Правила землепользования и застройки и при необходимости в Генеральный план городского поселения Тутаев по итогам утверждения проекта границ и предмета охраны исторического поселения федерального значения г. Тутаев;
* внести корректировку в Генеральный план в случае разработки (корректировки) и утверждения проектов зон охраны (проекта объединенных зон охраны) объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством с обязательным внесением в него изменений и дополнений согласно обновленным проектам зон охраны (проектам объединенных зон охраны);

При осуществлении градостроительной деятельности необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия действует особый режим использования земельного участка, а к осуществлению деятельности в границах его территории предъявляются особые требования, в том числе:

* запрещается строительство объектов капитального строительства;
* запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
* запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ:

Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона. № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно ст. 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в части обеспечения согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, органом охраны объектов культурного наследия указано, что:

* проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в р ед. Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ)
* предметом согласования проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения;
* до утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории такого исторического поселения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

* обеспечение согласования градостроительной, архитектурно-строительной и в землеустроительной документации на территории исторического поселения и на иных территориях населенного пункта, в части соблюдения ограничений, установленных в целях охраны исторического поселения;
* осуществление надзора за хозяйственной деятельностью на территории исторического поселения и на иных территориях населенного пункта, в части соблюдения ограничений, установленных в целях охраны исторического поселения;
* оценку эффективности охраны и подготовке предложений по изменению и уточнению ограничений, установленных в целях охраны культурного наследия исторического поселения;
* определение порядка проведения и состава историко-культурных исследований по восстановлению утраченных ценных объектов, а также оценку соответствия проведенных исследований задачам охраны культурного наследия в историческом поселении;

При подготовке разрешений на строительство, реконструкцию, иную хозяйственную деятельность на территории исторического поселения (в том числе на проведение земляных, дорожных, строительных, мелиоративных, землеустроительных работ, при размещении информационных конструкций) должна проводиться оценка соответствия указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

Орган местного самоуправления обеспечивает согласование проектов планировки и межевания территории, а также градостроительные планы земельных участков в случае их отсутствия. Предметом согласования является правильность отображения информации об объектах культурного наследия и их зон охраны, выявленных объектах культурного наследия, о границе и предмете охраны исторического поселения, а также соответствие требованиям к градостроительной документации, установленным в проекте границ и предмета охраны исторического поселения федерального значения г. Тутаев.

Орган местного самоуправления ведет реестр и хранит учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов, осуществляет выдачу заключений о соответствии требованиям предмета охраны исторического поселения (их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов) при согласовании их изменения.

Ниже приводится перечень основных мероприятий по охране объектов культурного наследия, предусмотренных в целях установления особого правового режима и сохранения предмета охраны исторического поселения г. Тутаев:

* сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: археологического слоя, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношение природного и созданного человеком окружения, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;
* обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологические и гидрогеологические характеристики территории;
* сохранение при реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;
* сохранение красных линий застройки;
* сохранение и восстановление условий восприятия объектов культурного наследия, путем регулирования облика зданий и сооружений, изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой, расчистка и обрезка насаждений;
* соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада, следуя приложению «Традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства»;
* воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы;
* прокладка инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;
* обеспечение публичной доступности и популяризацию объектов культурного наследия исторического поселения г. Тутаев. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода неустановленного круга лиц.
* запрет размещения промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;
* запрет размещения взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;
* запрет движения большегрузных транспортных средств, запрет размещения новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;
* запрет организации новых площадей, улиц, проездов;
* запрет размещения автопарковок, кроме, оговоренных в градостроительном регламенте;
* запрет искажения и изменения исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений связанных с благоустройством территории;
* запрет изменения уровня грунтовых вод, нарушения гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
* запрет любой хозяйственная деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
* запрет прокладки наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;
* запрет размещения рекламных конструкций, вывесок, кроме оговоренных в регламентах;
* запрет посадки деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
* запрет организации свалок и необорудованных мест для мусора.

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения города, обеспечить экономический рост и спрос на транспортные перевозки, расширить интеграционные связи Тутаева с другими населенными пунктами области.

Проектные предложения разработаны на основе анализа современного состояния транспортной инфраструктуры и с учетом мероприятий, заложенных в следующих документах:

* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734 р),
* «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877 р),
* Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848, действующая редакция),
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р),
* Схема территориального планирования Ярославской области (утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 31 декабря 2014 года № 1435-п),
* Ведомственная целевая программа "Сохранность региональных автомобильных дорог Ярославской области" на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (утверждена приказом Департамента транспорта Ярославской области от 28 марта 2016 года № 7),
* Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области (утверждена решением Муниципального совета депутатов Тутаевского муниципального района от 03 августа 2009 года № 34-г),
* Муниципальная программа «Развитие и содержание дорожного хозяйства на территории городского поселения Тутаев на 2017-2019 гг.» (утвержденная постановлением Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области от 17 июля 2017 года № 696-п).

#### 3.5.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Настоящим проектом предусматривается возможность ликвидации неиспользуемого тупикового участка (470 м) железнодорожной линии Чебаково – Тутаев от пересечения с ул. Розы Люксембург вместе с ликвидацией самого переезда.

Автомобильные дороги и транспорт

Главным мероприятием по развитию автомобильных дорог и транспорта в городском поселении Тутаев является строительство мостового перехода через р. Волга вблизи городской черты поселения. Данное мероприятие заложено в СТП Ярославской области и СТП Тутаевского муниципального района.

Строительство автомобильного мостового перехода через р. Волга планируется в створе проектируемого юго-восточного обхода г. Тутаев от а/д Ярославль ­­– Рыбинск до а/д Ярославль – Тутаев (левый берег). Протяженность юго-восточного обхода составит 3,8 км по нормам III технической категории. При реализации мероприятия проектные решения по местам примыкания моста к автомобильным дорогам будут разработаны в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Данное мероприятие позволит обеспечить полноценную, круглогодичную транспортную связь между правобережной и левобережной частями города, что непременно скажется на улучшении экономических и культурно-бытовых связей поселения и муниципального района. Кроме того, строительство мостового перехода через р. Волга окажет положительное влияние и на всю транспортную инфраструктуру Ярославской области, перераспределив потоки автотранспорта от перегруженных транспортных узлов Ярославля и Рыбинска.

В дополнении к строительству юго-восточного обхода г. Тутаев проектом предлагается строительство северного автомобильного обхода г. Тутаев автодорогой Ярославль – Тутаев (левый берег) для вывода транзитного транспорта за пределы селитебной территории левобережной части города. Протяженность обхода составит 5,9 км по нормам III технической категории.

Схемой территориального планирования Ярославской области в части внешних автодорог регионального и межмуниципального значения, подходящих к территории городского поселения Тутаев, также заложены следующие мероприятия:

* Реконструкция автодороги Ярославль – Рыбинск до соответствия I технической категории;
* Реконструкция автодороги Тутаев – Никольское до соответствия III технической категории;
* Реконструкция автодороги Тутаев – Шопша до соответствия III технической категории.

Проектом предусматривается улучшение транспортного обслуживания населения на внутриобластных и пригородных автобусных маршрутах, увеличение интенсивности движения, повышение качества перевозок автобусом.

В целях повышения интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом Схемой территориального планирования Ярославской области запланировано строительство автовокзала в г. Тутаеве (взамен кассово-диспетчерских пунктов) в правобережной части.

#### 3.5.2 Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети городского поселения Тутаев предлагается с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий, а так же перспективной интенсивности движения транспорта.

Основу предлагаемого проектом транспортного каркаса города составляют существующие магистральные улицы общегородского значения, дополненные системой улиц районного значения, обеспечивающие транспортную связь между районами города и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Проектные предложения в отношении упорядочения и дальнейшего развития сети улиц и дорог направлены на:

* + создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на внутригородское передвижение;
  + создание улично-дорожной сети на вновь осваиваемых городских территориях, органически связанной с существующей улично-дорожной сетью;
  + улучшение качества дорожной одежды существующей улично-дорожной сети, ликвидация грунтовых разрывов.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция магистральных улиц общегородского значения:
  + пр. 50-летия Победы
  + ул. Донская (от ул. Дементьева до ул. Юности)
  + ул. Пролетарская
* реконструкция магистральных улиц районного значения:
  + ул. Моторстроителей (с устройством полос озеленения от пр. 50-летия Победы до ул. Советской)
  + ул. Советская (с устройством полос озеленения от ул. Комсомольской до ул. В. Терешковой)
  + ул. Покровская (на участке от ул. Ушакова до ул. Толбухина)
* придание статуса улицы районного значения:
  + ул. Карьерная
  + ул. Архангельская (от ул. Толбухина в северном направлении)
  + ул. Центральная (мкр. Борисовское)
* реконструкция (ликвидация грунтовых разрывов) улиц в жилой застройке:
  + ул. Романовская (от ул. Петра Шитова до Волжской набережной)
  + ул. Станция Тутаево
  + ул. Привокзальная (от ул. Романовская до ул. Чапаева)
  + ул. Юбилейная
  + ул. Строителей
  + ул. Волжская Набережная (от ул. Донская до ул. Ямская)
  + ул. Ярославская (от Воскресенского Собора до ул. Пролетарская)
* строительство улично-дорожной сети на площадке нового жилищного строительства района Малявинское поле общей протяженностью 5,9 км;
* строительство улично-дорожной сети на площадке нового жилищного строительства (западный микрорайон около д. Борисовское) общей протяженностью 3,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке на площадках нового жилищного строительства (в юго-восточной части города за ул. Карьерной) общей протяженностью 2,1 км;
* строительство улиц в жилой застройке на площадке нового жилищного строительства (в продолжении ул. Горького и Панина в левобережье) общей протяженностью 3,1 км;
* строительство улиц в промышленном узле на севере левобережья общей протяженностью 2,8 км.
* строительство улично-дорожной сети в районе подъезда к горнолыжной базе Николина Гора общей протяженностью 1,8 км.

Протяженность улично-дорожной сети городского поселения к концу расчетного срока возрастет с 107,6 до 134 км, в том числе магистральных улиц – с 31,8 до 37,2 км.

За расчетный срок резервируются территории в северной и северо-западной частях левобережья под индивидуальное жилищное строительство с общей протяженностью улично-дорожной сети порядка 5,3 км.

Важным концептуальным положением также является создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения, которое подразумевает формирование системы пешеходных направлений и зон, велодорожек, обеспечивающей максимальное разделение с автотранспортными потоками. Пешеходные направления формируются вдоль Волжской набережной (правобережье), в центральной части правобережья (ликвидируемый ж/д тупик), организуются пешеходные связи жилых территорий с местам приложения труда в промышленной зоне города (ул. Советская, ул. Моторстроителей), а также вдоль улицы Крестовоздвиженской в левобережье со строительством пешеходного моста через овраг около станции канатной дороги.

Городской пассажирский транспорт

Проектом предусматривается организация внутригородского автобусного сообщения в левобережной части поселения по маршруту ОПХ – Переправа – С/х техника. В перспективе, при строительстве юго-восточного автомобильного обхода г. Тутаев, предлагается организовать полноценный автобусный маршрут, захватывающий обе части города: ЦБР – пр. 50-летия Победы – ул. Розы Люксембург – ул. Юности – проектируемый мостовой переход через р. Волга – ул. Толбухина – ул. Архангельская.

В целях решения проблемы круглогодичного пассажирского сообщения левобережной части города (до строительства мостового перехода), а также для повышения туристической привлекательной города Тутаев, было предложено строительство канатной дороги через р. Волга, соединяющей обе части города, разделенные рекой. Проектом предлагается строительство 1450 м канатной дороги, из которых 540 м пройдет над руслом р. Волга. Посадочные станции могут быть расположены: на пересечении ул. Петра Шитова и ул. Комсомольская в правобережной части и на пересечении ул. Крестовоздвиженская и ул. 2-я Овражная в левобережной части.

Хранение и обслуживание транспортных средств

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом к концу расчетного срока принята 320 легковых авт. на 1000 жителей. Парк индивидуальных легковых автомобилей увеличится с 8,8 до 12,7 тыс.

В виду отсутствия зон новой застройки многоэтажными жилыми домами, хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в малоэтажной, индивидуальной или блокированной жилой застройке, будет осуществляться на придомовых участках.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях проектирования. В настоящем проекте размещение автостоянок намечено исходя из необходимости их организации в центральной части города, около автовокзала и зонах туристического притяжения.

Обслуживание индивидуального автотранспорта продолжит осуществляется на автозаправочных станциях и станциях технического обслуживания, расположенных на территории городского поселения Тутаев и за чертой поселения на вылетных направлениях.

### 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.6.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления, включающих расходы воды в жилых и общественных зданиях, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 20 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды:

Расход воды для нужд наружного пожаротушения принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 и составляет 60 л/с (2 пожара по 30 л/с.).

Таблица 34

Прогнозные расходы воды питьевого качества для населения г. Тутаев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  п/  п | Наименование | Население  тыс.чел. | | Норма  водопот  ребления  л/сут. чел | Расходы воды,  тыс.куб. м/сут | | | |
| расчет  ный  срок | 1 оче  редь | среднесуточные | | максимально  суточные  К=1,2 | |
| расчет  ный  срок | 1 оче  редь | расчет  ный  срок | 1 оче  редь |
|  | Существующий  сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне и малоэтажные жилые дома | 33,6 | 34,9 | 220 | 7,40 | 7,72 | 8,87 | 9,27 |
| 2 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 1,48 | 1,54 | 1,77 | 1,85 |
| 3 | Поливочные нужды | 33,6 | 34,9 | 50 | 1,68 | 1,75 | 1,68 | 1,75 |
| 4 | Итого | 33,6 |  |  | 10,56 | 11,01 | 12,32 | 12,87 |
| 5 | Индивидуальные жилые дома | 2,8 | 2,7 | 160 | 0,43 | 0,45 | 0,52 | 0,54 |
| 6 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,11 |
| 7 | Поливочные нужды | 2,8 | 2,7 | 50 | 0,13 | 0,14 | 0,13 | 0,14 |
| 8 | Итого | 2,8 |  |  | 0,65 | 0,68 | 0,75 | 0,79 |
| 9 | Всего | 36,4 | 37,6 |  | 11,90 | 11,70 | 13,10 | 13,70 |
|  | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне и малоэтажные жилые дома | 3,3 | 2,0 | 220 | 0,73 | 0,44 | 0,87 | 0,53 |
| 2 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,15 | 0,09 | 0,17 | 0,11 |
| 3 | Поливочные нужды | 3,3 | 2,0 | 50 | 0,16 | 0,10 | 0,16 | 0,10 |
| 4 | Итого | 3,3 | 2,0 |  | 1,04 | 0,63 | 1,20 | 0,74 |
| 5 | Индивидуальные жилые дома | 1,8 | 1,2 | 160 | 0,29 | 0,19 | 0,35 | 0,23 |
| 6 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,06 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
| 7 | Поливочные нужды | 1,8 | 1,2 | 50 | 0,09 | 0,06 | 0,09 | 0,06 |
| 8 | Итого | 1,8 | 1,2 |  | 0,44 | 0,29 | 0,51 | 0,33 |
| 9 | Всего | 5,1 | 3,2 |  | 1,48 | 0,92 | 1,71 | 1,07 |
| 10 | Всего по городу | 41,5 | 40,8 |  | 13,40 | 12,60 | 14,80 | 14,80 |

Таблица 35

Прогнозные расходы воды питьевого качества по новым площадкам строительства г. Тутаев

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №  площад  ки на  чертеже | Вид застройки,  местоположение | Население  тыс.чел. | Норма  водопот  ребления  л/сут. чел | Расходы воды,  тыс.куб. м/сут | |
| среднесуточ  ные | максимально  суточные  К=1,2 |
| Расчетный срок | | | | | | |
| 1 | 6 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 0,45 | 160 | 0,07 | 0,09 |
| 2 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,01 | 0,02 |
| 3 |  | Поливочные нужды | 0,45 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| 4 |  | Итого | 0,45 |  | 0,10 | 0,13 |
| 5 | 7 | Индивидуальные жилые дома  Левобережная часть города | 0,50 | 160 | 0,08 | 0,10 |
| 6 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 7 |  | Поливочные нужды | 0,50 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| 8 |  | Итого | 0,50 |  | 0,12 | 0,14 |
| 9 | 8 | Индивидуальные жилые дома  Левобережная часть города | 0,07 | 160 | 0,01 | 0,01 |
| 10 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,002 | 0,002 |
| 11 |  | Поливочные нужды | 0,07 | 50 | 0,003 | 0,003 |
| 12 |  | Итого | 0,07 |  | 0,02 | 0,02 |
| 13 | 9 | Малоэтажная  Правобережная часть города | 0,39 | 220 | 0,09 | 0,10 |
| 14 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 15 |  | Поливочные нужды | 0,39 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| 16 |  | Итого | 0,39 |  | 0,13 | 0,14 |
| 17 | 10 | Среднеэтажная  Правобережная часть города | 0,37 | 220 | 0,08 | 0,10 |
| 18 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 19 |  | Поливочные нужды | 0,37 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| 20 |  | Итого | 0,37 |  | 0,12 | 0,14 |
| 21 |  | Всего (расчетный срок) | 1,78 |  | 0,49 | 0,57 |
| 1 очередь | | | | | | |
| 1 | 1 | Многоэтажная  Правобережная часть города | 1,20 | 220 | 0,26 | 0,32 |
| 2 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,05 | 0,06 |
| 3 |  | Поливочные нужды | 1,20 | 50 | 0,06 | 0,06 |
| 4 |  | Итого | 1,20 |  | 0,37 | 0,44 |
| 5 | 2 | Малоэтажная  Правобережная часть города | 0,37 | 220 | 0,08 | 0,10 |
| 6 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 7 |  | Поливочные нужды | 0,37 | 50 | 0,02 | 0,02 |
| 8 |  | Итого | 0,37 |  | 0,12 | 0,14 |
| 9 | 3 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 1,5 | 160 | 0,24 | 0,29 |
| 10 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,05 | 0,06 |
| 11 |  | Поливочные нужды | 1,5 | 50 | 0,07 | 0,07 |
| 12 |  | Итого | 1,50 |  | 0,36 | 0,42 |
| 13 | 4 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 0,15 | 160 | 0,02 | 0,03 |
| 14 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,004 | 0,01 |
| 15 |  | Поливочные нужды | 0,15 | 50 | 0,01 | 0,01 |
| 16 |  | Итого | 0,15 |  | 0,03 | 0,05 |
| 17 | 5 | Среднеэтажная  Правобережная часть города | 0,1 | 220 | 0,02 | 0,03 |
| 18 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,004 | 0,006 |
| 19 |  | Поливочные нужды | 0,1 | 50 | 0,01 | 0,01 |
| 20 |  | Итого | 0,1 |  | 0,03 | 0,05 |
| 21 |  | Всего (1 очередь) | 3,20 |  | 0,90 | 1,10 |
| 22 |  | Всего по новым площадкам строительства | 5,10 |  | 1,40- | 1,70 |

Суммарные расходы воды питьевого качества

| Наименование потребителей | Среднесуточный расход воды  тыс. куб. м/сут. | Maксимальносуточный  расход воды  тыс. куб. м/сут. |
| --- | --- | --- |
| Расчетный срок | | |
| Население (41,5 тыс. чел.) | 13,4 | 14,8 |
| Промышленные предприятия | 8,0 | 8,0 |
| Потребление на собственные нужды водопроводных сооружений | 6,0 | 6,0 |
| Итого | 27,4 | 28,8 |
| Первая очередь | | |
| Население (40,8 тыс.чел ) | 12,6 | 14,8 |
| Промышленные предприятия | 8,0 | 8,0 |
| Потребление на собственные нужды водопроводных сооружений | 6,0 | 6,0 |
| Итого | 26,6 | 28,8 |

Система и схема водоснабжения

Проектом принято развитие централизованного водоснабжения города. Система водоснабжения хозяйственно-питьевая. Прокладка водопроводной сети решается по кольцевой схеме.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Производительности водозабора и водоочистной станции достаточно для обеспечения потребностей города в питьевой воде на 1 очередь и расчетный срок строительства.

Сохраняется подача воды на левый берег по дюкеру, требующему замены.

Существующим водопроводным сетям необходима реконструкция.

Мероприятия на 1 очередь:

* Модернизация насосных агрегатов с установкой ПЧ 315/6000 вольт, и установка

усовершенствованных приборов учета воды в насосных 1-го,2-го и 3-го подъема;

* Строительство водопровода по ул. Волжская Набережная - 2,1 км;
* Строительство водовода от насосной 1-го подъема до ст. фильтрации -1,5км
* Реконструкция водоводов от насосной станции 2-го подъема до автовокзала - 5,5 км;
* Реконструкция водоводов Д-500 мм от автовокзала до ОАО «ТМЗ» - 1 км;
* Замена водопровода по ул. Комсомольской до дюкера (2 нитки) - 2 км;
* Замена дюкера через р. Волга (2- нитки) -760м;
* Строительство водопроводов г. Тутаев до границ земельных участков ул. Юности; д.Рыково, «Молявинское поле;
* Строительство водопроводных сетей на площадках нового строительства:

- площадки №№ 1 - 0,3 км.

- площадки №№ 2; 4 - 1,8 км.

- площадка № 3 - 3,6 км.

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство водопроводных сетей на площадках нового строительства расчетного срока:

- площадка № 5 - 0,2 км.

- площадка № 6 - 0,8 км.

- площадка № 7 - 5,0 км.

- площадка № 8 - 2,0 км.

- площадка № 10 - 0,3 км.

#### 3.6.2 Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 20 %.

Таблица 36

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения г. Тутаев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  п/  п | Наименование | Население  тыс.чел. | | Норма  водоот  ведения  л/сут. чел | Расходы стоков,  тыс.куб. м/сут | | | |
| расчет  ный  срок | 1 оче  редь | среднесуточные | | максимально  суточные  К=1,2 | |
| расчет  ный  срок | 1 оче  редь | расчет  ный  срок | 1 оче  редь |
| 1 | Существующий  сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Много, средне и малоэтажные жилые дома | 33,6 | 34,9 | 220 | 7,40 | 7,72 | 8,87 | 9,27 |
| 3 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 1,48 | 1,54 | 1,77 | 1,85 |
| 4 | Итого | 33,6 |  |  | 8,88 | 9,26 | 10,64 | 11,12 |
| 5 | Индивидуальные жилые дома | 2,8 | 2,7 | 160 | 0,43 | 0,45 | 0,52 | 0,54 |
| 6 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,11 |
| 7 | Итого | 2,8 |  |  | 0,52 | 0,54 | 0,62 | 0,65 |
| 8 | Всего | 36,4 | 37,6 |  | 9,40 | 9,80 | 11,26 | 11,80 |
| 9 | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Много, средне и малоэтажные жилые дома | 3,3 | 2,0 | 220 | 0,73 | 0,44 | 0,87 | 0,53 |
| 11 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,15 | 0,09 | 0,17 | 0,11 |
| 12 | Итого | 3,3 | 2,0 |  | 0,88 | 0,53 | 1,04 | 0,64 |
| 13 | Индивидуальные жилые дома | 1,8 | 1,2 | 160 | 0,29 | 0,19 | 0,35 | 0,23 |
| 14 | Неучтенные расходы 20 % |  |  |  | 0,06 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
| 15 | Итого | 1,8 | 1,2 |  | 0,35 | 0,23 | 0,42 | 0,27 |
| 16 | Всего | 5,1 | 3,2 |  | 1,23 | 0,76 | 1,46 | 0,91 |
| 17 | Всего по городу | 41,5 | 40,8 |  | 10,60 | 10,60 | 12,70 | 12,70 |

Таблица 37

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков от новых площадок строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №  площад  ки на  чертеже | Вид застройки,  местоположение | Население  тыс.чел. | Норма  водоот  ведения  л/сут. чел | Расходы стоков,  тыс.куб. м/сут | |
| среднесуточ  ные | максимально  суточные  К=1,2 |
| Расчетный срок | | | | | | |
| 1 | 6 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 0,45 | 160 | 0,07 | 0,09 |
| 2 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,01 | 0,02 |
| 3 |  | Итого | 0,45 |  | 0,08 | 0,11 |
| 4 | 7 | Индивидуальные жилые дома  Левобережная часть города | 0,50 | 160 | 0,08 | 0,10 |
| 5 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 6 |  | Итого | 0,50 |  | 0,10 | 0,12 |
| 7 | 8 | Индивидуальные жилые дома  Левобережная часть города | 0,07 | 160 | 0,01 | 0,01 |
| 8 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,002 | 0,002 |
| 9 |  | Итого | 0,07 |  | 0,01 | 0,01 |
| 10 | 9 | Малоэтажная  Правобережная часть города | 0,39 | 220 | 0,09 | 0,10 |
| 11 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 12 |  | Итого | 0,39 |  | 0,11 | 0,12 |
| 13 | 10 | Среднеэтажная  Правобережная часть города | 0,37 | 220 | 0,08 | 0,10 |
| 14 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 15 |  | Итого | 0,37 |  | 0,10 | 0,12 |
| 16 |  | Всего (расчетный срок) | 1,78 |  | 0,40 | 0,48 |
| 1 очередь | | | | | | |
| 1 | 1 | Многоэтажная  Правобережная часть города | 1,20 | 220 | 0,26 | 0,32 |
| 2 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,05 | 0,06 |
| 3 |  | Итого |  |  | 0,31 | 0,38 |
| 4 | 2 | Малоэтажная  Правобережная часть города | 0,37 | 220 | 0,08 | 0,10 |
| 5 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,02 | 0,02 |
| 6 |  | Итого | 0,37 |  | 0,10 | 0,12 |
| 7 | 3 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 1,5 | 160 | 0,24 | 0,29 |
| 8 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,05 | 0,06 |
| 9 |  | Итого | 1,50 |  | 0,29 | 0,35 |
| 10 | 4 | Индивидуальные жилые дома  Правобережная часть города | 0,15 | 160 | 0,02 | 0,03 |
| 11 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,004 | 0,01 |
| 12 |  | Итого | 0,15 |  | 0,02 | 0,04 |
| 13 | 5 | Среднеэтажная  Правобережная часть города | 0,1 | 220 | 0,02 | 0,03 |
| 14 |  | Неучтенные расходы 20 % |  |  | 0,004 | 0,006 |
| 15 |  | Итого | 0,1 |  | 0,02 | 0,04 |
| 16 |  | Всего (1 очередь) | 3,32 |  | 0,74 | 0,93 |
| 17 |  | Всего по новым площадкам строительства | 5,10 |  | 1,14- | 1,40 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

| Наименование потребителей | Среднесуточный расход стоков тыс. куб. м/сут. | Maксимальносуточный  расход стоков  тыс. куб. м/сут. |
| --- | --- | --- |
| Расчетный срок | | |
| Население (41,5 тыс. чел.) | 10,6 | 12,7 |
| Промышленные предприятия | 8,0 | 8,0 |
| Итого | 18,6 | 20,7 |
| Первая очередь | | |
| Население (40,8 тыс.чел ) | 10,6 | 12,7 |
| Промышленные предприятия | 8,0 | 8,0 |
| Итого | 18,6 | 20,7 |

Система и схема канализации

Система канализации сохраняется полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

В правобережье канализационные стоки самотечно-напорной системой канализации отводятся на существующие очистные сооружения.

На левом берегу сохраняется отведение стоков от существующих многоквартирных жилых домов на очистные сооружения Сельхозтехники и ЛОС-Мега.

От КНС "ОПХ" стоки перекачиваются на проектируемые локальные очистные сооружения.

Отведение канализационных стоков от существующей застройки в районе ул. 2-я Овражная левобережья предусматривается на локальные очистные сооружения, с выпуском очищенного стока в ручей.

На площадках нового индивидуального жилищного строительства левого берега (№ 8, № 9) стоки предусматривается отводить (ввиду малочисленности населения новой застройки) на локальные очистные сооружения (септики).

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на 1 очередь:

* Строительство двух ниток напорного канализационного коллектора от КНС- 2 до БОС с увеличением сечения трубопровода до 300мм – 4км;
* Реконструкция канализационной насосной станции № 3 с модернизацией насосного оборудования;
* Реконструкция напорных коллекторов от КНС-3 до БОС;
* Модернизация насосного оборудования КНС-2 и КНС-4;

Реконструкция канализационного самотечного коллектора по ул. Волжская Набережная. 2,2 км;

* Строительство самотечной канализации г. Тутаев, ул. Ямской, Благовещенской.
* Строительство системы канализации с насосной станцией в КМТ «Надежда»;
* Строительство коллектора от границ участка «Молявинское поле» до ул. Волжская Набережная;
* Модернизация насосного оборудования КНС 5,6,7.
* Строительство локальных КОС в районе 2-я Овражная.
* Строительство канализационных сетей на площадках нового строительства:
* - площадка № 1 - 0,2 км.
* - площадки №№ 2; 4 - 0,8 км.

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство канализационных сетей на площадках нового строительства расчетного:

- площадка № 5 - 0,3 км.

площадка № 6 - 0,4 км.

- площадка № 7 - 2,0 км.

#### 3.6.3 Дождевая канализация

На территории города проектируется система дождевой канализации.

Существующие выпуски дождевого стока ликвидируются, сток отводится на дождевые очистные сооружения (6 сооружений). Предлагаются очистные сооружения модульного типа.

Площадь, занимаемая каждым из очистных сооружений, ориентировочно составит 40 х 40 м.

На очистных сооружениях поверхностного стока удаляются основные загрязнители - взвешенные вещества и нефтепродукты.

Пиковые расходы дождевых вод, как условно-чистые, отводятся в водоемы через разделительные камеры,минуя очистные сооружения. Перед очистными сооружениями на каждом коллекторе предусматривается камера ливнеспуска для сброса части дождевых вод, не более 30 % объема годового стока от дождей большой интенсивности. Дождевой сток от дождей малой и средней интенсивности, а также наиболее грязная часть дождевого стока от больших дождей направляется на очистные сооружения ливневой системы водоотведения.

Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Санитарных правил и норм охраны поверхностных вод от загрязнения».

Санитарно-защитная зона для очистных сооружений дождевого стока - 50 м.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на 1 очередь:

* Строительство очистных сооружений дождевого стока (6 сооружений).

#### 3.6.4 Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*).

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Теплоснабжению подлежат все планируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 31 °С;
* средняя температура за отопительный период – минус 4 °С.
* продолжительность отопительного периода – 221 суток.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 38, 39 и 40.

Таблица 38

Таблица расчета тепловых нагрузок для жилищно-коммунальных нужд на первую очередь

| №  п/п | Потребитель | Население,  тыс. человек | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Расход тепловой энергии, МВт | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопле  ние | Венти  ляция | Горячее водоснабжение, среднее | Итого |
|  | **Новое строительство** | | | | | | |
| 1 | Многоэтажная застройка | 1,20 | 28,0 | 1,51 | 0,18 | 0,45 | 2,14 |
| 2 | Малоэтажная застройка | 0,37 | 8,6 | 0,65 | 0,08 | 0,14 | 0,87 |
| 3 | Индивидуальная застройка | 1,50 | 38,7 | 3,53 | - | 0,56 | 4,09 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 0,15 | 3,9 | 0,36 | - | 0,06 | 0,42 |
| 5 | Среднеэтажная застройка | 0,10 | 2,8 | 0,18 | 0,02 | 0,04 | 0,24 |
|  | **ИТОГО** | **3,32** | **82,0** | **6,23** | **0,28** | **1,25** | **7,76** |
|  | **Сохраняемый фонд** | | | | | | |
| 1 | Многоэтажная застройка | 19,9 | 473,8 | 40,27 | 4,83 | 7,48 | 52,58 |
| 2 | Среднеэтажная застройка | 12,0 | 292,6 | 27,07 | 3,25 | 4,51 | 34,83 |
| 3 | Малоэтажная застройка | 3,0 | 74,8 | 10,10 | 1,21 | 1,13 | 12,44 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 2,7 | 96,5 | 17,43 | - | 1,02 | 18,45 |
|  | **ИТОГО** | **37,48** | **950,4** | **94,87** | **9,29** | **14,14** | **118,3** |
|  | **ВСЕГО** | **40,8** | **1032,4** | **101,10** | **9,57** | **15,39** | **126,06** |
|  | **ВСЕГО, Гкал/ч** |  |  | **108,40/19,74** | | | |

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 39

Таблица расчета тепловых нагрузок для жилищно-коммунальных нужд на расчетный срок

| №  п/п | Потребитель | Население,  тыс. человек | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Расход тепловой энергии, МВт | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопле  ние | Венти  ляция | Горячее водоснабжение, среднее | Итого |
|  | **Новое строительство** | | | | | | |
| 1 | Многоэтажная застройка | 1,20 | 28,0 | 1,51 | 0,18 | 0,45 | 2,14 |
| 2 | Малоэтажная застройка | 0,37 | 8,6 | 0,65 | 0,08 | 0,14 | 0,87 |
| 3 | Индивидуальная застройка | 1,50 | 38,7 | 3,53 | - | 0,56 | 4,09 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 0,15 | 3,9 | 0,36 | - | 0,06 | 0,42 |
| 5 | Среднеэтажная застройка | 0,10 | 2,8 | 0,18 | 0,02 | 0,04 | 0,24 |
| 6 | Индивидуальная застройка | 0,23 | 8,8 | 0,80 | - | 0,17 | 0,97 |
| 7 | Индивидуальная застройка | 0,30 | 11,8 | 1,08 | - | 0,19 | 1,27 |
| 8 | Индивидуальная застройка | 0,05 | 1,9 | 0,17 | - | 0,03 | 0,2 |
| 9 | Малоэтажная застройка | 0,34 | 9,8 | 0,74 | 0,09 | 0,15 | 0,98 |
| 10 | Среднеэтажная застройка | 0,32 | 9,0 | 0,56 | 0,07 | 0,14 | 0,77 |
|  | **ИТОГО** | **5,1** | **123,3** | **9,58** | **0,44** | **1,93** | **11,95** |
|  | **Сохраняемый фонд** | | | | | | |
| 1 | Многоэтажная застройка | 19,1 | 473,8 | 40,27 | 4,83 | 7,18 | 52,28 |
| 2 | Среднеэтажная застройка | 11,5 | 292,6 | 27,07 | 3,25 | 4,32 | 34,64 |
| 3 | Малоэтажная застройка | 3,0 | 74,8 | 10,10 | 1,21 | 1,13 | 12,44 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 2,8 | 96,5 | 17,43 | - | 1,13 | 18,56 |
|  | **ИТОГО** | **36,4** | **968,7** | **94,87** | **9,29** | **13,76** | **117,92** |
|  | **ВСЕГО** | **41,5** | **1092,0** | **104,45** | **9,73** | **15,69** | **129,87** |
|  | **ВСЕГО, Гкал/ч** |  |  | **113,67/21,93** | | | |

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 40

Годовые расходы тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Показатель | Единица измерения | Количество | |
| Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства |
| I | **Первая очередь** | | | | |
| 1 | Новое строительство | Расход тепла | тыс. МВт | 25,12 | 14,22 |
| То же | тыс. Гкал | 21,60 | 12,23 |
| 2 | Сохраняемый фонд | Расход тепла | тыс. МВт | 357,18 | 50,90 |
| То же | тыс. Гкал | 307,12 | 43,77 |
|  | **ВСЕГО** | **Расход тепла** | **тыс. МВт** | **382,30** | **65,12** |
| **То же** | **тыс. Гкал** | **328,72** | **56,00** |
| II | **Расчетный срок** | | | | |
| 1 | Новое строительство | Расход тепла | тыс. МВт | 38,66 | 22,14 |
| То же | тыс. Гкал | 33,24 | 19,04 |
| 2 | Сохраняемый фонд | Расход тепла | тыс. МВт | 353,89 | 51,17 |
| То же | тыс. Гкал | 304,29 | 44,00 |
|  | **ВСЕГО** | **Расход тепла** | **тыс. МВт** | **392,55** | **73,31** |
| **То же** | **тыс. Гкал** | **337,53** | **63,04** |

Суммарный расход тепла на жилищное строительство составит 108,4 Гкал/час на первую очередь и 113,67 Гкал/час на расчетный срок.

Обеспечение теплоснабжением площадок нового строительства предполагается:

* многоквартирной жилой застройки (площадки № 1, 2, 4, 5, 9) – от Районной котельной АО ЯГК;
* индивидуальной застройки – от автономных теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

ООО Компания «Интегратор» в 2016 году разработана актуализированная Схема теплоснабжения ГП города Тутаева на период с 2016 года по 2030 год. При актуализации Схемы за базовый сценарий развития системы теплоснабжения принят Вариант № 2.

Мероприятия на расчетный срок (2022 – 2035 гг.)

Мероприятия местного значения поселения

* Строительство тепловых сетей для теплоснабжения новых площадок многоквартирного строительства №№ 4, 9, 10 – 1,6 км.
* Внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Мероприятия на первую очередь (до 2022 г.)

Мероприятия местного значения поселения

В соответствии со Схемой теплоснабжения ГП города Тутаева на период с 2016 года по 2030 год:

* ввод в эксплуатацию Тутаевской ПГУ на 52 МВт;
* модернизация районной котельной АО «Тутаевская ПГУ» с заменой котла КВ-ГМ-100;
* строительство блочно-модульной котельной ОПХ установленной мощностью 1,341 Гкал/ч, с использованием в качестве основного топлива природного газа;
* строительство блочно-модульной котельной СХТ установленной мощностью 0,9 Гкал/ч, с использованием в качестве основного топлива природного газа;
* реконструкция котельных малой мощности с переводом на природный газ: Котельная МОУ СОШ № 5, Котельная МДОУ детский сад № 1 «Ленинец», Котельная МДОУ детский сад № 2 «Октябрёнок», Котельная МУ «РЦКиД», Котельная МУ «Центр туризма «Романов-Борисоглебск»;
* установка индивидуальных тепловых пунктов у ряда потребителей котельной АО «Тутаевская ПГУ»;
* установка индивидуальных тепловых пунктов у потребителей котельной ОПХ;
* реконструкция тепловых сетей старше 25 лет – 28,3 км;
* график 130/70 °С качественного регулирования отпуска тепловой энергии от районной котельной АО «Тутаевская ПГУ»;
* постепенный переход на закрытую схему теплоснабжения до 1 января 2022 года в соответствии с Федеральным законом №417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».
* Строительство тепловых сетей для теплоснабжения новых площадок многоквартирного строительства №№ 1, 2, 5 – 0,4 км.
* Использование для децентрализованного теплоснабжения автономных индустриальных двухфункциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

#### 3.6.5 Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Генеральным планом предусматривается сохранение основных направлений использования природного газа:

* в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельных);
* на пищеприготовление – для жилой застройки;
* на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии со СП 42-101-2003 и составит:

* 300 куб. м/год на человека для потребителей индивидуальной жилой застройки;
* 120 куб. м/год на человека для потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением.

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды приведены таблице 41.

Таблица 41

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

| № | Наименование | Потребитель | Количество, млн. куб. м/год | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства | Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства |
| **I** | **Сохраняемый фонд** | | | | | |
| 1 | Сохраняемый фонд | Население | 5,0 | 0,81 | 4,87 | 0,84 |
| Теплоисточники | 57,6 | 8,21 | 57,06 | 8,25 |
| Всего | 62,6 | 9,02 | 61,93 | 9,09 |
| **II** | **Новое строительство** | | | | | |
| 1 | Площадка № 1 | Население | 0,14 | - | 0,14 | - |
| Теплоисточники | 1,19 | - | 1,19 | - |
| Всего | 1,33 | - | 1,33 | - |
| 2 | Площадка № 2 | Население | 0,04 | - | 0,04 | - |
| Теплоисточники | 0,45 | - | 0,45 | - |
| Всего | 0,49 | - | 0,49 | - |
| 3 | Площадка № 3 | Население | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Теплоисточники | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 |
| Всего | 2,53 | 2,53 | 2,53 | 2,53 |
| 4 | Площадка № 4 | Население | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Теплоисточники | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| Всего | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 5 | Площадка № 5 | Население | 0,01 | - | 0,01 | - |
| Теплоисточники | 0,12 | - | 0,12 | - |
| Всего | 0,13 | - | 0,13 | - |
| 6 | Площадка № 6 | Население | - | - | 0,14 | 0,14 |
| Теплоисточники | - | - | 0,52 | 0,52 |
| Всего | - | - | 0,66 | 0,66 |
| 7 | Площадка № 7 | Население | - | - | 0,15 | 0,15 |
| Теплоисточники | - | - | 0,65 | 0,65 |
| Всего | - | - | 0,80 | 0,80 |
| 8 | Площадка № 8 | Население | - | - | 0,02 | 0,02 |
| Теплоисточники | - | - | 0,10 | 0,10 |
| Всего | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 9 | Площадка № 9 | Население | - | - | 0,05 | - |
| Теплоисточники | - | - | 0,49 | - |
| Всего | - | - | 0,54 | - |
| 10 | Площадка № 10 | Население |  |  | 0,04 |  |
| Теплоисточники |  |  | 0,41 |  |
| Всего |  |  | 0,45 |  |
|  | Итого по новому строительству | Население | 0,69 | 0,5 | 1,09 | 0,81 |
| Теплоисточники | 4,05 | 2,29 | 6,22 | 3,56 |
| Всего | 4,74 | 2,79 | 7,31 | 4,37 |
|  | **ВСЕГО** | **Население** | **5,69** | **1,31** | **5,96** | **1,65** |
| **Теплоисточники** | **61,65** | **10,5** | **63,28** | **11,81** |
| **Всего** | **67,34** | **11,81** | **69,24** | **13,46** |

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчетный срок составит 69,24 млн. куб. м, на первую очередь – 67,34 млн. куб. м.

Газоснабжение правобережной части г. Тутаева

В ближайшей перспективе предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа в г. Тутаев от посёлка «Северная Пасека» до ГРПБ-1 на отводе по ул. Юности и ГРПБ-2 на пересечении ул. Шитова и ул. Чапаева ориентировочной протяженностью:

* подземного газопровода высокого давления до 0,6 МПа Ø 160 мм с переходом на диаметр Ø 110 мм (L=2670 м);
* подземного газопровода низкого давления (L=18605 м) Р = 0,0025 МПа.

Участок прокладки газопровода проходит от ул. Привокзальная до ул. Волжская Набережная и от ул. Комсомольская до ул. Брейтовская, включая поселок «Северная пасека» по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения.

В геоморфологическом отношении участок располагается в пределах Верхне-Волжской низины в долине реки Волга, абсолютные отметки земли составляют 89,04 – 136,78 м в Балтийской системе высот.

Предлагается газификацию территории п. Рыково Тутаевского района и коттеджного поселка «Малявинское поле» г. Тутаева осуществить от газопровода высоко давления Ø 219 мм, проходящего по ул. Шитова до котельной ООО «Тульма» г. Тутаева, согласно «Гидравлического расчета газораспределительных сетей от ГРС Тутаев», разработанного ОАО «Промгаз» в рамках планов ПАО «Газпром». В последующем данный газопровод предусматривается закольцевать с газопроводом, идущим от газопровода высокого давления Ø 159 мм, снабжающим населенные пункты Артемьевского сельского поселения ТМР в направлении г. Тутаева. Указанный вариант более рационален, соответствует Федеральной программе газификации РФ и обеспечивает устойчивое и надежное газоснабжение населенных пунктов.

Мероприятия на расчетный срок (2022 – 2035 гг.)

Мероприятия местного значения поселения

* Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения площадки нового жилищного строительства № 6 – 1,4 км.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП для газоснабжения площадки нового жилищного строительства № 7 – 0,5 км.
* Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения площадки нового жилищного строительства № 8 – 0,3 км.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП для газоснабжения площадки нового жилищного строительства № 9 – 0,1 км.
* Диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь (до 2022 г.)

Мероприятия местного значения поселения

* Строительство подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа в г. Тутаев от посёлка «Северная Пасека» до ГРПБ-1 на отводе по ул. Юности и ГРПБ-2 на пересечении ул. Шитова и ул. Чапаева ориентировочной протяженностью:
* подземного газопровода высокого давления до 0,6 МПа Ø 160 мм с переходом на диаметр Ø 110 мм (L=2670 м);
* подземного газопровода низкого давления (L=18605 м) Р = 0,0025 МПа.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП от существующего газопровода высоко давления Ø 219 мм, проходящего по ул. Шитова до котельной ООО «Тульма» г. Тутаева, до п. Рыково и коттеджного поселка «Малявинское поле» (площадка № 3)– 2,0 км.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП для газоснабжения площадки нового жилищного строительства № 1 – 0,1 км.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП для газоснабжения площадок нового жилищного строительства №№ 2, 4– 0,4 км.
* Строительство газопровода высокого давления с ГРП для газоснабжения площадок нового жилищного строительства № 5, 10 – 0,1 км.

#### 3.6.6 Электроснабжение

Решения Генерального плана городского поселения Тутаев приняты с учетом «Схемы и программы развития электроэнергетики Ярославской области на 2017-2021 годы", утвержденной указом губернатора Ярославской области 28 апреля 2017 года № 134.

Генеральным планом на территории городского поселения предусматривается размещение жилой (многоэтажные, средне этажные, малоэтажные, индивидуальные жилые дома) и общественной застройки.

Электрические нагрузки

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185–94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления в жилых домах на газовых плитах.. Удельная электрическая нагрузка :на 1 очередь и расчетный срок составит 0,5 кВт на человека

Таблица 42

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п. | Наименование  площадок | Население,  тыс. человек | | Нагрузка,  МВт | |
| Расчетный  срок | 1  очередь | Расчетный  срок | 1  очередь |
| 1 | № 1 | - | 1,2 | - | 0,6 |
| 2 | № 2 | - | 0,37 | - | 0,19 |
| 3 | № 3 | - | 1,5 | - | 0,75 |
| 4 | № 4 | - | 0,15 | - | 0,08 |
| 5 | № 5 | - | 0,1 | - | 0,05 |
| 6 | № 6 | 0,45 | - | 0,23 | - |
| 7 | № 7 | 0,5 | - | 0,25 | - |
| 8 | № 8 | 0,07 |  | 0,04 | - |
| 9 | № 9 | 0,39 | - | 0,2 | - |
| 10 | № 10 | 0,37 | - | 0,19 | - |
|  | Всего: | 1,78 | 3,32 | 0,91 | 1,66 |

Таблица 43

Суммарные нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Население | | Нагрузка | |
| Расчетный  срок | 1  очередь | Расчетный  срок | 1  очередь |
| 1 | Жилищный фонд, всего  в том числе::  - существующий сохраняемый,  - новое строительство. | 41,5  36,4  5,1 | 40,8  37,48  3,32 | 20,8  18,2  2,6 | 20,4  18,74  1,66 |

Потребление электроэнергии в год составит: на расчетный срок 83200 МВт · ч, на 1 очередь 81600 МВт · ч.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение городского поселения Тутаев на перспективу будет осуществляться от сетей филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»: Центрами питания будут электрические подстанции (ПС) 220/110 кВ «Тутаев», 35/10 кВ, ПС 35/10 кВ "Тутаев" и 35/6 кВ "Тульма".

В соответствии с электрическими нагрузками потребителей, намечаемого в генеральном плане нового строительства, потребуется строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ. Новые трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ намечается разместить на площадках №№ 1, 3, 5, 6, 7, 8 и 10.

Распределение электроэнергии по потребителям: в существующей застройке городского поселения будет осуществляться через сеть существующих распределительных пунктов 6 - 10 кВ и трансформаторных подстанций 6 - 10/0,4 кВ.

Также необходимо проводить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ и сетей 6-10 - 0,4 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 10 кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущим или изолированным проводом), охранная зона вдоль проектируемых подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей напряжением 10 кВ, составляет: 1 м.

Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, изменения от 26.08.2013 г) сотавляет 10 м вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Проектные решения по размещению трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ приведены на "Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение и связь".

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей городского поселения г. Тутаев потребуется проведения следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

Мероприятия местного значения

* Строительство 6 трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ и сетей 10 кВ к ним.
* Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

Мероприятия местного значения

* Строительство 5 трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ и сетей 10 кВ к ним.
* Реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

### 3.7. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана городского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории города связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон, расположением жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

**Охрана атмосферного воздуха**

Уровень загрязнения атмосферы на территории городского поселения определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории городского поселения являются автотранспортный комплекс, объекты промышленности. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Для улучшения качества атмосферного воздуха необходимо усилить контроль над стандартами топлива, строительство автомобильных дорог (в том числе и обходных дорог вокруг населенных пунктов) для предотвращения концентрации большого количества автомашин, а значит и уменьшения количества выбросов выхлопных газов. Кроме того, в целях снижения загрязнения атмосферного воздуха в центральной части города необходимо развивать городской пассажирский транспорт, а также организовать дополнительное озеленение, обеспечивающее экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Нарушение режимов санитарно-защитных зон

Часть объектов и предприятий на территории городского поселения не имеют проектов санитарно-защитных зон и в их границах частично расположена жилая застройка.

К объектам, в санитарно-защитных зонах которых расположена жилая застройка относятся: Леонтьевское кладбище, несанкционированная свалка на улице Панина, ГУП «Автодор», ФГУП «Тутаевлесхоз», ООО «Волжанка», Тутаевская типография, База ДРСУ.

Для Леонтьевского кладбища необходимо провести обследования территории и разработать расчетную санитарно-защитную зону. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны кладбища, необходимо его закрыть с уменьшением санитарно-защитной зоны до 50 метров.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятия, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения, необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением класса опасности для окружающей среды.

До момента проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Для ряда предприятий 4–5 класса опасности (режим санитарно-защитных зон которых не соблюдается), необходимо проведение контрольных измерений уровня загрязнения окружающей среды и влияния на здоровье населения. В случае выявленных нарушений, необходимо проведение специальных мероприятий по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты, в том числе установка шумозащитных и шумоизоляционных стенок, щитов, кожухов, распределение источников выбросов по площадке предприятия, увеличение степени озелененности прилегающих территорий и др.

При размещении новых предприятий необходимо применять энерго- и ресурсосберегающие технологии и учитывать расстояние до нормируемых объектов.

**Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории городского поселения сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

* строительство очистных сооружений дождевой канализации;
* организация сбора и отвода поверхностного стока на очистные сооружения дождевой канализации;
* замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
* организация системы отвода и очистки стоков с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО и дорожного сервиса;
* организация и максимальное использование оборотной системы водоснабжения на новых промышленных предприятиях, которая приведет к сохранению и рациональному использованию водных запасов;
* недопущение образования участков несанкционированного складирования отходов различных классов опасности;
* оборудование снегосвалки в соответствии с природоохранными нормативами;
* благоустройство территорий вдоль водоемов и водотоков, расположенных на территории городского поселения, расчистка русел и водоохранных зон от мусора;
* соблюдение режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ;
* соблюдение режима использования береговых полос в соответствии с Водным и Земельным кодексами РФ, в том числе принадлежности береговых полос к территориям общего пользования;
* соблюдение правил охраны подземных водных объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов».

**Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории**

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется организовать сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.), производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с бытовыми отходами.

Для организации комплексной системы обращения с отходами на территории Ярославской области действует региональная программа «Развитие комплексной системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области» на 2016 - 2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства ЯО от 30.12.2016 № 1381-п. В соответствии с данной программой на территории Тутаевского муниципального района планируется создание мобильной сортировочной станции твердых коммунальных отходов.

В целом для создания комплексной системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора отходов к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора с удаленных территорий.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

* рекультивация несанкционированной свалки в левобережной части городского поселения;
* организация площадки для складирования снега в соответствии с природоохранными нормативами;
* организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
* передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
* установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
* организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающий комплекс;
* недопущение образования несанкционированных свалок;
* обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон.

**Защита населения от шумового воздействия**

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки городского поселения являются потоки всех видов автомобильного транспорта, промышленные, транспортные и коммунальные предприятия.

Использование территорий, прилегающих к автомобильным дорогам, под жилищное строительство возможно при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия на пути его распространения. Строительство промышленных и складских зданий допускается без ограничений.

В соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) величина допустимого уровня звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, принята равной 55 дБА в дневное время, и 45 дБА в ночное время с учетом поправок для транспортного шума.

В качестве средства защиты от шума в жилой застройке предпочтительным является формирование специальных шумозащитных полос зеленых насаждений.

Чтобы полосы обладали достаточной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 метров. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся низко опущенной плотной кроной. Зеленые насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА.

### 3.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского поселения в рамках проекта внесения изменений в Генеральный плана муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий городского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Проект изменений учитывает реализацию действующих программ с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского поселения необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения[[6]](#footnote-6) в следующих областях:

* объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение
* автомобильные дороги местного значения; объекты транспортной инфраструктуры
* объекты физической культуры и массового спорта
* объекты образования
* объекты здравоохранения
* объекты культуры и искусства, отдыха и туризма
* объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=2226DA0C709EA9EB85078EDD2E753E5F05FA7DC8466646AD28336EFCD467D6A3133B3DE08E252D78F7AES) Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2.5. «Зоны с особыми условиями использования территорий. Прочие планировочные ограничения» Материалы по обоснованию проекта изменений.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом изменений, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности городской среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития муниципального образования как культурного, туристического, административного, научного, инновационного, производственного, образовательного центра.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование муниципального образования. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.8. Материалов по обоснованию проекта изменений и в составе Положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на Картах планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования, базируется на положениях действующего Генерального плана, учитывает ранее разработанные проекты планировки, а также положения Схем территориального планирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры», Материалы по обоснованию проекта изменений и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также между городским поселением и соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

* увеличится доступность и связанность городского пространства в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;
* улучшится транспортная доступность административного центра муниципального района для населения сопредельных муниципальных образований;
* должны ликвидироваться транспортные «пробки»;
* приоритетное развитие получит общественный транспорт;
* транзитное движение будет выведено за пределы селитебной части города;
* сократится время внешних транспортных корреспонденций (с г. Ярославль, населенными пунктами Ярославской области и Тутаевского муниципального района и др. );
* повысится доступность объектов облуживания и зон рекреации;
* увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
* улучшится экологическая ситуация;
* получит активное развитие велосипедное движение;
* будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства, свободные от транспорта.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты. Особенно актуальным является маркировка и строительство велосипедных дорожек в историческом центре города, в районах нового жилищного строительства, парковых и рекреационных зонах.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должны быть построено необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых районов, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

3. Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 2.6. «Социально-экономическая ситуация», раздел 3.4. «Социально-экономические предпосылки градостроительного развития муниципального образования», Материалы по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения». Также, данные приведены в табличном виде в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, Положение о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, культуры и искусства, рекреации. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского поселения, повысит привлекательность территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

* обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
* совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
* развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
* развитие студенческого спорта на базе образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования;
* развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

* дошкольные образовательные организации (детские сады);
* общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
* организации дополнительного образования детей (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы и др. ).

Расчетные показатели и размещение объектов образования местного уровня произведено в соответствии с действующими нормативами обеспеченности населения объектами обслуживании и в соответствии с нормативным радиусом доступности. При размещении объектов учтены утвержденные проекты планировки на отдельные районы города.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности городской среды, доступность объектов повседневного обслуживания, что особенно важно для районов массового жилищного строительства. Также, уровень обеспеченности территории детскими образовательными организациями может впрямую повлиять на улучшение демографических показателей городского поселения.

Объекты здравоохранения

Размещение объектов здравоохранения производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных нормативных документов. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях.

В рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план учтены специализированные объекты системы здравоохранения, запланированные в документах регионального уровня.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения города (и в целом Ярославской области) чрезвычайно высоко. Демографические показатели впрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, медицинские центры размещены в составе районов массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства

Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения могут относиться: клубы, кинотеатры, городские массовые библиотеки, театры, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры как горожан в целом, так молодёжи и студентов, в частности. Объекты культуры местного значения могут размещаться в различных функциональных зонах общественно-делового и жилого назначения. Отдельные сезонные объекты (летние эстрады и пр. ) могут размещаться в рекреационных зонах.

Объекты туризма и рекреации

Заложенные настоящим проектом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, строительство новых объектов инфраструктуры размещения (гостиничные комплексы, отели, базы отдыха и т.п.) позволят довести уровень обеспеченности данными объектами до показателей, присущих развитым туристским центрам России. Обновленный и расширенный гостиничный фонд города позволит создать конкурентные условия на рынке услуг размещения, что скажется на ценовой политике гостиниц и иных средств размещения.

Совокупный эффект от реализации программных мероприятий можно рассматривать как сочетание имиджевого, экономического, бюджетного, социального эффектов. Имиджевый эффект предусматривает формирование образа муниципального образования как территории, благоприятной для туризма.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной целью проектных решений раздела является выявление в границах проектирования и на прилегающей территории возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, защита города, обеспечение его жизнедеятельности, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

Исходные данные для проектирования раздела предоставлены Администрацией городского поселения Тутаев. При составлении раздела ИТМ ЧС были использованы нормативная литература, Законодательство Российской Федерации, административно-правовые акты и др. документы.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источник чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

### 4.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г.) для населения и территории может возникнуть в случае аварий:

* на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические вещества;
* на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

Потенциально-опасных объектов в границах городского поселения Тутаев - нет.

На прилегающей территории, выше по течению находится гидродинамически опасный объект – Рыбинская ГЭС (ОАО «РусГидро» - «Каскад Верхневолжских ГЭС»), ОАО «ЯНПЗ им. Д.И. Менделеева», расположенный ниже по течению р. Волга в п. Константиновский Тутаевского района Ярославской области.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения Тутаев относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

* промышленные аварии и катастрофы;
* пожары и взрывы;
* опасные происшествия на железнодорожном и автотранспорте;

а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Аварии на потенциально-опасных объектах

В соответствии с исходными данными, предоставленными администрацией городского поселения Тутаев, потенциально-опасных объектов в границах проектирования нет.

Границы территорий, попадающих в зону подтопления паводковыми водами, а так же при сработке Рыбинского водохранилища, определены основными правилами использования водных ресурсов Рыбинского и Горьковского водохранилища на р. Волга, утвержденными приказом Министерства Мелиорации и водного хазяйства № 596 от 11.11.1983 г. и составляют на территории Тутаевского муниципального района:

* опасная отметка – 89,6 м по БС;
* критическая отметка – 92,0 м по БС.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка; своевременный спуск воды.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

Аварии на объектах жизнеобеспечения населения

Наибольшую опасность, из-за значительного физического износа, представляют следующие объекты жилищно-коммунального хозяйства:

* газораспределительные станции;
* трансформаторные электрические подстанции;
* котельные;
* очистные сооружения;
* сети (водонесущие);
* линии электропередач;

Как правило, аварии на объектах жилищно-коммунального комплекса обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов, увеличением количества аварийного жилья из-за его несвоевременного ремонта.

При аварии на подземных коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий, что приводит поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений. Особенно опасны аварии на водо-несущих коммуникациях в районах возможного проявления карста;

Определенную опасность при сильных снегопадах и наледи представляют складские, спортивные сооружения, объекты торговли, имеющие большую площадь перекрытия, на которых, при ненадлежащей эксплуатации, может произойти обрушение кровли от снеговой (ледовой) нагрузки.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт - является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Транспортные связи г. Тутаев обеспечивает автомобильный транспорт. По улицам в жилой застройке и мостовым переходам, имеющим ограниченную пропускную способность, проходит так же часть транзитного автотранспорта.

Дорожно-транспортные происшествия чаще происходят в районах мостов (путепроводов), перекрестков, в местах пересечения транспортных и инженерных магистралей.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км.

Таблица 44

Характеристики зон заражения в случае аварийных разливов аммиака при транспортировке

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Время  испарения АХОВ с площади разлива | Глубина зоны заражения, км. | | | Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | |
| Первичным облаком | Вторичным облаком | Полная | Возмож-ная | Факти-ческая |
| Автоцистерна (разгерметизация с потерей 100% груза) | 1 час  21 мин | 0.91 | 1.95 | 2.41 | 5 | 39,2 | 2 |

Разливы нефтепродуктов при транспортировке в случае разгерметизации цистерны: при минимальном объеме перевозки – 6 м3, площадь разлива может составлять от 118, 7 м2, при максимальном – 30 м3 - до 706 м2.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо:

* трассировку маршрутов перевозки АХОВ и взрывчатых веществ по обходам г. Тутаев;
* перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
* постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
* содержание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации - своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Трубопроводный транспорт

В южной части города, в районе промышленного узла, на удалении от жилой застройки, находится газораспределительная станция ГРС «Тутаев» и отвод от магистрального газопровода.

Пожары на территории и объектах г. Тутаев

Пожары - наиболее вероятная опасность на территории поселения.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

На территории города взрыво-, пожароопасных объектов нет, но работают предприятия, на которых используются горючие материалы и легко-воспламеняемые жидкости. На территории эксплуатируется 2 котельные, 6 ГРП, 3 АЗС, железнодорожная станция.

Вследствие нарушений правил пожарной безопасности можно предположить возгорание, однако воздействие поражающих факторов за пределами производственных зданий и площадки маловероятно.

Необходимо учитывать, так же, возможность пожара в жилой застройке.

Значительную часть жилищного фонда на территории города Тутаев составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, отчего вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризоваться повышенной сложностью. Наибольшую опасность представляет аварийный жилой фонд.

Пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории городского поселения, особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Пожарные депо

На территории г. Тутаева создан местный пожарно-спасательный гарнизон, в который входят:

* 1 подразделение федеральной противопожарной службы (Пожарно-спасательная часть № 20 ФГКУ «I ОФПС по Ярославской области», расположенная по адресу г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 6б. Штатная численность 50 человек, в боевом расчете 9 человек, 3 единицы техники - 2 АЦ, 1 АЛ)
* 1 подразделение пожарно-спасательной службы субъекта (Пожарная часть № 26 ОПС-1 ГКУ ЯО «ПСС по Ярославской области», расположенная по улице Ленина, 59/8. Штатная численность 41 человек, в боевом расчете 9 человек, 2 единицы техники - 2 АЦ).

Ежедневно в боевом расчете состоит 18 человек личного состава, 4 единицы основной пожарной техники - пожарная автоцистерна (АЦ) и 1 единица специальной пожарной техники - автолестница пожарная (АЛ)

ПСП № 20 ФГКУ «I ОФПС по ЯО» по адресу г. Тутаев находится на правом берегу р. Волги; ПЧ № 26 ОПС-1 ГКУ ЯО ПСС по ЯО на левом и обслуживают они обе исторически сложившиеся части города Тутаев, разделенные рекой, через которую в границах городского поселения нет мостового перехода. Существующие подразделения обеспечивают нормативное время прибытия первого подразделения к месту пожара в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ – 10 минут.

Источником наружного противопожарного водоснабжения г. Тутаев являются наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водными объектами. На территории города эксплуатируется 210 пожарных гидрантов (ПГ) (правобережная часть – 183 ПГ, левобережная часть – 27 ПГ) и 32 пожарных водоема (правобережная часть – 4 ПВ, левобережная часть – 28 ПВ). Оборудованные пирсы для забора воды в черте городского поселения отсутствуют.

В городе имеется следующие участки с неудовлетворительным противопожарным водоснабжением:

* Правобережная часть: п. Малявино, микрорайоны 10А и Малявинское поле, улицы: Парковый проезд, Волжская Набережная (от Соборной до Брейтовской), Благовещенская, Донская, Средняя, Ярославская (от Донской до Ямской-Овражной), Брейтовская, Ямская, Новая, Надежды, переулок Светлый, Зеленая, Юности, тупик Майский, Ближняя, Солнечная, Весенняя, Жемчужная, Карьерная, переулок Привольный, переулок Попутный, Медовая, Липовая.
* Левобережная часть: улицы Толбухина, Волжская Набережная, Архангельская, Крупской, Панина, Юбилейная, Ушакова, Леонтьевская.

### 4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера на территории городского поселения Тутаев могут быть отнесены следующие геологические и гидрогеологические явления:

* оползневые процессы, сопровождающиеся подмывом и размывом берегов;
* возможное опасное изменение русла и поймы р. Волга.

Территория находится в зоне возможного проявления карста при техногенном воздействии.

На отдельных участках поселения присутствуют такие природные процессы и явления, требующие наблюдения и проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории при ее освоении, как

* затопление части территории паводковыми водами (также, плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка);
* подтопление грунтовыми водами с прогнозным повышением степени существующего подтопления территории;
* природные пожары.

Процесс берегоразрушения - постоянная деформация, размыв и обрушение берегов, обуславливается комплексом гидро-морфологических, топографических и гидравлических особенностей. В границах городского поселения процесс опасен тем, что интенсивность его возрастает и на отдельных участках береговая полоса может подойти вплотную к жилым домам, зданиям и сооружениям производственного, хозяйственного, социально-культурного назначения, к церквям, историческим памятникам, дорогам.

Затопление - образование свободной поверхности воды на участках суши при повышении уровней водотока, водоёма или подземных вод. Затопление может сопровождаться развитием геологических процессов: оползней, переработки берегов, карста, суффозии, просадок лессовых грунтов, подтопления и др.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором происходит повышение уровней (напоров) подземных вод и (или) влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения, и нарушающие требуемые условия строительства и эксплуатации объектов.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (ст. 67.1), в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий, принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

* предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
* ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
* противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

* размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

Постановлением Правительства ЯО от 29.11.2012 N 1344-п (ред. от 27.06.2017)  
«Об утверждении региональной программы «Развитие водохозяйственного комплекса Ярославской области в 2013 - 2020 годах» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, предусмотрены мероприятия, которые распределены по следующим направлениям:

* защита населения и объектов экономики области от негативного воздействия вод;
* восстановление и экологическая реабилитация водных объектов (природоохранные мероприятия).

Среди мероприятий Программы предусматривается берегоукрепление левого берега р. Волги в ГП Тутаев.

Подтопление, комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором происходит повышение уровней (напоров) подземных вод и (или) влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения, и нарушающие требуемые условия строительства и эксплуатации объектов.

Для снижения негативного воздействия опасных гидрогеологических процессов в рамках генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

* поэтапное обустройство набережной р. Волги посредством укрепления берегов и устройства искусственной набережной (на первом этапе) и урегулирования стока за счет возведения инженерных сооружений по защите от подтопления;
* организация поверхностного стока для понижения уровня грунтовых вод посредством учета сети естественных тальвегов ложбинно- лощиной сети и устранения техногенных препятствий для поверхностного и подземного латерального стока;
* установка фильтрующих габионных водовыпусков в устьевых частях многочисленных мелких водотоков впадающих в р. Волги для перехвата техногенного стока и смывов-загрязнений с территории города;
* вертикальная планировка внутригородских территорий с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов и ликвидацией подпорных эффектов в зонах отсечения естественных поверхностных и подземных тальвегов дорожным полотном

Опасные метеорологические явления

Вся территории Ярославской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): грозы, сильные ветры со скоростью 20 м\с и более, ливни с интенсивностью 30 мм\час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью.

Для Ярославской области характерны ураганы со скоростью ветра:

* 28 м/с – один раз в 5 лет;
* 33 м/с – один раз в 25 лет;
* 38 м/с один раз в 50 лет.

Разрушительными факторами урагана, являются, высокая скорость ветра, скоростной напор воздушного потока, его сила и продолжительность, формируемые ураганами огромные массы приливных вод на водохранилищах и продолжительные ливневые дожди, вызывающие обширные наводнения.

Таблица 45

Данные по степеням разрушения зданий и сооружений при ураганах

| № | Типы конструктивных решений здания, сооружении и оборудования | Скорость ветра, м/с | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень разрушения | | | |
| слабая | средняя | сильная | полная |
| 1. | Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции | 25-30 | 30-50 | 50-70 | >70 |
| 2. | Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-40 | 40-60 | >60 |
| 3. | Кирпичные многоэтажные здания | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |
| 4. | Административные многоэтажные здания и здания с металличе­ским и железобетонным каркасом | 20-35 | 35-50 | 50-60 | >60 |
| 5. | Крупнопанельные жилые здания | 20-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| 6. | Складские кирпичные здания | 25-30 | 30-45 | 45-55 | >55 |
| 7. | Легкие склады-навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей | 15-20 | 20-45 | 45-60 | >60 |
| 8. | Склады-навесы из железобетонных элементов | 25-35 | 35-55 | 55-70 | >70 |
| 9. | Трансформаторные подстанции закрытого типа | 35-45 | 45-70 | 70-100 | >100 |
|  | Водонапорные башни: |  |  |  |  |
| 10. | кирпичные | 30-35 | 35-55 | 55-85 | >85 |
| 11. | стальные | 30-35 | 35-55 | 55-85 | >85 |
|  | Резервуары: |  |  |  |  |
| 12. | наземные металлические | 30-40 | 40-55 | 55-70 | >70 |
| 13. | частично заглубленные | 35-45 | 45-65 | 65-85 | >85 |
| 14. | Газгольдеры | 30-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
|  | Градирни: |  |  |  |  |
| 15. | прямоугольные вентиляторные с железо бетонным или стальным каркасом | 15-20 | 20-30 | 30-40 | >40 |
| 16. | цилиндрические вентиляторные из монолитного или сборного железобетона | 20-25 | 25-35 | 35-45 | >45 |
|  | Насосные станции: |  |  |  |  |
| 17. | наземные кирпичные | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| 18. | наземные железобетонные | 25-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
| 19. | полузаглубленные железобетонные | 35-40 | 40-50 | 50-65 | >65 |
| 20. | Ректификационные колонны | 25-30 | 30-40 | 40-55 | >55 |
| 21. | Открытое распределительное устройство | 20-25 | 25-35 | 35-55 | >55 |
| 22. | Крановое оборудование | 35-40 | 40-55 | 55-65 | >65 |
| 23. | Подъемно-транспортное оборудование | 35-40 | 40-50 | 50-60 | >60 |
| 24. | Контрольно-измерительные приборы | 20-25 | 25-35 | 35-45 | >45 |
|  | Трубопроводы: |  |  |  |  |
| 25. | наземные | 35-45 | 45-60 | 60-80 | >80 |
| 26. | на металлических или железобетонных эстакадах | 35-40 | 40-55 | 55-65 | >б5 |
| 27. | Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| 28. | Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | >60 |
| 29. | Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |

Таблица 46

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

| Здания, сооружения и оборудование | Степень разрушения | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Слабая | Средняя | Сильная |
| Производственные и административные здания | Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей | Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие  и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах | Значительные деформации несущих конструкций; сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей |
| Технологическое оборудование | Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики | Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов управления, разрыв приводных ремней | Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей |
| Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование | Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов | Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения | Опрокидывание, срыв отдельных частей, общая деформация рамы |
| Газгольдеры, резервуары для нефтепродуктов и сжиженных газов | Небольшие вмятины, деформация трубопроводов, повреждение запорной арматуры | Смещение на опорах, деформация оболочек, подводящих трубопроводов, повреждение запорной арматуры | Срыв с опор, опрокидывание, разрушение оболочек, обрыв трубопроводов и запорной арматуры |
| Трубопроводы | Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП | Разрывы стыковых соединений, повреждения КИП и запорной арматуры, переломы труб на вводах в отдельных местах | Переломы труб на вводах. Разрыв и деформация труб. Сильные повреждения арматуры |

В настоящее время методов прогнозирования времени и места возникновения смерчей, а также их параметров не существует. Важными характеристиками для прогнозирования ураганов, являются скорость и путь перемещения циклона, являющегося источником ураганного ветра. На приближение урагана указывает резкое падение атмосферного давления. Источником информации о надвигающемся урагане являются сообщения о направлении и скорости его движения, передаваемые из тех районов, где он набрал  полную силу.

Ливневые дожди приводят к затоплению территории и подтоплению фундаментов зданий и сооружений, размыву берегов, развитию оврагов, разрушению дорожного покрытия и др.

Сильный снегопад, голодедно-изморозевые отложения, сильный ветер, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе - вследствие падения деревьев.

Природные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Опасность лесных пожаров (а именно - быстрое распространение огня при сильном ветре и сильное задымление), проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении поселков и предприятий, примыкающих к лесным массивам, а также, в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

* неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.),
* весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях),
* нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Город Тутаев, в соответствии с Постановлением Правительства ЯО от 07.05.2014 N 426-п (ред. от 16.11.2016) «Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров» не входит в перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, однако исключать возможность пожаров на территории покрытых лесной растительностью в границах поселения нельзя.

Опасные природные явления на территории г. Тутаев не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям (установленному в них оборудованию), коммуникациям.

Для предупреждения и смягчения последствий опасных природных явлений (ОПЯ) необходимо применять следующие предупредительные меры:

* мероприятия по инженерной подготовке территории в соответствии с инженерно-строительными условиями;
* при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение высоковольтных линий электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопаводковых мероприятий;
* при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

* противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
* создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* тушение лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города предусматриваются по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере (заключается в проведении работы на конкретных объектах и производствах).
2. Обеспечение безопасности на водных объектах, а именно, дооснащение водно-спасательной станции, расположенной на набережной, осуществление контроля на паромной переправе, стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки.
3. Создание систем мониторинга окружающей среды в районах быстроразвивающихся опасных природных процессов (в местах интенсивной переработки берегов), в местах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
4. Планирование мероприятий по защите населения города с целью эффективного их выполнения, а именно:

* формирование фонда защитных сооружений ГО (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для различных категорий населения города (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»);
* совершенствование системы предупреждения и оповещения населения (а также, персонала предприятия), о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.);
* подготовка эвакуационных мероприятий (на схеме обозначены объекты транспорта, используемые при эвакуации населения и объектов);
* медицинское обеспечение в случае возникновения чрезвычайной ситуации (для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые медицинские учреждения, имеющие коечный фонд);

1. Обеспечение устойчивого функционирования города (усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, создания резерва материальных средств ликвидации последствий ЧС и т.д.);
2. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий.

* Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением охранных зон памятников), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
* Размещение городской застройки с отступом от лесных массивов (противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров);
* Дооснащение существующих пожарных депо необходимой техникой, связью.
* Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (особенно в районах, не обеспеченных водой для данных целей), а именно: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения,
* Размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным (п. 4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
* Сооружение водоемов двоякого назначения в городских парках и лесопарковой зоне, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя городского водопровода;
* Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
* Усовершенствование улично-дорожной сети и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам и, базам и лагерям отдыха. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;
* Замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах;
* Создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара и др.;

В производственной сфере предусматривается оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации; очистка территории объекта от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов); создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров; повышение огнестойкости конструкций, а также, создание специальных противопожарные преград; сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой, для защиты рабочих - создание резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ);

Оповещение территории города Тутаев в случае возникновения чрезвычайной ситуации, в настоящее время, обеспечивается 2 громкоговорителями и 5 сиренами С-40 (РАСЦО ЯО) – КСЭОН.

Проектом предлагается расширить зону действия муниципальной системы оповещения с учетом площадок нового жилого строительства и обеспечить ее программное и техническое сопряжение с РАСЦО ЯО, в том числе с учетом мероприятий, предусмотренных Постановлением Правительства ЯО от 27.02.2017 N 153-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие региональной системы оповещения Ярославской области» на 2017 - 2019 годы».

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

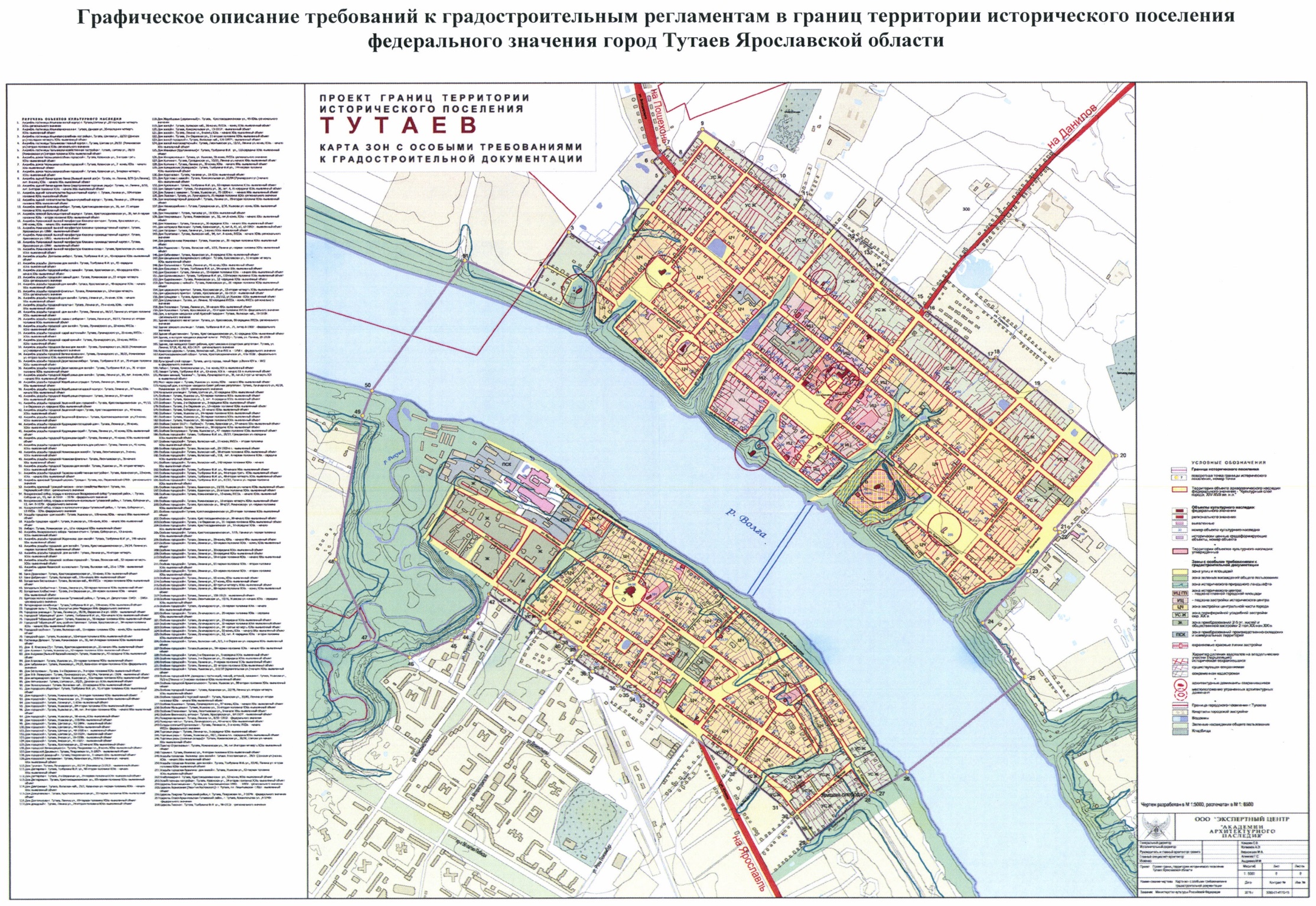
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (2018 г.) | Первая очередь (2022 г.) | Расчетный срок  (2035 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |  |
| **1.1** | **Земли различных категорий** |  | **2547,1** | **2547,1** | **2547,1** |
| 1.1.1 | Земли населенных пунктов | га | **2547,1** | **2547,1** | **2547,1** |
| **2** | **Функциональное зонирование территории** | га | **2547,1** | **2547,1** | **2547,1** |
| **2.1** | **Жилые зоны** | га | **563,91** | **615,57** | **639,94** |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 382,34 | 425 | 447,53 |
| 2.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 65,05 | 67,21 | 69,64 |
| 2.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 73,66 | 75,18 | 76,59 |
| 2.1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 42,86 | 46,18 | 46,18 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **41,43** | **49,45** | **64,72** |
| 2.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 19,79 | 24,16 | 30,77 |
| 2.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 21,64 | 25,29 | 33,5 |
| 2.2.3 | Зона исторической застройки | га | 5,52 | 5,52 | 5,52 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **391,61** | **411,14** | **580,74** |
| 2.3.1 | Производственная зона | га | 298,12 | 311,27 | 461,85 |
| 2.3.2 | Коммунально-складская зона | га | 35,94 | 38,45 | 52,36 |
| 2.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 9,21 | 9,21 | 11,84 |
| 2.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 48,34 | 52,21 | 54,69 |
| **2.4** | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **95,48** | **95,48** | **239,53** |
| 2.4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 94,78 | 94,78 | 234,85 |
| 2.4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,7 | 0,7 | 4,68 |
| **2.5** | **Рекреационные зоны** | га | **53,89** | **63,28** | **139,54** |
| 2.5.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) | га | 23,35 | 24,74 | 58,33 |
| 2.5.2 | Зона лесов | га | 27,14 | 27,14 | 27,14 |
| 2.5.3 | Иные рекреационные зоны | га | 3,4 | 11,4 | 54,07 |
| **2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **386,95** | **386,95** | **386,95** |
| 2.6.1 | Зона кладбищ | га | 21,58 | 21,58 | 21,58 |
| 2.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 365,37 | 365,37 | 365,37 |
| **2.7** | **Иные зоны** | **га** | **248,84** | **248,84** | **248,84** |
| 2.7.1 | Зона улично-дорожной сети | га | 248,84 | 248,84 | 248,84 |
| **2.8** | **Зона акваторий** | га | **246,84** | **246,84** | **246,84** |
| **2.9** | **Прочие территории** | га | **518,15** | **429,55** | **0** |
| **4.** | **Население** | чел. | 40,4 | 40,8 | 41,5 |
| **5.** | **Жилищный фонд** | тыс.кв.м | 941,4 | 1019,8 | 1061,0 |
| 5.1 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площади на одного жителя | 23,3 | 25,0 | 25,6 |
| **6.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения** |  |  |  |  |
| 6.1 | *Учреждения образования* |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Общеобразовательные школы | мест | 6448 | 6448 | 6448 |
| 6.1.2 | Детские дошкольные учреждения | мест | 2275 | 2395 | 2695 |
| 6.2 | *Учреждения культуры и искусства* |  |  |  |  |
| 6.2.1 | библиотеки | тыс. ед. хранения | 112,9 | 166 | 166 |
| 6.2.3 | дома культуры, клубы | мест | 700 | 1900 | 1900 |
| 6.3 | *Учреждения здравоохранения и социального обеспечения* |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Стационар | коек | 450 | 450 | 450 |
| 6.3.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещ./смену | 1250 | 1250 | 1250 |
| 6.3.6 | Учреждения социальной зашиты | объект | 3 | 3 | 3 |
| 6.4 | *Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:* |  |  |  |  |
| 6.4.1 | - магазины, торговые объекты | кв. м торговой площади | 11282 | не менее 11424 | не менее 11620 |
| 6.4.4 | - предприятия общественного питания | мест | 1177 | не менее 1632 | не менее 1660 |
| 6.5 | *Физкультурно-спортивные сооружения:* |  |  |  |  |
| 6.5.1 | спортивные залы | кв. м площади пола | 3270 | 3558 | 3558 |
| 6.5.2 | территория плоскостных спортивных сооружений | га | 3,9 | 5,3 | 5,3 |
| 6.5.3 | крытые бассейны | кв. м зеркала воды | 300 | 300 | 300 |
| 6.5.4 | крытый каток с искусственным льдом | объект | 0 | 1 | 1 |
| 7. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 7.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 107,6 | 118,3 | 134,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1 | - магистральных улиц и дорог | км | 31,8 | 32,8 | 37,2 |
| 7.1.2 | - улиц и дорог местного значения | км | 75,8 | 85,5 | 96,9 |
| 7.2 | Протяженность линий внутригородского автобуса | км | 4,5 | 4,5 | 8,5 |
| 7.3 | Протяженность линии канатной дороги | км | – | – | 1,5 |
| 7.4 | Уровень автомобилизации | легковых авт./  1000 жителей | 220 | 250 | 320 |
| **8.** | **Объекты инженерной инфраструктуры** |  |  |  |  |
|  | ***Электроснабжение:*** |  |  |  |  |
| 8.1 | Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | МВт·ч  в год | 46125 | 50000 | 55000 |
| 8.2 | Максимальная электрическая нагрузка - всего | МВт | 29,9 | 44,1 | 54,1 |
|  | ***Теплоснабжение:*** |  |  |  |  |
| 8.3 | Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ч | 99,916 | 108,40 | 113,67 |
|  | ***Газоснабжение:*** |  |  |  |  |
| 8.4 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в том числе | млн. куб. м/год | 62,77 | 67,34 | 69,24 |
| - источники тепла, | 57,72 | 61,65 | 63,28 |
| - приготовление пищи и горячей воды | 5,05 | 5,69 | 5,96 |
| 8.5 | Источники подачи газа | объект | газораспределительная станция (ГРС) | газораспределительная станция (ГРС) | газораспределительная станция (ГРС) |
|  | ***Водоснабжение:*** |  |  |  |  |
| 8.6. | Хозяйственно-питьевое водопотребление | тыс. куб. м  сут. | 56,3 | 28,8 | 28,8 |
| 8.7. | Используемые источники водоснабжения | тыс. куб. м  сут. | поверхност  ный | поверх  ност  ный | поверх  ност  ный |
|  | ***Водоотведение:*** |  |  |  |  |
| 8.8. | Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс. куб. м  сут. | 21,7 | 20,7 | 20,7 |
| 8.9. | Производительность очистных сооружений | тыс. куб. м | 21,7 | 21,7 | 21,7 |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Город Тутаев Ярославской области включен в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный совместным приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339 в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 №2.

Предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев утверждены приказом Минкультуры России от 14.01.2019 №16 (зарегистрировано в Минюсте России от 20.03.2019 №54105).

****

****

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении Тутаев (по состоянию на 30.05.2019 г.).

**Объекты культурного наследия федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ансамбля** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес** | **Датировка** | **Статус памятника** |
| 1 | Воскресенский собор, ограды и колокольня |  | г. Тутаев, ул. Соборная, 13 |  | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 2 | Воскресенский собор, ограды и колокольня | Воскресенский собор | г. Тутаев, ул. Соборная, 13 | 1652 г. – 1678 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 3 | Воскресенский собор, ограды и колокольня | колокольня | г. Тутаев, ул. Соборная, 13 | 1670 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 4 | Воскресенский собор, ограды и колокольня | ограды | г. Тутаев, ул. Соборная, 13 | XVII в. – XIX в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 5 |  | Городские валы | г. Тутаев, близ устья реки Медведки | XV в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 6 |  | Дом Бабушкина | г. Тутаев, ул. Ушакова, 74/12, Казанская | вторая половина XIX в. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 7 |  | Дом Ярышева | г. Тутаев, ул. Ярославская, 73 | вторая половина XVIII в. | Решение Яроблисполкома от 20.12.1990 № 401; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 8 |  | Здание земского училища | г. Тутаев, ул. Ф.И. Толбухина, 71 | 1900г. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 9 |  | Казанская церковь | г. Тутаев, Волжская наб., 25а | XVII в. – 1758 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 10 |  | Крестовоздвиженский собор | г. Тутаев, Крестовоздвиженская, 47а | 1658 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 11 |  | Культурный слой города | г. Тутаев, центр города, левый берег р. Волги | XIV в. – XVII в. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 12 |  | Пожарная каланча | г. Тутаев, пл. Ленина, 8/59 | 1912г. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 13 |  | Склады соляные Строгановых | г. Тутаев, пл. Ленина, 6а | конец XVII в. - начало XVIII в. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 |
| 14 |  | Церковь Покрова | г. Тутаев, Покровская пл., 7 | 1674 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |
| 15 |  | Церковь Спасо-Архангельская | г. Тутаев, ул. Архангельская, 4 | 1746 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |

**Объекты культурного наследия регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | | **Наименование ансамбля** | **Наименование ОКН** | **Современный адрес (местонахождение) ОКН** | | **Датировка** | | **Акт о постановке на государственную охрану/включении в ЕГРОКН** | | |
| 1 | | Ансамбль гостиницы Ильичева |  | г. Тутаев, П. Шитова ул.,22 | | 4-я четв. XIX в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 2 | | Ансамбль гостиницы Ильичева | жилой корпус | г. Тутаев, П. Шитова ул.,22 | | 4-я четв. XIX в. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 3 | | Ансамбль гостиницы Пальникова |  | г. Тутаев, Шитова ул.,28/33 (Романовская ул.) | | 2-я половина XIX в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 4 | | Ансамбль гостиницы Пальникова | главный корпус | г. Тутаев, Шитова ул.,28/33 (Романовская ул.) | | 2-я половина XIX в. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 5 | | Ансамбль усадьбы городской Вагина | дом жилой | г. Тутаев, Луначарского ул.,38/25 (Романовская ул.) | | сер. XIX в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 6 | | Усадьба городская | главный дом | г. Тутаев, Романовская ул.,13 | | 2-я четверть XIX в. | | Постановление Правительства Ярославской области от 28.07.1997 № 171-п | | |
| 7 | | Усадьба городская | флигель | г. Тутаев, Романовская ул.,13 | | 2-я четверть XIX в. | | Постановление Правительства Ярославской области от 28.07.1997 № 171-п | | |
| 8 | | Ансамбль храмовый Троицкий |  | г. Тутаев, пос. Первомайский | | 1780-е гг. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 9 | | Ансамбль храмовый Троицкий | церковь Троицы | г. Тутаев, пос. Первомайский | | 1783 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 10 | | Ансамбль храмовый Троицкий | часовня - склеп семейства Маслок | г. Тутаев, пос. Первомайский | | 1892 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 11 | |  | Братская могила советских воинов | г. Тутаев, ул. Депутатская | | 1942 г. – 1945 г. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37 | | |
| 12 | |  | Дом Жеребцовых (деревянный) | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 45 | | XIX в. | | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, приложение 2; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 13 | |  | Дом Илларионовых | г. Тутаев, ул. Ушакова, 58 | | конец XVIII в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 28.11.1966 № 878; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 14 | |  | Дом Лыкова | г. Тутаев, ул. Луначарского, 71 | | первая половина XIX в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 15 | |  | Дом Полетаева | г. Тутаев, Волжская наб., 94, лит. А | | конец XVIII в. - начало XIX в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 20.12.1990 № 401; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 16 | |  | Дом Трутневых. Здание общественное | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 61 | | 1820-е гг. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказ ДООКН ЯО от 28.09.2016 № 31 | | |
| 17 | |  | Дом Шумиловых | г. Тутаев, ул. Ленина, 92 | | середина XVIII в. - конец XVIII в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 28.11.1966 № 878; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 18 | |  | Дом, в котором находился штаб Красной Гвардии | г. Тутаев, Волжская наб., 19 | | 1918 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 19 | |  | Здание городского магистрата | г. Тутаев, ул. Ярославская, 68 | | середина XVIII в. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 20.12.1990 № 401; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 20 | |  | Здание, в котором находился уездный комитет РКП (б) | г. Тутаев, ул. Панина, 28 | | 1918 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 19.05.1976 № 339; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 21 | |  | Здание, где находился Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов | г. Тутаев, ул. Ленина, 57 | | 1917 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 02.12.1949 № 1683; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 22 | |  | Комплекс зданий Романов-Борисоглебского городского общественного банка | г. Тутаев, пл. Ленина, д. 8/59 | | начало XIX в. - вторая половина XIX в. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказ ДООКН ЯО от 17.10.2016 № 38 | | |
| 23 | |  | Народный дом, в котором находился Совет рабочих депутатов | г. Тутаев, Луначарcкого ул.,40/28, Романовская ул. | | 1917 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 19.05.1976 № 339, постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 24 | |  | Церковь Благовещения | г. Тутаев, ул. Благовещенская | | 1660 г. – 1669 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета депутатов трудящихся от 28.11.1966 № 878; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| 25 | |  | Церковь Тихона | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 96 | | 1912 г. | | Решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | | |
| **ОКН местного (муниципального) значения** | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование ОКН** | | | | **Современный адрес (местонахождение) ОКН** | | **Датировка** | | **Акт о постановке на государственную охрану/включении в ЕГРОКН** | |
| 1 | | Дом жилой Сыроежиных | | | | г. Тутаев, Романовская ул., 12 | | 1830-е годы | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказ ДООКН ЯО от 09.04.2018 № 14 | |
| 2 | | Дом Гурьевой – Мурзиных с трактиром. Здание Романово-Борисоглебского 2-го начального училища | | | | г. Тутаев, Романовская ул., 34 | | 1830-е гг., 1843 г., 1917 г. | | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказ ДООКН ЯО от 28.05.2018 № 28 | |
| 3 | | Флигель жилой Н.Ф. Рыженкова | | | | г. Тутаев,  ул. Ярославская, 48а | | 1928 г. | | Приказ ДООКН ЯО от 22.03.2019 № 16 | |

**Выявленные объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ансамбля** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Современный адрес (местонахождение) ОКН** | **Датировка** | **Акт о постановке на государственную охрану** |
| 1 | Ансамбль гостиницы Ильичева | конюшня | г. Тутаев, Донская ул.,30 | последняя четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 2 | Ансамбль гостиницы Ильичева | служебная постройка | г. Тутаев, Шитова ул., 22/32 (Донская ул.) | последняя четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 3 | Ансамбль гостиницы Пальникова | хозяйственная постройка | г. Тутаев, Шитова ул., 28/33 (Романовская ул.) | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 4 | Ансамбль домов Чернышева | особняк городской | г. Тутаев, Казанская ул., 5 | вторая треть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 5 | Ансамбль домов Чернышева | особняк городской | г. Тутаев, Казанская ул., 7 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 6 | Ансамбль домов Чернышева | особняк городской | г. Тутаев, Казанская ул., 9 | первая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 7 | Ансамбль зданий попечительства бедных | главный корпус | г. Тутаев, Ленина ул., 104 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 8 | Ансамбль зданий попечительства бедных | служебный корпус | г. Тутаев, Ленина ул., 104 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 9 | Ансамбль земской больницы | амбар | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 39, | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 10 | Ансамбль земской больницы | главный корпус | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 39, | первая половина XIX в. - вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 11 | Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена | контора | г. Тутаев, Ярославская ул., 140 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 12 | Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена | производственный корпус | г. Тутаев, Ярославская ул. | 1896г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 13 | Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена | производственный корпус | г. Тутаев, Ярославская ул. | 1895г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 14 | Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена | производственный корпус | г. Тутаев, Ярославская ул. | 1896г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 15 | Ансамбль Романовской льняной мануфактура Классена | склад | г. Тутаев, Ярославская ул. | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 16 | Ансамбль усадьбы Долганова | амбар | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 43 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 17 | Ансамбль усадьбы Долганова | дом жилой | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 43 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 18 | Ансамбль усадьбы городской | дом жилой | г. Тутаев, Ленина ул., 75 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 19 | Ансамбль усадьбы городской | палатка | г. Тутаев, Ленина ул., 75-а | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 20 | Ансамбль усадьбы городской | дом жилой | г. Тутаев, Ленина ул., 66/17, Панина ул. | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 21 | Ансамбль усадьбы городской | лавка с амбаром | г. Тутаев, Ленина ул., 66/17, Панина ул. | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 22 | Ансамбль усадьбы городской | дом жилой | г. Тутаев, Луначарского ул., 22 | конец XVIII в. – XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 23 | Ансамбль усадьбы городской | сарай восточный | г. Тутаев, Луначарского ул., 22 | конец XVIII в. – XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 24 | Ансамбль усадьбы городской | сарай южный | г. Тутаев, Луначарского ул., 22 | конец XVIII в. – XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 25 | Ансамбль усадьбы городской Вагина | конюшня | г. Тутаев, Луначарского ул., 38/25, Романовская ул. | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 26 | Ансамбль усадьбы городской Дериглазова | амбар | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 76 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 27 | Ансамбль усадьбы городской Дериглазова | дом жилой | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 76 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 28 | Ансамбль усадьбы городской Жеребцовых | дом жилой | г. Тутаев, Ленина ул., 89, лит. А | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 29 | Ансамбль усадьбы городской Жеребцовых | ограда | г. Тутаев, Ленина ул., 89 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 30 | Ансамбль усадьбы городской Жеребцовых | складской корпус | г. Тутаев, Ленина ул., 87 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 31 | Ансамбль усадьбы городской Жеребцовых | сторожка | г. Тутаев, Ленина ул., 87 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 32 | Ансамбль усадьбы городской Зацепиной | дом городской | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 44/13, 1-я Овражная ул. | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 33 | Ансамбль усадьбы городской Зацепиной | парк | г.Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 43 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 34 | Ансамбль усадьбы городской Зацепиной | флигель | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул.,43 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 35 | Ансамбль усадьбы городской Кудрявцева | господский дом | г. Тутаев, Ленина ул., 39 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 36 | Ансамбль усадьбы городской Кудрявцева | сарай | г. Тутаев, Ленина ул., 41 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 37 | Ансамбль усадьбы городской Кудрявцева | сарай | г. Тутаев, Ленина ул., 41 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 38 | Ансамбль усадьбы городской Кудрявцева | флигель для рабочих | г. Тутаев, Ленина ул., 41 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 39 | Ансамбль усадьбы городской Новикова | дом жилой | г. Тутаев, Леонтьевская ул., 3 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 40 | Ансамбль усадьбы городской Новикова | флигель | г. Тутаев, Леонтьевская ул., 3а | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 41 | Ансамбль усадьбы городской Тарасова | дом жилой | г. Тутаев, Ушакова ул., 76 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 42 | Ансамбль усадьбы городской Тарасова | хозяйственная постройка | г. Тутаев, Казанская ул., 23 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 43 | Усадьба городская | дом жилой | г. Тутаев, Ушакова ул., 116 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 44 | Усадьба городская | сарай | г. Тутаев, Ушакова ул., 116 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 45 |  | Амбар | г. Тутаев, Романовская ул., 12-а | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 46 |  | Ансамбль Воскресенского собора. Часовня-столп | г. Тутаев, Соборная ул., 13-а | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 47 |  | Ансамбль усадьбы городской Жаренкова: дом жилой | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 148 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 48 |  | Ансамбль усадьбы городской: дом жилой | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 24/14, Панина ул. | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 49 |  | Ансамбль усадьбы городской: дом жилой | г. Тутаев, Ленина ул., 76 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 50 |  | Ансамбль усадьбы городской: особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 52 | первая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 51 |  | Ансамбль церкви Казанской: колокольня | г. Тутаев, Волжская наб., 25-а | 1758г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 52 |  | Баня Дуденкова | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 16 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 53 |  | Богадельня Беспаловых | г. Тутаев, Волжская наб., 49 | XVIII в. - первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 54 |  | Богадельня Хлобыстина | г. Тутаев, Ленина ул., 52 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 55 |  | Богадельня Хлобыстина | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 29 | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 56 |  | Ветеринарная лечебница | г. Тутаев,Толбухина Ф.И. ул., 139 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 57 |  | Городское училище | г. Тутаев, Ленина ул., 96/36, Овражная 2-я ул. | 1826г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 58 |  | Городской "образцовый" дом | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 42а | начало XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 59 |  | Городской "образцовый" дом | г. Тутаев, Ушакова ул., 56 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 60 |  | Городской "образцовый" дом, особняк Павлова | г. Тутаев, Ярославская ул., 34 | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 61 |  | Городской особняк | г. Тутаев, Волжская наб., 15 | первая половина XIX в. - конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 62 |  | Городской суд | г. Тутаев, Ушакова ул., 50 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 63 |  | Гостиница Дулева | г. Тутаев, Романовская ул., 32, лит.А | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 64 |  | Дом Е. Классена (?) | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 21 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 65 |  | Дом Алаева | г. Тутаев, Ушакова ул., 52 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 66 |  | Дом Андреева (бывший Каравайникова) | г. Тутаев, Ушакова ул., 41 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 67 |  | Дом Апаховых | г. Тутаев, Ушакова ул., 21 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 68 |  | Дом Бегоулевых | г. Тутаев, 1-я Овражная ул., 3 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 69 |  | Дом В.Ф. Размусова | г. Тутаев, Луначарского ул., 46/14-а, Чапаева ул. | 1924г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 70 |  | Дом ветеринарного врача | г. Тутаев, Ушакова ул., 92а | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 71 |  | Дом Ветчинкина | г. Тутаев, Шитова ул., 20/21, Донская ул. | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 72 |  | Дом Волоснухиных | г. Тутаев, Волжская наб., 22 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 73 |  | Дом городского общества | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 91 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 74 |  | Дом городской | г. Тутаев, Романовская ул., 9 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 75 |  | Дом городской | г. Тутаев, Романовская ул., 31 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 76 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ленина ул., 1 | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 77 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ушакова ул., 84 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 78 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ушакова ул., 86, лит. А | вторая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 79 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ушакова ул., 96 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 80 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ушакова ул., 118 | XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 81 |  | Дом городской | г. Тутаев, Шитова ул., 42 | 1889г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 82 |  | Дом городской | г. Тутаев, Шитова ул., 44 | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 83 |  | Дом городской | г. Тутаев, Шитова ул., 48 | 1920-е г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 84 |  | Дом городской | г. Тутаев, Шитова ул., 53 | 1927 г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 85 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ямская ул., 16 | 1938 г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 86 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ямская ул., 41 | 1921 г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 87 |  | Дом городской | г. Тутаев, Ярославская ул., 22 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 88 |  | Дом городской Великорецкого | г. Тутаев, Покровская пл., 8 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 89 |  | Дом городской Дешевых | г. Тутаев, Покровская пл., 6 | 1897г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 90 |  | Дом городской доходный | г. Тутаев, Покровская пл., 1 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 91 |  | Дом городской с магазином | г. Тутаев, Казанская ул., 20/67-а, Ленина ул. | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 92 |  | Дом Гунина | г. Тутаев, Луначарского ул., 63/14 (Чапаева ул.) | 1915 г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 93 |  | Дом Дегтярева | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 90 | вторая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 94 |  | Дом Дегтярева | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 27 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 95 |  | Дом Дегтяревых | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 65 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 96 |  | Дом Дмитриева | г. Тутаев, Волжская наб., 25/1, Казанская ул. | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 97 |  | Дом Доводчикова | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 33 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 98 |  | Дом Долгополова | г. Тутаев, Ленина ул., 69 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 99 |  | Дом доходный | г. Тутаев, Ленина ул., 74 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 100 |  | Дом жилой | г. Тутаев, Волжская наб., 26 | конец XVIII в. - конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 101 |  | Дом жилой | г. Тутаев, Комсомольская ул., 13 | 1917г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 102 |  | Дом жилой | г. Тутаев, Ленина пл., 6 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 103 |  | Дом жилой | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 11 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 104 |  | Дом жилой городской | г. Тутаев, Волжская наб., 136 | 1897г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 105 |  | Дом жилой многоквартирный | г. Тутаев, Леонтьевская ул., 13/11, Ленина ул. | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 106 |  | Дом Ивановых (Круговихиных) | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 122 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 107 |  | Дом Колчина | г. Тутаев, Гражданская ул., 10/23, Ленина ул. | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 108 |  | Дом Колчина | г. Тутаев, Ленина ул., 30 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 109 |  | Дом Комаровских (Комарова) | г. Тутаев, Толбухина Ф.И.ул., 144 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 110 |  | Дом Короткова | г. Тутаев, Чапаева ул., 18 | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 111 |  | Дом Круглова с лавкой | г. Тутаев, Комсомольская ул.,10/84 (Луначарского ул.) | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 112 |  | Дом Крюковых | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 92 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 113 |  | Дом Лаврентьева | г. Тутаев, Луначарского ул., 36 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 114 |  | Дом Лукина с лавками | г. Тутаев, Ушакова ул., 72 | 1830-е г. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 115 |  | Дом многоквартирный доходный | г. Тутаев, Ленина ул., 70 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 116 |  | Дом Неокесарийских | г. Тутаев, Гражданская ул., 2/34, Ушакова ул. | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 117 |  | Дом Николаева | г. Тутаев, Чапаева ул., 19 | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 118 |  | Дом Николаевых | г. Тутаев, Романовская ул., 32 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 119 |  | Дом Новикова | г. Тутаев, Панина ул., 36 | середина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 120 |  | Дом нотариуса Маслока | г. Тутаев, Казанская ул., 4, лит.А, А1, а1, а2 | 1892г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 121 |  | Дом Петрова | г. Тутаев, Панина ул., 5 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 122 |  | Дом ремесленника Романова | г. Тутаев, Ушакова ул., 39 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 123 |  | Дом Родинских | г. Тутаев, Волжская наб., 17/2, Панина ул. | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 124 |  | Дом Сабанеева | г. Тутаев, Казанская ул., 8 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 125 |  | Дом священника Воскресенского собора | г. Тутаев, Ярославская ул., 51 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 126 |  | Дом Сильникова | г. Тутаев, Ленина ул., 45 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 127 |  | Дом Соколова | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 94 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 128 |  | Дом Соколова | г. Тутаев, Ленина ул., 72 | первая половина XIX в. - начало XX в . | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 129 |  | Дом Солянниковых | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 120 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 130 |  | Дом Тихомирова с чайной | г. Тутаев, Романовская ул., 26 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 131 |  | Дом церковного причта | г. Тутаев, Ярославская ул., 53 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 132 |  | Дом церковного причта | г. Тутаев, Ярославская ул., 55 | 1913г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 133 |  | Дом Шмырева | г. Тутаев, Архангельская ул., 23/112, ул.Ушакова | XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 134 |  | Дом Яковлева | г. Тутаев, Ленина ул., 38 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 135 |  | Лабаз | г. Тутаев, Комсомольская ул., 1-а | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 136 |  | Лавка | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 63 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 137 |  | Магазин винный, "казенка" | г. Тутаев, Луначарского ул., 36, лит.А.2 | третья четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 138 |  | Мост через овраг | г. Тутаев, Ушакова ул. | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 139 |  | Начальное училище | г. Тутаев, Шитова ул., 61 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 140 |  | Особняк | г. Тутаев, Ушакова ул., 92 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 141 |  | Особняк | г. Тутаев, Казанская ул., 3, лит. А | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 142 |  | Особняк | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 3 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 143 |  | Особняк | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 15 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 144 |  | Особняк | г. Тутаев, Соборная ул., 16 | начало XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 145 |  | Особняк | г. Тутаев, Ушакова ул., 24 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 146 |  | Особняк | г. Тутаев, Ушакова ул., 26 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 147 |  | Особняк | г. Тутаев, Ушакова ул., 90 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 148 |  | Особняк (после 1917 г.- Госбанк) | г. Тутаев, Казанская ул., 37 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 149 |  | Особняк Апахова | г. Тутаев, Панина ул., 38 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 150 |  | Особняк Белоусовых | г. Тутаев, Ушакова ул., 47 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 151 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 28/23, Гражданская ул. | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 152 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 21 | конец XVIII в. - вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 153 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 29 | 1920-е г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 154 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 38 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 155 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 118, лит. А | первая половина XIX в. - середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 156 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 142 | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 157 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 42 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 158 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 44 | вторая треть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 159 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 48 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 160 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 67/27, Панина ул. | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 161 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Казанская ул., 19/33, Ушакова ул. | начало XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 162 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Казанская ул., 25 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 163 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Романовская ул., 16 | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 164 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ярославская ул., 38-а/17, Романовская ул. | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 165 |  | Особняк городской | г.Тутаев, Крестовоздвиженская ул.,20 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 166 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул.,30 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 167 |  | Особняк городской | г. Тутаев, 1-я Овражная ул., 11 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 168 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 53 | середина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 169 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 57/9, Панина ул. | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 170 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 28 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 171 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 50 | первая половина XIX в. - конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 172 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Панина ул., 30 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 173 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 56 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 174 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 58 | вторая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 175 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 61 | первая половина XIX в. - вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 176 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 63 | первая половина XIX в. - вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 177 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 65 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 178 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 67 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 179 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 82 | третья четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 180 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 88 | первая половина XIX в. - конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 181 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ленина ул., 109 | 1912г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 182 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Леонтьевская ул., 10/16, Ушакова ул. | начало XIX в. - середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 183 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 16 | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 184 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 20 | первая половина XIX в. - середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 185 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 23 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 186 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 32 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 187 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 34 | третья четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 188 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 50 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 189 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Луначарского ул., 62, лит. А | середина XIX в. - вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 190 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Волжская наб., 9/1, 1-я Овражная ул. | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 191 |  | Особняк городской | г. Тутаев,Ушакова ул., 54 | первая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 192 |  | Особняк городской | г. Тутаев,1-я Овражная ул., 9 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 193 |  | Особняк городской | г. Тутаев, 2-я Овражная ул., 25 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 194 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Панина ул., 7 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 195 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Панина ул., 22 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 196 |  | Особняк городской | г. Тутаев, Ушакова ул., 110/18 (Архангельская ул.) | начало XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 197 |  | Особняк городской А.М.Демидова с гостиницей, пивной, аптекой, лавками | г. Тутаев, Ушакова ул., 70/2-а (Ленина пл.) | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 198 |  | Особняк городской Архангельского | г. Тутаев, Ушакова ул., 88 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 199 |  | Особняк городской Лыкова | г. Тутаев, Казанская ул., 22/78, Ленина ул. | вторая четверть XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 200 |  | Особняк городской с торговой лавкой | г. Тутаев, Казанская ул., 33/80, Ленина ул. | вторая половина XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 201 |  | Особняк Кошкина | г. Тутаев, Луначарского ул., 87 | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 202 |  | Особняк Мальцевых | г. Тутаев, Ушакова ул., 35 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 203 |  | Особняк Степенова | г. Тутаев, Леонтьевская ул., 9 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 204 |  | Особняк Фокинского, аптека | г. Тутаев, Ярославская ул., 64 | 1927г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 205 |  | Пожарная часть | г. Тутаев, Луначарского ул., 43 | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 206 |  | Торговые ряды | г. Тутаев, Ленина пл., 5 | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 207 |  | Торговые ряды | г. Тутаев, Ушакова ул., 68/1, Ленина пл. | середина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 208 |  | Торговые ряды (соляные склады) | г. Тутаев, Романовская ул., 36/30, Шитова ул. | начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 209 |  | Тюрьма | г. Тутаев, Осипенко ул., 4 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 210 |  | Усадьба городская Яковлева: дом жилой | г. Тутаев, Ярославская ул., 28/7 (Донская ул.) | конец XIX в. - начало XX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 211 |  | Усадьба городская Апахова: дом жилой | г. Тутаев, Толбухина Ф.И. ул., 65/40, Панина ул. | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 212 |  | Усадьба городская Браилина: дом жилой | г. Тутаев, Ушакова ул., 62 | первая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 213 |  | Хлебопекарня | г. Тутаев, Крестовоздвиженская ул., 93 | конец XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 214 |  | Хозяйственная постройка | г. Тутаев, Казанская ул., 24 | вторая половина XIX в. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 215 |  | Церковь Вознесения (Леонтия Ростовского) | г. Тутаев, пл. Леонтьевская | 1795г. | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |
| 216 |  | Культурный слой г. Тутаева, правый берег | Ярославская область, г. Тутаев, правый берег р. Волги между Волжской набережной и улицами Донской, Ярославской, Соборной | ХVII – ХХ вв. | Приказ ДООКН ЯО от 03.07.2019 № 53 |

Приложение 2.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| * В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться, как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение 3

Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры

(Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»)

|  |  |
| --- | --- |
| Зона | Ограничения |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   * набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; * размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; * размещать свалки; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).   2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) * использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).   4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.  1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается (**юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):   * строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; * сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; * перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; * устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; * огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; * разводить огонь и размещать источники огня; * рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; * открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; * набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; * самовольно подключаться к газораспределительным сетям.   2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.  3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

Приложение 4

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

(в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»). | проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:  распашка земель;  размещение отвалов размываемых грунтов;  выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Береговая полоса | использование для передвижения механических транспортных средств | Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Приложение 5

Ведомость характерных поворотных точек границы муниципального образования городское поселение Тутаев – города Тутаев.

| № точки | X, м | Y, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | 405701,72 | 1307355,77 |
| 2 | 405758,95 | 1307482,44 |
| 3 | 405782,08 | 1307804,61 |
| 4 | 405843,21 | 1307831,03 |
| 5 | 405831,52 | 1307962,80 |
| 6 | 405838,23 | 1307981,16 |
| 7 | 405844,94 | 1307999,51 |
| 8 | 405789,94 | 1308009,60 |
| 9 | 405792,60 | 1308015,99 |
| 10 | 405809,12 | 1308071,14 |
| 11 | 405859,94 | 1308254,60 |
| 12 | 405863,39 | 1308266,48 |
| 13 | 405865,08 | 1308272,41 |
| 14 | 405845,64 | 1308280,41 |
| 15 | 405824,43 | 1308289,12 |
| 16 | 405804,72 | 1308297,21 |
| 17 | 405797,51 | 1308298,57 |
| 18 | 405729,06 | 1308328,80 |
| 19 | 405714,43 | 1308335,35 |
| 20 | 405697,69 | 1308341,81 |
| 21 | 405675,61 | 1308359,76 |
| 22 | 405674,32 | 1308361,17 |
| 23 | 405665,70 | 1308369,01 |
| 24 | 405667,33 | 1308371,63 |
| 25 | 405740,21 | 1308491,17 |
| 26 | 405643,03 | 1308554,15 |
| 27 | 405557,49 | 1308469,99 |
| 28 | 405555,43 | 1308467,68 |
| 29 | 405473,19 | 1308378,73 |
| 30 | 405455,15 | 1308350,90 |
| 31 | 405453,87 | 1308349,38 |
| 32 | 405412,80 | 1308278,72 |
| 33 | 405382,22 | 1308230,23 |
| 34 | 405381,15 | 1308228,55 |
| 35 | 405363,67 | 1308198,22 |
| 36 | 405251,13 | 1308230,41 |
| 37 | 405285,81 | 1308312,22 |
| 38 | 405215,19 | 1308339,49 |
| 39 | 405231,30 | 1308367,98 |
| 40 | 405467,97 | 1309018,51 |
| 41 | 405885,55 | 1309125,08 |
| 42 | 405777,77 | 1309312,18 |
| 43 | 406156,89 | 1309763,23 |
| 44 | 406484,46 | 1310013,58 |
| 45 | 406182,24 | 1310284,67 |
| 46 | 406253,67 | 1310398,22 |
| 47 | 406105,31 | 1310817,66 |
| 48 | 406484,46 | 1311101,56 |
| 49 | 406248,18 | 1311270,06 |
| 50 | 405932,47 | 1311046,20 |
| 51 | 405573,88 | 1310896,66 |
| 52 | 405396,31 | 1310749,51 |
| 53 | 405280,67 | 1310783,38 |
| 54 | 405147,55 | 1310890,86 |
| 55 | 404793,60 | 1310990,12 |
| 56 | 404848,52 | 1311081,23 |
| 57 | 404642,95 | 1311208,54 |
| 58 | 404602,83 | 1311238,27 |
| 59 | 404593,13 | 1311245,38 |
| 60 | 404308,87 | 1311397,79 |
| 61 | 404085,78 | 1311860,33 |
| 62 | 403790,27 | 1311715,49 |
| 63 | 403793,75 | 1311707,33 |
| 64 | 403815,98 | 1311689,79 |
| 65 | 403841,64 | 1311679,28 |
| 66 | 403852,20 | 1311669,93 |
| 67 | 403875,53 | 1311661,77 |
| 68 | 403886,04 | 1311651,22 |
| 69 | 403895,38 | 1311618,54 |
| 70 | 403898,90 | 1311584,66 |
| 71 | 403898,90 | 1311574,15 |
| 72 | 403871,88 | 1311559,64 |
| 73 | 403849,44 | 1311535,87 |
| 74 | 403840,05 | 1311529,69 |
| 75 | 403832,40 | 1311514,38 |
| 76 | 403834,35 | 1311506,35 |
| 77 | 403850,18 | 1311503,02 |
| 78 | 403853,14 | 1311495,85 |
| 79 | 403846,72 | 1311475,60 |
| 80 | 403836,14 | 1311465,09 |
| 81 | 403790,65 | 1311442,50 |
| 82 | 403785,99 | 1311430,15 |
| 83 | 403776,98 | 1311423,93 |
| 84 | 403765,62 | 1311423,41 |
| 85 | 403753,18 | 1311431,90 |
| 86 | 403742,00 | 1311432,62 |
| 87 | 403722,48 | 1311425,21 |
| 88 | 403715,07 | 1311411,53 |
| 89 | 403708,46 | 1311406,20 |
| 90 | 403686,06 | 1311378,53 |
| 91 | 403675,75 | 1311372,34 |
| 92 | 403663,15 | 1311363,16 |
| 93 | 403648,88 | 1311346,67 |
| 94 | 403639,24 | 1311345,68 |
| 95 | 403630,77 | 1311348,41 |
| 96 | 403616,47 | 1311357,78 |
| 97 | 403609,11 | 1311355,80 |
| 98 | 403597,50 | 1311340,24 |
| 99 | 403584,41 | 1311339,26 |
| 100 | 403570,83 | 1311335,55 |
| 101 | 403556,24 | 1311314,58 |
| 102 | 403547,54 | 1311310,76 |
| 103 | 403526,56 | 1311320,46 |
| 104 | 403517,57 | 1311319,33 |
| 105 | 403511,53 | 1311309,19 |
| 106 | 403505,98 | 1311284,11 |
| 107 | 403501,42 | 1311279,23 |
| 108 | 403493,02 | 1311281,21 |
| 109 | 403483,32 | 1311274,71 |
| 110 | 403477,97 | 1311262,47 |
| 111 | 403475,88 | 1311245,45 |
| 112 | 403479,60 | 1311221,49 |
| 113 | 403474,25 | 1311213,78 |
| 114 | 403464,86 | 1311206,37 |
| 115 | 403456,47 | 1311192,29 |
| 116 | 403433,00 | 1311181,18 |
| 117 | 403419,42 | 1311168,09 |
| 118 | 403414,97 | 1311158,21 |
| 119 | 403402,62 | 1311147,58 |
| 120 | 403378,66 | 1311133,51 |
| 121 | 403367,55 | 1311124,61 |
| 122 | 403366,56 | 1311118,93 |
| 123 | 403367,30 | 1311102,88 |
| 124 | 403362,61 | 1311097,94 |
| 125 | 403342,60 | 1311097,94 |
| 126 | 403328,03 | 1311094,48 |
| 127 | 403319,97 | 1311079,53 |
| 128 | 403308,36 | 1311067,06 |
| 129 | 403301,86 | 1311054,67 |
| 130 | 403280,49 | 1311031,07 |
| 131 | 403249,48 | 1311004,57 |
| 132 | 403235,21 | 1310984,12 |
| 133 | 403223,80 | 1310976,72 |
| 134 | 403195,52 | 1310944,65 |
| 135 | 403182,79 | 1310933,19 |
| 136 | 403180,93 | 1310913,78 |
| 137 | 403174,61 | 1310906,64 |
| 138 | 403147,51 | 1310888,18 |
| 139 | 403132,76 | 1310868,84 |
| 140 | 403129,26 | 1310855,96 |
| 141 | 403132,16 | 1310826,98 |
| 142 | 403129,69 | 1310817,59 |
| 143 | 403091,06 | 1310766,47 |
| 144 | 403080,04 | 1310748,16 |
| 145 | 403070,86 | 1310739,54 |
| 146 | 403045,21 | 1310721,27 |
| 147 | 403042,99 | 1310707,93 |
| 148 | 403048,67 | 1310695,33 |
| 149 | 403060,28 | 1310687,92 |
| 150 | 403060,53 | 1310679,77 |
| 151 | 403053,61 | 1310673,35 |
| 152 | 403033,36 | 1310671,87 |
| 153 | 403023,48 | 1310662,97 |
| 154 | 403021,75 | 1310644,94 |
| 155 | 403023,23 | 1310634,57 |
| 156 | 403018,54 | 1310626,91 |
| 157 | 402983,22 | 1310621,97 |
| 158 | 402969,88 | 1310610,86 |
| 159 | 402962,66 | 1310596,46 |
| 160 | 402947,16 | 1310586,55 |
| 161 | 402933,32 | 1310566,40 |
| 162 | 402922,45 | 1310564,42 |
| 163 | 402902,45 | 1310571,58 |
| 164 | 402848,83 | 1310566,28 |
| 165 | 402829,83 | 1310567,14 |
| 166 | 402813,78 | 1310563,68 |
| 167 | 402797,97 | 1310565,66 |
| 168 | 402769,56 | 1310562,69 |
| 169 | 402750,23 | 1310549,72 |
| 170 | 402743,09 | 1310548,26 |
| 171 | 402733,36 | 1310549,80 |
| 172 | 402723,60 | 1310546,69 |
| 173 | 402714,27 | 1310546,33 |
| 174 | 402709,38 | 1310542,13 |
| 175 | 402708,73 | 1310536,12 |
| 176 | 402695,84 | 1310530,93 |
| 177 | 402688,22 | 1310525,89 |
| 178 | 402675,94 | 1310512,41 |
| 179 | 402639,73 | 1310539,26 |
| 180 | 402621,06 | 1310557,96 |
| 181 | 402609,35 | 1310571,96 |
| 182 | 402596,51 | 1310598,83 |
| 183 | 402589,48 | 1310629,18 |
| 184 | 402451,68 | 1310682,93 |
| 185 | 402385,09 | 1310813,74 |
| 186 | 402239,08 | 1310938,73 |
| 187 | 402316,18 | 1311035,70 |
| 188 | 402233,24 | 1311151,33 |
| 189 | 402135,14 | 1311170,00 |
| 190 | 401978,62 | 1310856,97 |
| 191 | 401908,53 | 1310744,81 |
| 192 | 401811,88 | 1310708,36 |
| 193 | 401734,13 | 1310594,15 |
| 194 | 401579,13 | 1310423,62 |
| 195 | 401493,74 | 1310122,49 |
| 196 | 401401,92 | 1309798,71 |
| 197 | 401380,94 | 1309775,71 |
| 198 | 401375,94 | 1309739,82 |
| 199 | 401390,48 | 1309658,95 |
| 200 | 401385,94 | 1309626,69 |
| 201 | 401368,67 | 1309602,16 |
| 202 | 401305,07 | 1309564,91 |
| 203 | 401257,82 | 1309539,01 |
| 204 | 401224,20 | 1309499,48 |
| 205 | 401186,95 | 1309454,96 |
| 206 | 401162,54 | 1309409,30 |
| 207 | 401144,33 | 1309386,36 |
| 208 | 401111,55 | 1309357,22 |
| 209 | 401090,06 | 1309335,37 |
| 210 | 401046,72 | 1309282,56 |
| 211 | 401027,78 | 1309236,30 |
| 212 | 401007,02 | 1309204,98 |
| 213 | 400991,98 | 1309187,79 |
| 214 | 400961,86 | 1309164,76 |
| 215 | 400931,63 | 1309158,53 |
| 216 | 400918,92 | 1309128,62 |
| 217 | 400906,08 | 1309101,19 |
| 218 | 400775,19 | 1309165,38 |
| 219 | 400667,87 | 1309196,00 |
| 220 | 400555,43 | 1309216,24 |
| 221 | 400465,36 | 1309238,59 |
| 222 | 400452,82 | 1309241,46 |
| 223 | 400442,78 | 1309243,63 |
| 224 | 400386,75 | 1309255,79 |
| 225 | 400375,87 | 1309257,97 |
| 226 | 400372,02 | 1309259,09 |
| 227 | 400314,59 | 1309268,74 |
| 228 | 400308,53 | 1309269,91 |
| 229 | 400241,19 | 1309285,14 |
| 230 | 400235,36 | 1309286,78 |
| 231 | 400219,38 | 1309289,74 |
| 232 | 400214,69 | 1309290,95 |
| 233 | 400081,05 | 1309329,18 |
| 234 | 400049,47 | 1309338,68 |
| 235 | 400010,19 | 1309350,51 |
| 236 | 399967,31 | 1309363,49 |
| 237 | 399911,87 | 1309381,36 |
| 238 | 399816,35 | 1309411,75 |
| 239 | 399772,99 | 1309424,60 |
| 240 | 399775,18 | 1309431,02 |
| 241 | 399771,02 | 1309431,55 |
| 242 | 399769,97 | 1309432,27 |
| 243 | 399764,92 | 1309433,66 |
| 244 | 399760,91 | 1309420,77 |
| 245 | 399743,77 | 1309427,58 |
| 246 | 399712,56 | 1309439,93 |
| 247 | 399672,11 | 1309456,38 |
| 248 | 399606,66 | 1309485,49 |
| 249 | 399462,41 | 1309540,09 |
| 250 | 399439,25 | 1309518,44 |
| 251 | 399410,91 | 1309477,83 |
| 252 | 399380,38 | 1309413,79 |
| 253 | 399372,61 | 1309395,08 |
| 254 | 399366,17 | 1309389,95 |
| 255 | 399358,47 | 1309387,38 |
| 256 | 399350,77 | 1309379,68 |
| 257 | 399349,48 | 1309373,27 |
| 258 | 399346,01 | 1309363,16 |
| 259 | 399555,87 | 1309269,77 |
| 260 | 399592,78 | 1309256,54 |
| 261 | 399647,64 | 1309267,27 |
| 262 | 399819,11 | 1309231,19 |
| 263 | 399809,91 | 1309205,64 |
| 264 | 399857,36 | 1309207,86 |
| 265 | 399857,67 | 1309200,86 |
| 266 | 399850,05 | 1309160,57 |
| 267 | 399848,94 | 1309154,68 |
| 268 | 399846,34 | 1309140,92 |
| 269 | 399842,31 | 1309118,90 |
| 270 | 399722,91 | 1308696,96 |
| 271 | 399281,47 | 1308854,84 |
| 272 | 398720,73 | 1309043,44 |
| 273 | 398741,70 | 1308145,51 |
| 274 | 399558,80 | 1307213,96 |
| 275 | 400008,45 | 1306680,57 |
| 276 | 400010,38 | 1306675,50 |
| 277 | 400021,37 | 1306679,98 |
| 278 | 400053,09 | 1306600,19 |
| 279 | 400057,33 | 1306580,97 |
| 280 | 400063,07 | 1306568,02 |
| 281 | 400087,84 | 1306526,65 |
| 282 | 400110,87 | 1306517,72 |
| 283 | 400234,43 | 1306460,95 |
| 284 | 400353,33 | 1306391,83 |
| 285 | 400532,62 | 1306288,91 |
| 286 | 400598,40 | 1306251,15 |
| 287 | 400625,88 | 1306235,37 |
| 288 | 400666,96 | 1306211,79 |
| 289 | 400695,38 | 1306194,42 |
| 290 | 400748,71 | 1306161,82 |
| 291 | 400798,85 | 1306131,17 |
| 292 | 400809,88 | 1306108,84 |
| 293 | 400837,32 | 1306039,65 |
| 294 | 400862,05 | 1305978,95 |
| 295 | 400893,60 | 1305901,50 |
| 296 | 400903,37 | 1305877,51 |
| 297 | 400915,33 | 1305840,88 |
| 298 | 400923,58 | 1305840,32 |
| 299 | 400934,23 | 1305836,90 |
| 300 | 400950,78 | 1305826,44 |
| 301 | 400964,73 | 1305828,47 |
| 302 | 400974,02 | 1305838,93 |
| 303 | 400974,49 | 1305852,80 |
| 304 | 400966,64 | 1305864,07 |
| 305 | 400953,56 | 1305871,91 |
| 306 | 400944,31 | 1305883,99 |
| 307 | 400945,31 | 1305902,30 |
| 308 | 400971,27 | 1305935,90 |
| 309 | 400991,19 | 1305947,17 |
| 310 | 401026,61 | 1305949,38 |
| 311 | 401044,51 | 1305955,64 |
| 312 | 401058,23 | 1305960,93 |
| 313 | 401074,08 | 1305958,81 |
| 314 | 401084,39 | 1305943,49 |
| 315 | 401082,07 | 1305932,74 |
| 316 | 401066,38 | 1305916,77 |
| 317 | 401064,64 | 1305911,25 |
| 318 | 401072,19 | 1305887,44 |
| 319 | 401095,43 | 1305859,55 |
| 320 | 401114,89 | 1305852,00 |
| 321 | 401127,96 | 1305856,36 |
| 322 | 401137,25 | 1305866,52 |
| 323 | 401150,32 | 1305903,99 |
| 324 | 401181,11 | 1305944,07 |
| 325 | 401199,92 | 1305967,28 |
| 326 | 401210,47 | 1305991,60 |
| 327 | 401209,43 | 1306026,51 |
| 328 | 401202,03 | 1306053,95 |
| 329 | 401194,63 | 1306074,07 |
| 330 | 401183,87 | 1306086,60 |
| 331 | 401168,31 | 1306093,32 |
| 332 | 401156,11 | 1306092,27 |
| 333 | 401139,08 | 1306081,55 |
| 334 | 401128,02 | 1306078,34 |
| 335 | 401108,06 | 1306083,43 |
| 336 | 401079,59 | 1306087,42 |
| 337 | 401065,70 | 1306096,28 |
| 338 | 401063,27 | 1306105,83 |
| 339 | 401067,09 | 1306113,30 |
| 340 | 401103,38 | 1306143,51 |
| 341 | 401129,07 | 1306167,12 |
| 342 | 401153,90 | 1306185,88 |
| 343 | 401174,05 | 1306189,52 |
| 344 | 401183,60 | 1306187,61 |
| 345 | 401187,59 | 1306182,92 |
| 346 | 401194,36 | 1306168,86 |
| 347 | 401201,65 | 1306164,00 |
| 348 | 401216,93 | 1306161,05 |
| 349 | 401239,16 | 1306145,25 |
| 350 | 401257,91 | 1306135,17 |
| 351 | 401265,55 | 1306135,87 |
| 352 | 401269,55 | 1306140,56 |
| 353 | 401270,24 | 1306153,75 |
| 354 | 401273,37 | 1306159,83 |
| 355 | 401280,14 | 1306161,39 |
| 356 | 401287,43 | 1306160,35 |
| 357 | 401302,19 | 1306151,15 |
| 358 | 401315,04 | 1306146,63 |
| 359 | 401345,60 | 1306140,21 |
| 360 | 401354,11 | 1306142,99 |
| 361 | 401359,32 | 1306149,07 |
| 362 | 401358,62 | 1306156,88 |
| 363 | 401352,72 | 1306166,78 |
| 364 | 401342,30 | 1306175,81 |
| 365 | 401333,79 | 1306185,01 |
| 366 | 401329,45 | 1306200,46 |
| 367 | 401332,40 | 1306219,21 |
| 368 | 401344,56 | 1306227,72 |
| 369 | 401364,53 | 1306227,38 |
| 370 | 401384,49 | 1306217,30 |
| 371 | 401399,60 | 1306213,83 |
| 372 | 401403,42 | 1306208,97 |
| 373 | 401403,07 | 1306203,07 |
| 374 | 401399,25 | 1306188,13 |
| 375 | 401402,03 | 1306180,49 |
| 376 | 401411,93 | 1306174,42 |
| 377 | 401424,43 | 1306172,33 |
| 378 | 401435,72 | 1306172,85 |
| 379 | 401448,54 | 1306166,15 |
| 380 | 401470,31 | 1306162,84 |
| 381 | 401534,79 | 1306159,31 |
| 382 | 401541,43 | 1306154,75 |
| 383 | 401542,96 | 1306136,50 |
| 384 | 401547,02 | 1306122,20 |
| 385 | 401552,42 | 1306114,11 |
| 386 | 401563,20 | 1306113,08 |
| 387 | 401582,84 | 1306124,11 |
| 388 | 401588,12 | 1306139,36 |
| 389 | 401587,62 | 1306164,74 |
| 390 | 401590,25 | 1306188,31 |
| 391 | 401602,54 | 1306212,48 |
| 392 | 401615,43 | 1306224,77 |
| 393 | 401625,76 | 1306225,59 |
| 394 | 401639,42 | 1306220,34 |
| 395 | 401655,04 | 1306201,59 |
| 396 | 401654,01 | 1306191,03 |
| 397 | 401643,02 | 1306176,52 |
| 398 | 401649,03 | 1306168,85 |
| 399 | 401659,19 | 1306165,95 |
| 400 | 401675,51 | 1306171,57 |
| 401 | 401694,64 | 1306177,73 |
| 402 | 401733,25 | 1306208,02 |
| 403 | 401758,27 | 1306219,78 |
| 404 | 401791,01 | 1306241,79 |
| 405 | 401820,01 | 1306247,23 |
| 406 | 401873,34 | 1306250,55 |
| 407 | 401920,05 | 1306248,06 |
| 408 | 401938,27 | 1306244,38 |
| 409 | 401956,06 | 1306238,63 |
| 410 | 401998,07 | 1306240,77 |
| 411 | 402012,46 | 1306236,89 |
| 412 | 402036,70 | 1306218,82 |
| 413 | 402045,37 | 1306214,85 |
| 414 | 402054,62 | 1306216,03 |
| 415 | 402061,53 | 1306221,46 |
| 416 | 402077,10 | 1306250,99 |
| 417 | 402099,13 | 1306282,46 |
| 418 | 402109,56 | 1306280,59 |
| 419 | 402119,55 | 1306257,90 |
| 420 | 402146,44 | 1306218,97 |
| 421 | 402157,90 | 1306204,28 |
| 422 | 402166,71 | 1306196,05 |
| 423 | 402180,81 | 1306190,32 |
| 424 | 402205,49 | 1306187,09 |
| 425 | 402236,64 | 1306187,97 |
| 426 | 402244,42 | 1306189,59 |
| 427 | 402256,76 | 1306195,90 |
| 428 | 402267,78 | 1306197,81 |
| 429 | 402301,72 | 1306195,32 |
| 430 | 402310,24 | 1306197,08 |
| 431 | 402318,46 | 1306203,25 |
| 432 | 402323,75 | 1306213,24 |
| 433 | 402325,81 | 1306229,84 |
| 434 | 402323,31 | 1306235,13 |
| 435 | 402316,49 | 1306245,40 |
| 436 | 402296,35 | 1306258,67 |
| 437 | 402288,85 | 1306268,68 |
| 438 | 402256,98 | 1306351,83 |
| 439 | 402244,29 | 1306398,39 |
| 440 | 402244,91 | 1306407,35 |
| 441 | 402248,39 | 1306419,92 |
| 442 | 402249,76 | 1306438,85 |
| 443 | 402257,61 | 1306462,12 |
| 444 | 402266,20 | 1306477,31 |
| 445 | 402278,02 | 1306486,02 |
| 446 | 402287,11 | 1306489,01 |
| 447 | 402303,32 | 1306496,29 |
| 448 | 402340,65 | 1306524,36 |
| 449 | 402372,78 | 1306553,56 |
| 450 | 402381,15 | 1306566,20 |
| 451 | 402383,42 | 1306578,79 |
| 452 | 402371,55 | 1306622,82 |
| 453 | 402371,28 | 1306630,73 |
| 454 | 402377,28 | 1306641,09 |
| 455 | 402383,91 | 1306663,64 |
| 456 | 402387,51 | 1306689,90 |
| 457 | 402387,23 | 1306710,90 |
| 458 | 402390,37 | 1306724,94 |
| 459 | 402387,51 | 1306743,62 |
| 460 | 402390,37 | 1306763,52 |
| 461 | 402392,55 | 1306766,93 |
| 462 | 402397,87 | 1306768,71 |
| 463 | 402404,68 | 1306773,89 |
| 464 | 402416,30 | 1306792,57 |
| 465 | 402429,36 | 1306803,88 |
| 466 | 402442,55 | 1306826,69 |
| 467 | 402446,55 | 1306841,37 |
| 468 | 402446,73 | 1306873,87 |
| 469 | 402453,74 | 1306888,08 |
| 470 | 402463,96 | 1306894,40 |
| 471 | 402476,42 | 1306897,42 |
| 472 | 402510,58 | 1306896,64 |
| 473 | 402532,28 | 1306890,47 |
| 474 | 402543,19 | 1306880,29 |
| 475 | 402555,84 | 1306854,40 |
| 476 | 402559,97 | 1306824,45 |
| 477 | 402566,21 | 1306796,81 |
| 478 | 402565,85 | 1306784,71 |
| 479 | 402552,65 | 1306739,44 |
| 480 | 402554,24 | 1306730,91 |
| 481 | 402560,84 | 1306727,39 |
| 482 | 402573,99 | 1306726,91 |
| 483 | 402585,90 | 1306731,87 |
| 484 | 402597,89 | 1306732,04 |
| 485 | 402643,84 | 1306725,16 |
| 486 | 402653,48 | 1306726,75 |
| 487 | 402677,71 | 1306737,40 |
| 488 | 402694,48 | 1306740,42 |
| 489 | 402718,97 | 1306732,20 |
| 490 | 402730,45 | 1306713,92 |
| 491 | 402732,00 | 1306699,72 |
| 492 | 402745,82 | 1306669,78 |
| 493 | 402750,72 | 1306668,48 |
| 494 | 402761,69 | 1306672,23 |
| 495 | 402770,34 | 1306672,10 |
| 496 | 402775,63 | 1306674,81 |
| 497 | 402783,12 | 1306675,20 |
| 498 | 402789,78 | 1306685,35 |
| 499 | 402793,75 | 1306705,96 |
| 500 | 402791,64 | 1306718,86 |
| 501 | 402775,34 | 1306742,89 |
| 502 | 402771,47 | 1306761,89 |
| 503 | 402775,86 | 1306779,66 |
| 504 | 402769,35 | 1306799,19 |
| 505 | 402773,75 | 1306817,48 |
| 506 | 402793,21 | 1306863,64 |
| 507 | 402803,35 | 1306878,93 |
| 508 | 402812,69 | 1306890,20 |
| 509 | 402818,08 | 1306915,65 |
| 510 | 402824,24 | 1306929,37 |
| 511 | 402837,61 | 1306934,47 |
| 512 | 402852,93 | 1306933,98 |
| 513 | 402897,50 | 1306912,92 |
| 514 | 402922,92 | 1306899,58 |
| 515 | 402947,50 | 1306888,75 |
| 516 | 402957,21 | 1306888,10 |
| 517 | 402968,50 | 1306876,24 |
| 518 | 402972,09 | 1306858,33 |
| 519 | 402928,75 | 1306801,25 |
| 520 | 402958,66 | 1306618,26 |
| 521 | 402963,77 | 1306586,97 |
| 522 | 402968,13 | 1306560,29 |
| 523 | 402997,23 | 1306448,25 |
| 524 | 403010,81 | 1306386,18 |
| 525 | 403015,42 | 1306312,08 |
| 526 | 403009,09 | 1305977,85 |
| 527 | 403364,35 | 1305913,35 |
| 528 | 403444,72 | 1305806,55 |
| 529 | 403832,79 | 1305805,50 |
| 530 | 403886,71 | 1305786,44 |
| 531 | 404147,89 | 1305914,41 |
| 532 | 404189,12 | 1305975,73 |
| 533 | 404258,03 | 1306283,73 |
| 534 | 404293,49 | 1306681,14 |
| 535 | 404129,16 | 1307396,87 |
| 536 | 404422,74 | 1307607,78 |
| 537 | 404590,83 | 1307728,87 |
| 538 | 404617,33 | 1307747,28 |
| 539 | 404646,26 | 1307766,46 |
| 540 | 404677,78 | 1307786,54 |
| 541 | 404695,18 | 1307798,16 |
| 542 | 404726,36 | 1307822,77 |
| 543 | 404964,27 | 1307631,09 |
| 544 | 405022,09 | 1307799,64 |
| 545 | 405139,38 | 1307907,01 |
| 546 | 405177,40 | 1307887,20 |
| 547 | 405231,92 | 1307839,29 |
| 548 | 405261,66 | 1307799,64 |
| 549 | 405309,77 | 1307732,41 |
| 550 | 405373,81 | 1307688,36 |
| 551 | 405471,86 | 1307630,85 |
| 552 | 405497,95 | 1307622,49 |
| 553 | 405515,52 | 1307609,53 |
| 554 | 405581,42 | 1307488,91 |
| 555 | 405701,72 | 1307355,77 |

1. Совместный приказ Минкультуры России № 418 и Минрегиона России № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» [↑](#footnote-ref-1)
2. Совместный приказ Минкультуры России № 418 и Минрегиона России № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» [↑](#footnote-ref-2)
3. Без учета закрытой сети (школы и пр.) [↑](#footnote-ref-3)
4. без учета мест (1506) в столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий [↑](#footnote-ref-4)
5. Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах. [↑](#footnote-ref-5)
6. объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских поселений в п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-6)